

Akce: BOURÁNÍ BUDOVY TRAFOSTANICE

Investor: **Václav Šponar**  
**Augustinova 2079/17**  
**148 00 Praha 11 - Chodov**

**Místo stavby:** *Schulhoffova 794/5, Praha 11 - Háje*  
Pozemek parc. č. 1134

## **Poptávací dokumentace**

OBSAH:

Poptávací dokumentace.....	1
1. Úvod .....	3
2. Umístění objektu .....	3
2.1. Okolní pozemky.....	3
3. Popis budovy trafostanice.....	4
3.1. Současné využití budovy a její dispozice .....	4
3.2. Přípojky k budově a ochranná pásma .....	4
3.3. Konstrukce a materiál budovy.....	4
3.4. Výkresová dokumentace stavu budovy .....	4
4. Prohlídka budovy .....	4
5. Demolice budovy (bourání).....	4
5.1. Rozsah bourání.....	4
5.2. Předpokládaný postup bourání .....	4
5.3. Cílový stav .....	5
6. Zázemí pro bourací práce.....	6
7. Požadavky na varianty .....	6
8. Vedení stavby a ostatní vztahy .....	6
9. Zadávací lhůta.....	6
10. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek.....	7
11. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů.....	7
11.1. Základní způsobilost .....	7
11.2. Profesní způsobilost .....	8
11.3. Technická kvalifikace .....	8
12. Otevírání a hodnocení nabídek.....	8
13. Časový harmonogram .....	9
14. Ostatní ujednání .....	9

## 1. Úvod

Předmětem poptávky je bourání vyšší jednopodlažní panelové budovy o rozměru cca 13×12m přisazené k sousednímu objektu.

## 2. Umístění objektu

Předmětný objekt bývalé trafostanice se nachází v ulici Schulhoffova, vedle budovy č.p. 794. Jedná se o území bytové s okolními panelovými domy pro bydlení. Vedle bourané stavby je přímo sousedící stavby dílny (bývalé sídlištní kotelny). K řešenému objektu vede dvouproudá komunikace - uliční síť. Stavba trafostanice je přístupná ze 3 stran. Před samotným objektem trafostanice (severní strana) je manipulační plocha na šířku budovy (cca 13m) s hloubkou cca 5m dopravně trvale vyhrazená pro uživatele budovy. Mezi průčelím budovy a průjezdným profilem ulice je vzdálenost cca 8m. Boční západní strana sousedí s veřejnou zelení. Zadní jižní strana sousedí se soukromou zelení ve vlastnictví stavebníka. Východní strana kontaktně sousední s objektem dílny, který je též ve vlastnictví stavebníka.

### 2.1. Okolní pozemky

Manipulační plocha severně před budovou trafostanice je ve vlastnictví Hl.m. Prahy, svěřená správa pro MČ Praha 11.

Okolní zeleň je ve vlastnictví Hl.m. Prahy.

Zahrada na jižně straně je ve vlastnictví stavebníka, bude oplocena a bude sloužit jako zařízení staveniště. Součástí zařízení staveniště nebude zpevněná plocha.



### **3. Popis budovy trafostanice**

#### **3.1. Současné využití budovy a její dispozice**

V současné době slouží budova jako sklady. Je bez přípojek inženýrských sítí. Do budovy vedou kabelové trasy nefunkční kabelů NN. Technické vybavení původního provozu trafostanice je odstraněno. Na západní stěně budovy se nachází přisazený pilíř elektro, který slouží pro veřejné osvětlení, musí být zachován a nepoškozen.

#### **3.2. Přípojky k budově a ochranná pásma**

Budova nemá žádné vlastní přípojky. K budově je zaveden pozemní kabel NN pro el. pilíř. Dále je před severním průčelím veden v asfaltové ploše podzemní kabel NN.

#### **3.3. Konstrukce a materiál budovy**

Jedná se o žebrozobetonovou stavbu z prefabrikovaných dílců. Stropní konstrukci tvoří předpjaté panely Spiroll tl. 250mm. Stěny jsou tvořeny ŽB panely tl. 200mm, šířky 2400mm a 800mm, výšky 4000mm. Atika je tvořena též ŽB prefabrikovanými panely tl. 200, výška 600mm. Soklová část od terénu ke zvýšené podlaze v úrovni uliční rampy je tvořena monolitickou ŽB stěnou, do které jsou osazeny stěnové panely. Tyto stěny následně přechází do základových pásů.

#### **3.4. Výkresová dokumentace stavu budovy**

Byl proveden pasport stavby z roku 2016. Dále jsou k dispozici některé přefocené výkresy pro stavební povolení z roku 1977. Ověřená dokumentace stavebním úřadem se nedochovala ani u majitele ani v archivu stavebního úřadu. Přílohou poptávky je výkres řezu se soutiskem současného stavu (podle projektu z r. 1977) s navrhovaným stavem.

### **4. Prohlídka budovy**

Vzhledem k dodané dokumentaci a fotografiím a jednoduchosti stavby se prohlídka pro uchazeče neorganizuje. Prohlídka předmětné budovy zvenčí a okolních ploch je možná, neboť je bez překážek přístupná v jakoukoli denní dobu.

### **5. Demolice budovy (bourání)**

#### **5.1. Rozsah bourání**

Bude bourána nadzemní část budovy (nedestruktivně stropní panely a destruktivně stěnové panely) vč. podlahových konstrukcí. Stěna přiléhající k budově bývalé kotelny bude zachována. Stropní panely Spiroll budou v celku sundány a uskladněny v ploše zařízení staveniště (na pozemku zahrady stavebníka), následně budou opět osazeny jiným subjektem do stavby. Stropní panely je možné v polovině své délky dělit. Idea demontáže je panely provrtat, otvory protáhnout lana a panely sundat. Poptává se bourání ve 2 variantách:

Bourání celé budovy v jedné etapě.

#### **5.2. Předpokládaný postup bourání**

1) odstranění asfaltových pásů střechy – 3 vrstvy asfaltového pasu

Plocha střechy je cca 139 m<sup>2</sup>.

2) odstranění KSD desek (EPS s nakaširovaným asfaltovým pasem)

    Tloušťka desek 50mm.

3) odstranění spádového perlitbetonu

    Vrstva ve spádu 30-230 mm.

4) příprava stropních panelů Spiroll SPL-12 1000/120cm pro jejich následný transport

    provrtání pro protažení transportních lan ,  
    nebo obnažení zálivkových spár a ok  
    nebo jiná příprava panelů pro jejich následný transport

5) zajištění obvodových panelů pro stabilitu po sundání stropních panelů

6) Sejmutí stropních panelů a jejich uložení na ploše zařízení staveniště

    do plochy zahrady u budovy bývalé kotelny

7) Demolice stěnových panelů (rozdrcením, rozebráním). Stěna přináležící budově kotelny zůstane zachována.

8) Demolice podlahových konstrukcí ve zvýšené úrovni podlahy

9) Demolice betonového základu stěnových panelů – soklová část. Pata stěnového panelu je na kótě 0,00m původní dokumentace z roku 1977 (realizační kóta +1,01m). Bourání proběhne podle RDS z výšky +1,01m až na úroveň -0,21m - výška bourání cca 1,22m

10) Odstranění podlahy. Např v jižní části bude odstraněno souvrství z kóty -0,70m (dokumentace 1977) do hloubky 0,8m na kótu -1,5m (realizační kóta -0,493m), kde je navržen šterkový podsyp pro podlahu.

### **5.3. Cílový stav**

Odstraněny stěnové panely a soklové betonové stěny vč. odvozu (ať v celku nebo rozbité). Odstraněny podlahy na úroveň -1,50m od ±0,0 podlahy původní rampy (tedy na kótu -0,493m). Stropní panely složené v ploše staveniště.

Pozn.: Za srovnávací rovinu lze brát základovou spáru a nejhlubší základový pas, který zůstane beze změny. Základová spára je v dokumentaci z roku 1977 s kótou -2,35m, kde 0,00m je podlaha rampy. V prováděcí dokumentaci základová spára odpovídá kótě -1,34m, 0,00m je podlahou navrhovaných garáží.

## **6. Zázemí pro bourací práce**

Pozemek zahrady (parc. č. 1120/5) bude oplocen mobilním staveništním oplocením výšky 1,8m. Na pozemku bude umístěna ekologická toaleta. Ze sousední budovy dílny budou vyvedeny přípojky studené pitné vody a elektřiny. Elektrická zásuvka je 3fázová 400V, 16A.

## **7. Požadavky na varianty**

- varianta bourání v 1 etapě

## **8. Vedení stavby a ostatní vztahy**

Zhotovitel bouracích prací stanoví osobu stavbyvedoucího, jenž bude odpovědná za stavbu. Stavbyvedoucí musí být osoba zapsaná v komoře ČKAIT nebo ČKA. Její pozici upravuje stavební zákon.

Stavebník má sjednaný technický dozor, jenž bude pravidelně provádět kontrolu stavby.

Zařizování záborů a jiných formalit pro provedení sjednaného díla bude provádět dodavatel. Pokud nebude výslovně uvedeno jinak, jednání se stavebním úřadem provádí stavebník. Veškerá upřesnění a zápisy o vícepracích nebo méněpracích budou prováděny písemně.

### **8.1. Požadavky dotčených orgánů pro bourání**

- Policie ČR - odbor služby dopravní policie

30 dnů předem

návrhy DIO pro etapy výstavby předkládat k odsouhlasení prostřednictvím silničního správního úřadu (Praha 11)

- ÚMČ P11 - odbor životního prostředí

stavební odpady budou po vytrídění ukládány na skládku. Třídění na kov / směsný stavební odpad / dřevo / papír / plast / beton / ŽB / nebezpečný stav. odp. Bude doložen doklad o likvidaci.

- ÚMČ P11 - odbor správy majetku

nebude omezen provoz na pozemku 1136 (jízdni pruh ulice, před manipulační plochou)

- ÚMČ P11 - odbor správy majetku

30 dnů předem

žádost o povolení zvláštního užívání poz. komunikace vč. DIO pro přechodnou úpravu na poz. komun.

- ÚMČ P11 - odbor správy majetku

30 dnů předem

Při případném omezení obecného užívání uzavírkami předložit silničnímu úřadu žádost dle §24 zákona o pozem. kom. s přílohami §39 (vyhl. 104/1997)

- ÚMČ P11 - odbor výstavby

7 dnů předem

oznámení termínu zahájení stavby a identifikace stavebního podnikatele

## **9. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 90 dní.

## **10. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 08. 04. 2019 v 12:00 hodin.

Účastníci podají písemnou nabídku pouze v elektronické podobě na e-mailové adresy:  
[jiri.sponar@volny.cz](mailto:jiri.sponar@volny.cz) a zároveň v kopii na záložní adresu [jiri.sponar@gmail.com](mailto:jiri.sponar@gmail.com).

## **11. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

### **11.1. Základní způsobilost**

Způsobilý není uchazeč (dodavatel), který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin proti majetku (podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti) anebo čin hospodářský.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti Písemným čestným prohlášením.

## **11.2. Profesní způsobilost**

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje předložením:

- a) Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
- b) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu poptávky:
  - živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele v oboru:
  - osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.
  - Je-li osoba odpovědná za odborné vedení stavby v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, doloží dodavatel tento vztah čestným prohlášením.

## **11.3. Technická kvalifikace**

- a) Seznamu 3 obdobných zakázek poskytnutých za posledních 5 let včetně uvedení doby jejich poskytnutí, včetně identifikace objednatele. Za obdobné práce jsou přitom považovány práce spočívající v realizaci odstraňování staveb (obdobného charakteru jako je předmět poptávky).
- b) Stavbyvedoucí je držitel dokladu o autorizaci dle autorizačního zákona pro pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona

## **12. Otevírání a hodnocení nabídek**

Otevírání nabídek proběhne v den pro podání nabídek, cca 1 hodinu po ukončení. Otevírání nabídek je neveřejné.

Hodnocení nabídek bude s ohledem na nabídkovou cenu, lhůtu realizace, reference.

Cena uvedená v nabídce bude považována za závaznou a nepřekročitelnou. Součástí ceny musí být veškeré náklady spojené s provedením zakázky. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude celková nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná.



### **13. Časový harmonogram**

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované výše v těchto termínech:

- a) převzetí staveniště do 2 (dvou) týdnů od účinnosti smlouvy,
- b) provedení opatření před zahájením bouracích prací uvedených v podmínkách dotčených orgánů nejpozději do 6 (šesti) týdnů od účinnosti smlouvy;
- c) předání díla nejpozději do 10 (deseti) týdnů od předání staveniště,
- d) likvidace staveniště do 2 (dvou) kalendářních dnů po předání díla.
- e) Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- f) O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- g) Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.
- h) Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla dva pracovní dny předem.

Podávaná nabídka bude obsahovat návrh termínů pro výše uvedené body a) až d), přičemž uvedené termíny jsou uvedeny jako limitní.

### **14. Ostatní ujednání**

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění zakázky, a to pokud budou naplněny předpoklady pro odstoupení od smlouvy o dílo.