



Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
201	SCHODISKO	11,62
202	IZBA	13,25
203	IZBA	14,41
204	CHODBA	8,43
205	WC	1,35
206	KÚPEĽŇA	4,86
207	KUCHYNSKÝ KÚT	6,84
208	OBÝVACIA IZBA	25,04
209	BALKÓN	2,65
210	PREDSEŇ	2,94
211	KÚPEĽŇA + WC	3,44
212	IZBA	18,27
213	KUCHYNSKÝ KÚT	5,18
214	BALKÓN	2,65
215	KUCHYŇA	13,82
216	KÚPEĽŇA	5,15
217	WC	1,35
218	CHODBA	6,79
219	IZBA	12,52
220	IZBA	16,30

## LEGENDA :

- EXISTUJÚCE MURIVO / KONŠTRUKCIE, OBVODOVÝ PLÁŠŤ Z TEHÁL DIEROVANÝCH
  - NOVÉ KONŠTRUKCIE

Projekt nepredpisuje konkrétny zatepľovací systém, ale pre dodatočné zateplenie objektu môžu byť použité len osvedčené certifikované kontaktné zatepľovacie systémy ETICS s doskami z minerálnej vlny s fasádou farbou odolnou voči znečisteniu a riasam (napr. Baumit Nanopor a pod).

Pri realizácii dodržať technologický postup predpísaný výrobcem zatepľovacieho systému, práce môže realizovať len dodávateľ certifikovaný pre konkrétny zatepľovací systém. Izolačné dosky k podkladu lepené lepivým tmelom na leme šírky 55mm a terčoch Ø110mm (plocha lepidla musí pokrývať plochu minimálne 40%) a mechanicky kotvené šraubovými, tanierovými hmoždinkami s oceľovým trnom so zápusťou montážou. Pred realizáciou je potrebné vykonať ťahovú skúšku na únosnosť kotiev a počet kotiev zosúladiť s výsledkami skúšky! V dĺžke prichytiek musí dodávateľ zatepľovacieho systému zohľadniť existujúcu skladbu obvodového plášťa a technologický postup pre kotvenie zatepľovacieho systému.

Pred začatím prác je nutné podklad zbaviť nečistôt, prachu, nesúdržných častí omietky, machu a rias, masnoty a olejov. Podklad musí byť súdržný a nosný. Odpadnuté časti omietok sa vyspraví vápeno-cementovou omietkou, všetky trhliny a škáry vyspraví a zatesní vápeno-cementovou maltou. Všetky existujúce povrchové úpravy napadnuté biokoróziou - riasy a machy (hlavne na severnej fasáde) opatrí fungicídnym náterom a mechanicky odstrániť, následne znovu opatrí fungicídnym náterom. Bleskozvod: úprava (dlhšie podpery) existujúceho bleskozvodu.

### Z1 ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA - MINERÁLNA VLNA HR.160MM

Zateplenie obvodového plášťa:  
 - od úrovne cca -0,600, t.j. 500mm pod úrovňou terénu, hrúbku tepelnej izolácie (XPS) upraviť na mieste podľa skutočnosti,  
 - po pomúrnicu (jestvujúci drevený obklad strešnej rímsy demontovať),  
 - pri styku s podlahou / terénom použiť extrudovaný polystyrén XPS hr.160mm do výšky min.600mm,  
 Na obklad ostiení okien a dverí použiť dosky z minerálnej vlny hr.30mm.

### Z2 ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA - MINERÁLNA VLNA HR.140MM\*

Zateplenie obvodového plášťa:  
 \* - hrúbku tepelnej izolantu upraviť na mieste tak, aby bol okenný rám okna na v schodiskovom priestore prekrytý max 30mm)  
 - od úrovne cca -0,600, t.j. 500mm pod úrovňou terénu, hrúbku tepelnej izolácie (XPS) upraviť na mieste podľa skutočnosti,  
 - po pomúrnicu (jestvujúci drevený obklad strešnej rímsy demontovať),  
 - pri styku s podlahou / terénom použiť extrudovaný polystyrén XPS hr.140mm do výšky min.600mm,  
 Na obklad ostiení okien a dverí použiť dosky z minerálnej vlny hr.30mm.

### Z3 ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA - MINERÁLNA VLNA HR.50MM

Zateplenie obvodového plášťa:  
 - čelo, boky a podhľad balkónovej dosky.  
 Skladba  
 - obvodový plášť,  
 - lepiaca stierka,  
 - fasádne izolačné dosky z minerálnej vlny hr.160/140\*50/30mm + prichytky,  
 - lepiaca stierka + sklotextilná mriežka (armovacia vrstva),  
 - základný náter,  
 - štruktúrovaná omietka ryhovaná 2mm / škrabaná 1,5mm.

### UDZ ÚPRAVA DAŽĎOVÝCH ZVODOV

Úprava jestvujúcich dažďových zvodov - nové úchytné objímky s dlhším kotviacim trnom, zvody zostávajú pôvodné. Nové zachytávače strešných naplavenín a úprava ich napojenia na kanalizáciu.

### UZ ÚPRAVA ZÁBRADLIA

Úprava jestvujúceho oceľového zábradlia - kotviace časti zábradlia predĺžiť o hrúbku zateplenia, t.j. cca 160mm. Nový náter syntetickou farbou.

### UM ÚPRAVA MARKÍZ NA 3.NP

Demontáž a spätná montáž jestvujúcich markíz na balkónoch 3.NP tak, aby nezasahovali do zatepľovacieho systému. Nový náter syntetickou farbou.

#### ROZMERY NA STAVBE PREKONTROLOVAŤ!

<p>Ing. Peter Ivančík          autorizovaný stavebný inžinier          2203/A/4-1          Ivana Kráskú 15          969 01 Banská Štiavnica          0911 654 610          ivanic@slovaket.sk</p>	PROJEKTANT	ING. PETER IVANIČ	SADA Č.	
	STAVEBNÍK	OBEC SVÄTÝ ANTON č.34, 969 72 SVÄTÝ ANTON		
	STUPEŇ	PROJEKT STAVBY	MIESTO STAVBY	
	DÁTUM	03/2022		
FORMÁT	2xA4	MIESTO STAVBY	MIERKA	Č.VÝKR.
STAVBA	<b>OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Č.493</b>		1:100	<b>A 8</b>
MIESTO STAVBY	parcela č.570, 571/1 <b>SVÄTÝ ANTON</b>		ČASŤ	ARCHITEKTÚRA
OBSAH VÝKRESU	PÔDORYS 2. A 3.NP - NOVÝ STAV			

### BAL OPRAVA BALKÓNÓV SO ZATEPLENÍM

Pôvodné podlahové vrstvy až po ŽB dosku odstrániť. Realizovať novú podlahu, vrátane hydroizolácie, so zateplením dosky (viď výkres č.A13 - Detaily).

#### Skladba podlahy :

- keramická dlažba mrazuvzdorná protišmyková hr.10mm + špárovacia hmota vodonepriepustná, mrazuvzdorná, pružná - napr. Baumit Baumacol PremiumFuge.
  - Na vytvorenie odkvapového nosa pri ukončení keramickej podlahy na loggii použiť Balkónový profil Baumit z lakovaného hliníku hrúbky 0,6mm. Pri ukončení dlažby pri balkónovom profile a hornej hrany sokla použiť jednozložkový po vytvrdnutí pretierateľný tesniaci škárovací tmel na báze polyuretánu.
  - elastické lepidlo pod dlažbu (vodonepriepustné, odolné voči vode i mrazu, pružné - napr. Flexibilné mrazuvzdorné lepidlo Baumit Baumacol FlexTop,
  - hydroizolácia nanášaná v 2 vrstvách - flexibilná jednozložková izolačná stierka Baumit Baumacol Protect (kúty, napojenie stena/podlaha vystužiť Baumit tesniacou páskou), hydroizoláciu vyťahnuť na steny na výšku keramickeho soklika,
  - Izolačné dosky Baumit Uni hr.50mm z extrudovaného polystyrénu s povrchom obojstranne upraveným špeciálnou cementovú hmotou a sieťkou, styk jednotlivých plátň prestierkovať lepiacou hmotou Baumacol FlexTop / FlexTopSpeed s vloženou sklotextilnou mriežkou Baumit StarTex. Min. šírka pásov mriežky je 20cm.
  - flexibilné mrazuvzdorné lepidlo Baumit Baumacol FlexTop.
- Kvôli lepšej prídržnosti obkladových prvkov k podkladu a pri lepení obkladu na podklad s väčším tepelným a statickým zaťažením

odporúčame použiť kombinovanú metódu lepenia („Buttering-Floating“ metóda). Lepidlo sa nanáša na povrch určený na obkladanie a aj na rubovú plochu obkladového prvku. Odporúčaná kontaktná plocha lepidla pre exteriér > 90%.

- spádová vrstva v spáde 1,5% Baumit Baumacol Preciso Speed, rýchlo tvrdnúca vyrovnávacia malta na báze cementu, min. hrúbka 5mm, max. hrúbka 25mm.
- penetračný náter Baumit Grund,
- vyspravenie balkónovej dosky jemnou maltou na opravy - reprofilačnou maltou (v prípade potreby),
- adhézný mostík,
- minerálna ochrana výstuže proti korózii (v prípade, že je výstuž ŽB dosky odhalená),
- železobetónová doska.

#### Poznámka:

- hrúbku tepelnej izolantu upraviť na mieste podľa skutočných výškových pomerov, prispôbiť výške dverného rámu jestvujúcich balkónových dverí.

#### BALKÓNOVÉ ZÁBRADLIE:

- úprava kotvenie zábradlia do čela balkónovej dosky z dôvodu zateplenia čela balkónovej dosky.
- kotvenie zábradlia do obvodového plášťa zostáva bez zmeny, skontrolovať jeho stav,
- nový náter jestvujúcej oceľovej konštrukcie zábradlia syntetickým emailom.