

±0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA PŘÍZEMÍ (304,20 m.n.m. Bpv.)

MARTIN NERUDA ARCHITEKTURA	Autor návrhu	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Autorizační razítko	
	Ing. arch. Martin Neruda	Ing. arch. Martin Neruda	Ing. arch. Petr Hanzal		
Investor	Tereza Hajná, Dostihová 229/17, Praha 5, 159 00			Měřítko .	Vyhotovení
Akce	NOVOSTAVBA GARÁŽE U RODINNÉHO DOMU č.p. 1114 K Vejvodě 1114, Praha 5 - Zbraslav				
Výkres	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
Fáze	Číslo zakázky	Formát	Datum	Číslo výkresu	
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	.	A4	07/2019	A, B	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA GARÁŽE U RODINNÉHO DOMU č.p. 1114, K Vejvodě 1114, Praha 5 - Zbraslav

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: NOVOSTAVBA GARÁŽE U RODINNÉHO DOMU č.p. 1114
- b) místo stavby:
- adresa: K Vejvodě 1114, 156 00, Praha 5 - Zbraslav
 - katastrální území: Zbraslav 791733
 - parcelní čísla pozemků: pč. 2371, 2372

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) jméno: Tereza Hajná
- b) trvale bytem: Dostihová 229/17, Praha 5, 159 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Neruda, ČKA 4297
- b) spolupráce: Ing. arch. Petr Hanzal
Ing. Tomáš Novotný (statika), ČKAIT 0011844
Ing. Petra Machová (PBR), ČKAIT 0009363
Ing. Jiří Cihlář (doprava) - ČKAIT

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- studie garáže u RD „K Vejvodě“ – odsouhlasena investorem
- prohlídka stavby za účasti investora
- konzultace investora s příslušným stavebním úřadem
- závěry z konzultací s investorem a koordinace se zpracovateli jednotlivých profesí

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území obce Praha – Zbraslav, na pozemcích pč. 2371, 2372.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku je umístěn stávající rodinný dům s příslušenstvím. Na zahradě se nachází stávající studna.

c) údaje o ochraně území

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce – příslušenství k RD. Pozemek stavby se nachází v zastavěném území na funkční ploše OB – Čistě obytné.

Stavba je umístěna mimo památkově chráněné zóny.

d) údaje o odtokových poměrech

Provedením stavby nebudou významně narušeny odtokové poměry v území. Střecha stavby bude provedena jako vegetační s plynulým napojením na okolní terén zahrady / bude podrobně řešeno v rámci zahradních úprav okolí stavby. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba garáže u RD je v souladu s územním plánem obce. Pozemek stavby se nachází v zastavěném území na funkční ploše OB – Čistě obytné. Navržená garáž bude realizována jako příslušenství u stávajícího rodinného domu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba není v rozporu s obecnými požadavky na využití území. Území je a nadále bude využíváno k rodinnému bydlení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavku

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

- **2368**, vlastnické právo: Hrdlička Miroslav, K Vejvodáku 1116, Zbraslav, 15600 Praha 5
Procházková Lucie, K Vejvodáku 1116, Zbraslav, 15600 Praha 5
- **2370**, vlastnické právo: SJM Telec Pavel a Telcová Alena Ing., U smíchovského hřbitova 1386/13,
Smíchov, 15000 Praha 5
- **2378**, vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, Staré Město, 11000 Praha 1
- **2379**, vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) účel užívání stavby

Garáž u RD – bude sloužit jako alternativa stávajícím parkovacím místům u RD, a zejména jako zastřešený prostor, který lze uzamknout (skladování sezonních pneu, cyklistické a podobné vybavy, atd..)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna mimo památkově chráněné zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení je v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy 2016)

Dle §2 vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, se na řešený objekt vyhl. č.389/2009 Sb. nevztahuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržená stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavku

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navržená samostatná garáž bude sloužit pro dva osobní automobily a jako sklad (skladování sezonních pneu, cyklistické a podobné vybavy, atd..)

Plocha pozemku činí **710 m²**

Zastavěná plocha – stávající RD – 132,8 m²

Zastavěná plocha navržené garáže – 69,2m²

Zastavěná plocha celkem - návrh – 208 m²

Zastavěnost pozemku navržená – 29,3% < 33% => vyhovuje

Obestavěný prostor garáže: 230m³

Užitná plocha garáže : 65,5 m²

Počet funkčních jednotek – 2x garážové sání

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o stavbu ŽB nevytápěné garáže pro 2 osobní automobily u stávajícího rodinného domu.

Střecha stavby bude provedena jako vegetační s plynulým napojením na okolní terén zahrady, bude podrobně řešeno v rámci zahradních úprav okolí stavby. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.

Odpady vzniklé v rámci stavby budou před předáním oprávněně osobně tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. O ekologické likvidaci bude vedena evidence včetně dokladů, které budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba by měla být realizována od 10/2019 do 01/2020

Předpokládá se realizace v jedné etapě.

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba se v rámci dokumentace nečlení na objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek je situován v širším centru obce Praha - Zbraslav na pozemcích p.č. 2371 a 2372 v katastrálním území Zbraslav (791733). Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového půdorysu. Přístup na pozemek stávajícím vjezdem/ vstupem z ulice Lesáků bude doplněn novým sjezdem do garáže z ulice k Vejvodáku a novým vstupem na pozemek z prostoru před novou garáží.

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny vykazující nutnost kácené z důvodu stavby. Pozemek je vhodný k zahájení stavby.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka pozemku na místě za účasti investora.

Radonový průzkum není požadován, stavba neobsahuje obytné, ani pobytové místnosti v kontaktu s terénem.

Stanovení výškového a polohopisného umístění stavby – stávající - $+0,000$ = stávající podlaha vstupu RD (cca 304,20 m.n.m. Bpv.)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle dostupných informací se řešená stavba nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle informací projektanta neleží řešený objekt v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Při návrhu byly respektovány požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. Stávající stav vlivu stavby na odtokové poměry se stavbou významně nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Realizací navržené garáže bude zábor plochy zahrady o velikosti $69,2m^2$ (zastavěná plocha). Vyjmutí ze ZPF provede investor s příslušným odborem ŽP.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na elektro bude z rozvodné skříně u RD.

Pro vjezd do garáže (na hranici pozemku) bude zřízen nový sjezd z komunikace, viz. PD (Ing. Jiří Cihlář)

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předmětná stavba s jinou stavbou nesouvisí, není žádnou stavbou podmíněna, jinou stavbu nepodmiňuje. Proto není třeba řešit žádné věcné a časové vazby či jiná opatření v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

Navržená garáž bude sloužit jako příslušenství stávajícího rodinného domu, který je situován v zastavěném území obce Praha – Zbraslav na pozemku p.č. 2371 a 2372.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navržená samostatná garáž bude sloužit pro dva osobní automobily a jako sklad (skladování sezonních pneu, cyklistické a podobné vybavy, atd..)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba garáže je navržena v západním rohu pozemku, cca 0,5 – 1,2 m od hranice pozemku s veřejným prostorem a na hranici se sousedním pozemkem 2368.

Pro vjezd do garáže bude zřízen nový sjezd na komunikaci. Viz PD (Ing. Jiří Cihlář).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové řešení.

Návrh garáže ve svém hmotovém řešení respektuje stávající okolní zástavbu a využívá svažitosti okolního terénu. Hmota garáže je zaříznuta do přilehlé svažité zahrady, směrem do ulice je vztyčen portál s vjezdovými vraty a s plynule ustupujícím přesahem střechy navazuje na opěrnou stěnu, která definuje pozici nového vstupu z prostoru garáže na pozemek investora. Při návrhu byl kladen důraz na minimální výšku stavby z exponované uliční strany. Střecha garáže bude pokryta vegetačním souvrstvím, které plynule naváže na upravený terén zahrady. Konkrétní řešení zahradních úprav bude předmětem samostatného komplexního řešení v okolí celého domu. Garáž bude

zhotovena za vodostavebného pohledového betonu s otisky nehoblovaných prken. Navazující oplocení / zábradlí na střeše garáže je navrženo z napnuté nerezové sítě. Prostor nového sjezdu před garáží bude vydlážděn kamennou dlažbou. Materiálová varianta sekčních garážových vrat bude určena v dalším stupni PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Vjezd do garáže je navržen z místní komunikace – ulice K Vejvodáku, prostřednictvím nového sjezdu. Zároveň z prostoru před garáží bude možné přes branku vstoupit na zahradu u rodinného domu. Prostor garáže bude využíván pro parkování dvou osobních automobilů a ukládání sportovního náčiní

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle §2 vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, se na řešený objekt vyhl. č.389/2009 Sb. nevztahuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy 2016). Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly zatížení stanovenému dle ČSN 73 035, aby toto zatížení přenesly trvale bez poškození a nadlimitních deformací. Toto je prokázáno statickým výpočtem v konstrukční části PD.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Objekt je založen na základové desce tl. 300 mm s náběhy pod nosnými obvodovými stěnami. Konstrukce základové desky je navržena z vodostavebného betonu v systému „bílá vana“. Veškeré pracovní spáry musí být opatřeny těsníci profily zabráňující průsak vody.

Vodorovná pracovní spára: Jedná se o pracovní spáru v přechodu vodorovných a svislých konstrukcí v podzemní části, tedy základová deska – stěna. Do této spáry bude použit např. systém Multijet. Jedná se o kombinaci injektážní hadičky Superjet a bentonitové pásky. Tento systém se vkládá do středu průřezu konstrukce a uchycuje se k zatvrdlému betonovému podkladu pomocí montážní sítě a hřebíků.

Stěny garáže budou rovněž provedeny železobetonové z vodostavebného betonu, v systému „bílá vana“. Veškeré betonové stěny budou pohledové s otisky nehoblovaných prken různých šířek.

Veškeré prostupy „bílou vanou“ musí být těsněny a opatřeny systémovými prvky zaručujícími vodonepropustnost.

Stropní konstrukce garáže bude rovněž železobetonová z vodostavbného betonu, s tím, že z vrchní strany bude jištěna hydroizolačním povlakem pod vegetačním souvrstvím.. Vše viz. Část

statika.

Prostor garáže bude přirozeně odvětrán dvěma průduchy ve stěně / stropu. Viz. PD.
Sekční garážová vrata jsou navržena od fy. Hormann, (výška vrat = 2250mm, typ kování "L").

Plocha sjezdu do garáže bude odvodněna systémovým odvodňovacím žlabem (pojízdný) a svedena do vsakovacího drénu na pozemku investora, o retenční schodnosti min. 0,4m³.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz samostatná část – statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bez požadavku - Objekt garáže nebude vytápěn ani vybaven jinou technologií.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná příloha – Ing. Petra Machová

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Bez požadavku – nevytápěný objekt

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využívání alternativních zdrojů energie se v souvislosti s objektem garáže neuvažuje, jedná se o nevytápěný objekt.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání – Garáž bude přirozeně větraná dvěma průduchy ve fasádě a ve stropě, kryty mřížkou / komínek nad střechu.

Osvětlení – prostor garáže bude osvětlen umělým osvětlením. Konkrétní pozice a typ svítidel bude řešen v další fázi PD.

Vytápění – garáž nebude vytápěná

Zásobování vodou – bez požadavku

Likvidace odpadních vod – objekt garáže nebude napojen na splaškovou kanalizaci.

Veškeré použité materiály a výrobky budou v souladu s právními předpisy, což bude prokázáno při předání stavby protokoly o schodě.

Při užívání stavby nedojde k zatížení okolí hlukem. V rámci užívání nedojde k překročení limitů dle nařízení vlády 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Požadavky jsou stanoveny s ohledem na funkci místnosti a hlučnost sousedního prostoru.

Během stavby nebude okolí zatíženo nadměrným hlukem. Na stavbě nebude trvale umístěn zdroj hluku. Při provádění prací bude dodrženo NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Během provozu a užívání domu nebude okolí zatíženo hlukem nad stávající stav. Při návrhu stavby bylo postupováno v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy 2016), zejména co se týče denního osvětlení, vytápění a zajištění normové výměny vzduchu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

bez požadavku – prostor garáže není pobytovou místností

b) ochrana před bludnými proudy

Mimo prostor s možností výskytu bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Mimo prostor s možností výskytu seizmicity.

d) ochrana před hlukem

bez požadavku

e) protipovodňová opatření

Objekt je umístěn mimo povodňové pásmo.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dle dostupných informací se stavba nachází mimo území s možností poddolování, výskytu metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na elektro bude ze stávající rozvodné skříně u RD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Území je obslouženo stávající místní komunikací, na kterou bude garáž dopravně napojena nově zřízeným sjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro vjezd do garáže (na hranici pozemku) bude zřízen nový sjezd z komunikace. Příčný řez chodníkovým přejezdem a rozhledové poměry jsou součástí řešení v PD (Ing. Jiří Cihlář)

c) doprava v klidu

Bez požadavku – jedná se o samostatně stojící garáž u rodinného domu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky přes zasažené území neprocházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby garáže budou provedeny terénní úpravy v těsném okolí navrženého domu, kdy klesající střešní rovina garáže bude přihrnutím zeminy ze strany zahrady plynule propojena na zahradu rodinného domu - Viz. PD.

b) použité vegetační prvky

Zahradní úpravy nejsou předmětem této projektové dokumentace, budou podrobně řešeny v rámci zahradních úprav okolí rodinného domu. V rámci zahradních úprav se předpokládá osázení zelené střechy navržené garáže.

c) biotechnická opatření

Stávající – bez vnějších zásahů a úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Posouzení z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod

Odpadní vody – garáž nebude napojena na splaškovou kanalizaci

Dešťové vody – budou likvidovány na pozemku investora

- Posouzení z hlediska zatížení okolí hlukem

Při stavbě ani užívání nedojde k zatížení okolí hlukem. V rámci užívání nedojde k překročení limitů dle nařízení vlády 272/2011 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Posouzení z hlediska ochrany ovzduší

Při provozu ani při stavbě nebudou unikat do ovzduší žádné nebezpečné látky.

- Posouzení z hlediska odpadového hospodářství

Při provozu se nepředpokládá vznik odpadů, případný vzniklý běžný odpad může být jímán do stávajících nádob u RD k tomu určených (kontejner), které jsou umístěny na vlastním pozemku a jsou vyváženy v pravidelných intervalech specializovanou firmou na řízenou skládku - stávající stav beze změny.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez nutnosti ochrany dřevin, památkových stromů, apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez nutnosti posouzení vlivu na chráněná území – NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Novostavba garáže – EIA nebyla posuzována.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez navrhovaných bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržené řešení je v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy 2016) v platném znění tak, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu. Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky – bude prokázáno protokolem o shodě, případně obdobným právním dokladem. Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí stanovených dle nařízení vlády 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště je přístupné z veřejné komunikace, ze které je možné zásobovat stavební materiál, který bude skladován pouze na pozemcích stavebníka.

Šatna a sociální zařízení pro pracovníky stavby budou umístěny ve stávajících prostorech příslušenství RD. Stavební práce budou prováděny se zvýšeným ohledem na minimalizování prašnosti a nečistot na komunikaci (stávající zástavba).

Připojovací místa energií jsou ze stávajících odběrných míst stavebníka. Stavební práce nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stavební stroje a dopravní prostředky.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez požadavku

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby – 10/2019

Dokončení stavby – 01/2020