

## Společenství vlastníků č.p. 2114, Praha 3

se sídlem Boleslavská 2114/10, Vinohrady, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 264 33 516

# Poptávka více zájemcům k podání nabídky

**Zadavatel:** Společenství vlastníků č.p. 2114, Praha 3  
Se sídlem: Boleslavská 2114/10, Vinohrady, Praha 3, PSČ 130 00  
IČO: 264 33 516  
Zapsané: v rejstříku SVJ vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S vložka 356  
Zastoupené: Bořkem Jarešem, pověřeným zastupováním společnosti Služby správy LBD Praha 3, s.r.o., IČ: 073 94 110, sídlem Lucemburská 1570/49, Žižkov, 130 00 Praha 3, při výkonu funkce předsedy společenství vlastníků  
Nejsme plátcí DPH

### Podmínky zakázky:

- Vymezení poptávky:** Předmětem poptávky je **doplnění stávajícího zvonkového tabla TESLA KARAT 2-BUS TESLA STROPKOV, a.s.) přístupovým systémem ve 2 variantách RAK DEK (pro DEK klíč) a RAK BES (pro RFID klíčenku)**
- Místo plnění:** Bytový dům Boleslavská 2114/10, Vinohrady, Praha 3
- Doba plnění:** předpoklad ukončení realizace do konce 08/2023
- Předmět zakázky:**  
Doplnění stávajícího zvonkového tabla TESLA KARAT 2-BUS o přístupový systém. Nacenit 2 varianty: RAK DEK (pro DEK klíč) a RAK BES (pro RFID klíčenku). Bude zajišťovat otevření vstupních dveří do domu s elektromechanickým samo zamykacím zámkem (plánovaná repase dveří v 7-8/2023). Dům má 28 bytových jednotek. Dodávka 100 ks klíčů/klíčenek a jejich naprogramování.
- Kvalifikační předpoklady:**  
Zájemce o zakázku doloží doklady nutné k prokázání kvalifikace:
  - Prokázání oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění poptávkového řízení, zejména informaci o profesním oprávnění.
  - Prohlášení osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce o tom, že vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční či exekuční řízení, nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce.
  - Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 5.a. a 5.b. této Poptávky.
  - Minimální záruční doba 36 měsíců.
- Způsob hodnocení nabídek:**  
Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

a) nabídková cena (jako nejlepší bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou)	70%
b) celková výhodnost a kvalifikovanost nabídky	15%
c) reference	15%
- Způsob dodání nabídek:**  
Konečný termín k podání nabídek je do **30.04.2023 včetně**

Elektronicky na email: [svj2114@seznam.cz](mailto:svj2114@seznam.cz)

Písemně: Společenství vlastníků č.p. 2114, Praha 3, Boleslavská 2114/10, Vinohrady, Praha 3, PSČ 130 00

#### **8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

- a) Zámecce ve své nabídce stanoví nabídkovou cenu za instalaci přístupového systému, SW (pokud je licencován a hradí se), dodávku čipů, jejich naprogramování. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu zakázky.
- b) Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace zakázky.
- c) Zámecce uvede platební podmínky.

#### **9. Obsah nabídky:**

Nabídka musí obsahovat:

- a) Identifikace zájemce podle příslušného rejstříku (včetně IČ)
  - jméno statutárního zástupce (osobu oprávněnou podepisovat)
  - osobu určenou pro jednání ve věcech technických
  - telefonní a e-mailové spojení
- b) Nabídkovou cenu v členění dle bodu 8 této Poptávky.
- c) Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů.
- d) Písemné prohlášení o uznání podmínek této Poptávky.
- e) Platební podmínky.
- f) Doklad o pojištění zájemce.
- g) Návrh Smlouvy o dílo.
- h) Certifikační listy (prohlášení o shodě) na požívané materiály a postupy.
- i) Deklarovanou záruční dobu (požadujeme min. 36 měsíců)
- j) Případně další nabízené služby zájemcem nad rámce zadání.

#### **10. Místo a termín vyhodnocování doručených nabídek:**

Výsledek řízení bude předložen shromáždění SVJ k rozhodnutí do 30.6.2023

#### **11. Zadávací lhůta:**

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou se stanovuje min. do 31.7.2023.

#### **12. Zvláštní podmínky:**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této Poptávky během trvání lhůty pro podání nabídek.
  - zrušit tuto Poptávku
  - odmítnout všechny nabídky
  - neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců
  - vyřadit nabídky, které nebudou obsahovat náležitosti dle bodů 9a – 9j.
- b) Náklady na zpracování nabídky zadavatel v žádném případě nehradí, z předané nabídky nemohou zájemci vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- c) Zadavatel hodnocené nabídky nevrací a ponechává si je jako součást dokladů o průběhu zadávání zakázky.
- d) Financování bude řešeno z vlastních zdrojů.

#### **13. Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- a) Vyhodnotit nabídky až do 90 dnů ode dne přijetí nabídek.
- b) Vyrozměť uchazeče o výsledku do 15-ti dnů po rozhodnutí shromáždění SVJ.
- c) Nevázat uzavření smluvního vztahu na cenově nejnižší nabídku.

#### 14. Kontaktní údaje

Bořek Jareš – předseda SVJ - tel. 602 183 082

e-mail: [svj2114@seznam.cz](mailto:svj2114@seznam.cz)

V Praze dne 11.04.2023

*Bořek Jareš*

Předseda Společenství vlastníků č.p. 2114, Praha 3

Služby správy LBD Praha 3, s.r.o.

zastoupená Bořkem Jarešem v.r.