

Zadavatel:

Společenství vlastníků Husitská 182 a 183 Liberec

Husitská 182/35, 460 07 Liberec 9

IČ: 25472062

Výzva více zájemcům k podání nabídky vč. prokázání kvalifikace
mimo režim zákona o veřejných zakázkách

Vážení obchodní přátelé,
dovolujeme si Vás touto cestou vyzvat k podání nabídky na provedení zakázky

**„Projektová dokumentace stávajícího stavu
objektu Husitská 182 a 183 Liberec“**

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu objektu Husitská 182 a 183 v Liberci dle bližší specifikace uvedené v bodu 5. této výzvy.

Místo plnění veřejné zakázky je veřejně nepřístupné. V případě požadavku na vstup do prostor zadavatele je možné prohlídku předem telefonicky dohodnout se zástupcem zadavatele stavby panem Antonínem Bohatou na telefonním čísle 604 574 935.

**Požadavky na obsah a způsob zpracování písemné nabídky, doložení
kvalifikačních a dalších požadovaných předpokladů a údajů**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Nabídka bude členěna dle Přílohy č. 1 této výzvy.

Uchazeč zpracuje nabídku na základě této výzvy, příloh k této výzvě, případně prohlídky místa plnění.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, aktuálně platnými normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Uchazeč je povinen prokázat následující předpoklady pro plnění zakázky. Doklady nesmí být starší než 90 kalendářních dní.

1. Kvalifikační předpoklady

- 1.1. Výpis z Obchodního rejstříku společnosti ucházející se o zakázku.
- 1.2. Oprávnění k podnikání podle Živnostenského zákona a platných předpisů v souladu s předmětem zakázky.
- 1.3. Přehled zakázek obdobného typu uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech, s uvedením objednatele, místa a doby plnění.

2. Základní požadavky na plnění zakázky

- 2.1. Dodávka projektových prací dle této výzvy, příloh k této výzvě, případně prohlídky místa plnění.
- 2.2. Termíny plnění:
 - zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad od 20.2.2018
 - ukončení prací: nejpozději do 31.5.2018
- 2.3. Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena formou bezhotovostní úhrady uchazečem vystavené konečné faktury za skutečně provedené dílo. Fakturu je možné vystavit až po převzetí úplného díla zadavatelem. Zadavatel pozdrží výplatu min. 10 % z celkové částky díla do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur činí min. 14 dní.
- 2.4. Nabídková cena bez i včetně DPH bude uvedena v CZK, přehledně v položkovém členění dle této výzvy, jejích příloh a případné prohlídky místa plnění. Na pozdější požadavky uchazeče na úpravu ceny nebude brán zřetel. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik.

3. Hodnocení nabídek

- 3.1 Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů, kteří splňují kvalifikační předpoklady dle čl. 1 této výzvy.

Nabídky budou hodnoceny podle výhodnosti pro zadavatele dle následujících kritérií (sestupně dle důležitosti):

- ❖ Nabídková cena
- ❖ Termín dokončení zakázky
- ❖ Délka plnění zakázky
- ❖ Záruční doba (min. 60 měsíců)
- ❖ Sankce při neplnění podmínek smlouvy.
- ❖ Reference.

- 3.2 Vyzvaní zájemci se stanou uchazeči, pokud doručí zadavateli svoji písemnou nabídku v termínu podání (viz bod 4.1.).
- 3.3 Nabídky uchazečů, které splnily podmínky soutěže z hlediska úplnosti, budou posouzeny i z hlediska ekonomické výhodnosti.
- 3.4 Po posouzení, případně vyřazení nabídek budou ostatní nabídky neveřejně hodnoceny podle kritérií uvedených v čl. 3.1. Nabídka nejlépe splňující tato kritéria je zařazena jako první v pořadí a hodnocena jako nejvýhodnější. Poté si zadavatel vyhrazuje právo na provedení druhého kola výběru či přímé uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

4. Lhůta a způsob podání nabídek

- 4.1 Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy a končí dne 16. 2. 2018 v 15:00 hodin. V této lhůtě musí být nabídka doručena zadavateli.
- 4.2 Nabídky se podávají v českém jazyce, v písemné formě (1x) a v elektronické podobě (1x CD či jiný nosič) osobně nebo poštou v uzavřené obálce označené „PD Husitská, NEOTEVÍRAT“ a opatřené na uzavření razítkem zájemce.
- 4.3 Neveřejné otevírání obálek se koná dne 16. 2. 2018 v 19:00 hod. v sídle zadavatele.

5. Bližší specifikace

OBSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU

- a. Průvodní zpráva
- b. Technická zpráva
- c. Výkresová část
 - ❖ Půdorysy 1.PP (sklepy), 1.NP., 2. NP., 3. NP, 4. NP (půda) a střechy
 - ❖ Výkres krovu
 - ❖ Podélný (veden středem objektu) a příčný (veden jedním z vchodů do objektu) řez budovou
 - ❖ Pohledy – severní, východní, jižní a západní
- d. Projekty stávajícího stavu
 - ❖ Vnitřního vodovodu
 - ❖ Vnitřní kanalizace včetně napojení do septiku
 - ❖ Septiku včetně jeho napojení do veřejné kanalizace
 - ❖ Vnitřní elektroinstalace
 - ❖ Vnitřního plynovoduv členění technická zpráva + výkresová část

B. PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Projektová dokumentace bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn, .dxf nebo .dwg).

Projektová dokumentace bude předána osobně v místě sídla objednatele ve třech grafických vyhotoveních (pare 1, 2, 3) a jednom vyhotovení na digitálním nosiči dat.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- půdorysy 1. NP, 2. NP a 3. NP ve formátu .dwg
- půdorysy 1. NP, 2. NP a 3. NP ve formátu .pdf
- schematická situace 1. PP ve formátu .pdf
- příčný řez ve formátu .pdf
- schematická situace venkovní kanalizace ve formátu .pdf
- řezy A-A', B-B' a C-C' septikem ve formátu .pdf

Veškeré uvedené podklady budou zájemcům poskytnuty elektronicky emailem na základě žádosti na emailovou adresu tony.liberec@gmail.com.

6. Závěrečná ustanovení

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do pěti dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek. Podáním nabídky uchazeč souhlasí s její platností po tuto dobu a uznává podmínky soutěže.

Vybraný uchazeč bude vyzván zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně, všem účastníkům řízení shodně a ve shodném termínu.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout kteroukoliv nabídku bez udání důvodu, nevracet uchazečům předložené nabídky ani média, zadat pouze část z poptávaného rozsahu či zcela zrušit soutěž.

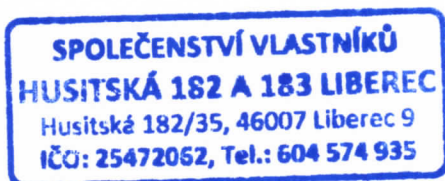
Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Proti jakémukoliv rozhodnutí zadavatele se nelze odvolat.

Předem děkujeme za předloženou nabídku.

V Liberci dne 29. 1. 2018

Za zadavatele



.....
Bohata Antonín, předseda společenství

Příloha č. 1 – Obsah a členění nabídky

- A) Obsah s očíslováním stránek
- B) Základní identifikační údaje uchazeče
- C) Nabídková cena
- D) Termín a doba plnění zakázky
- E) Záruční doba projektové dokumentace
- F) Prokázání kvalifikace
- G) Reference
- H) Návrh smlouvy o dílo