**Popis kontroly střešního pláště na BD Praha, Ke Krči ze dne 19.5.2017**

Při kontrole střešního pláště byla provedená fotodokumentace, od které se budou odvíjet vysvětlivky.

Foto č.1 : na fotografii je vidět komín, za kterým se drží nečistoty. Je nutné průběžné čištění, přestože jsou klempířské prvky z CU plechu, nečistoty drží vlhkost a může dojít ke zpětnému vzlínání vody.

Foto č. 2 : u střešního výlezu vedle komínu je protržený olověný límec na spodku střešního výlezu a odtokové drážky u střešního výlezu jsou ucpané. Je nutná oprava a vyčištění odtokových drážek a přelepení díry v olověném límci.

Foto č.3 : u střešního okna pod střešním výlezem je střešní krytina u horního plechování ve styku se střešní krytinou . Měla by být mezera mezi krytinou a plechováním okna, aby nedocházelo k znečištění odtokových drážek kolem střešního okna. Veškeré odtokové drážky musí být průchodné, aby při deštích nebránilo vodě nic k volnému protékání odtokovými drážkami. Náprava: zkrátit střešní krytinu nad střešním oknem.

Foto č. 4 : proražená díra v obvodu střešního výlezu z PVC. Náprava: utěsnění otvoru.

Foto č. 5 : pojistná folie je na některých místech porušená, pravděpodobně od rozbrušovacího kotouče a vytahaná protahováním materiálu. Náprava: zalepit protrhaná místa odpovídající lepenkou.

Foto č.6 - 2 : kotvící šrouby vyčnívající z atikových plechů ( byla již snaha o opravu zatmelením šroubů). Pravděpodobně k závadě došlo již při montáži. Náprava: nové kotvení s těsnícími podložkami.

Foto č.6 -3 : požární zeď, která je oplechovaná CU plechem ( atika) je v podélných spojích falcovaná. Falce nejsou vyspádované do stran, proto se za falcem zadržuje voda a vytéká postupně do obou stran, kde není žádný přesah. Tím může dojít k zatékání mezi atikové plechy. Náprava: namontovat L plechy, které by odváděly vodu z požární zdi na střešní krytinu.

Foto č. 6 – 4 : na konci požární zdi je plech z nejistých příčin zdeformován, že přivádí vodu do prasklin na kraji plechu. Náprava: namontovat L plechy a odvést dešťovou vodu na střešní krytinu.

Foto č. 7 : střešní výlez směrem do ulice má odtokové drážky zalepené tmelem, nejspíš z minulosti nějaká oprava. Náprava: odstranit tmel, zkontrolovat střešní výlez pod tmelem a zprůchodnit odtokové drážky nebo nový střešní výlez.

Foto č.8 : proražený nadokapní žlab, nejspíš došlo k sesunutí tašky a ta následně protrhla měděný žlab. Náprava: srovnat ostré hrany, následně přelepit hliníkovým samolepícím pásem. Letování nedoporučuji, jedná se o špatně dostupné místo.

Na okapové hraně chybí v celé délce okapní plech, který by měl být podstrčen pod pojistnou folii odvádět kondenzát a případné zatékání mimo fasádu. Jednoduchá náprava již není možná, jelikož by muselo dojít k demontáži jak žlabů, tak střešní krytiny.

Střešní krytina je celkem v dobrém stavu ( až na menší opravy a s pravidelnou údržbou).

Kontrolu a zápis provedl:

Pavel Kuneš

Tel.: 731 648 535

Email: pavel-kunes@seznam.cz