

Obsah cenové nabídky:

- Cenová nabídka je zpracována na základě poskytnutého výkazu výměr, ceny budou účtovány dle skutečnosti- jsou uvažovány 2 vrstvy ztraceného bednění v základech
- Základová deska tl. 15 cm
- Jako obvodové zdivo je navrženo z cihel Porotherm profí tl. 300 mm
- Jako krytina je navržena betonová taška Bramac classic v barvě černé
- T. I. ve střeše je minerální vata tl. 400 cm
- T. I. v podlaže je navržena jako EPS 100 S v tl. 150 mm
- Záruka na dílo je v délce 60 měsíců
- Okna jsou řešena jako plastová
- Plánovaná doba výstavby cca 8-9 měsíců za příznivých podmínek
- Rozvody světel jsou ukončeny objímkou
- Jako vytápění je uvažováno teplovodní podlahové topení pomocí plynového kotle

V cenové nabídce **nejsou** oceněny:

- o Svítidla
- o Pergoly
- o Oplocení pozemku
- o Zpevněné plochy- zámková dlažba
- o Přípojky inženýrských sítí

Základy	MJ	počet
Geodetické vytyčení stavby	bod.	6
Výkopové práce- uložení výkopku na pozemku	sb.	1
Zemnicí pásy, po obvodu stavby v základové spáře + 5ks vývodů	sb.	1
Beton- základy C16/20, XCO	m3	27,742
Ztracené bednění tl. 300 mm	m2	38,8
Podsyp pod základovou desku fr. 0-32 + hutnění, výška 300 mm	m3	55,5
Beton- základová deska tl. 150 mm, C16/20, XCO	m3	27,75
Ležatá kanalizace z KG trubek ukončená cca 0,5 m za základem (DN150 a DN 125), obsyp pískem	bm	25
Stoupačky DN110	ks	6
Prostup na vodu, kopoflex DN 110	bm	3
Prostup na elektro, kopoflex DN 110	bm	1,5
T.I. XPS 120 mm- bez povrchové úpravy (výška 0,6 m)	m2	38,4
Plastové distační podložky pod karisítě	m2	185
Karisítě 5/100/100	kg	957,375
Výztuž základů dle PD	t	0,372
Bednění a odbednění desky	m2	15,5
Nopová folie (výška 0,5 m)	m2	38,4
Perforovaná trubka DN 100 na odvětrání radonu z podloží zabalená do geotextílie	bm	170
Přesuny hmot	%	3

Vrchní stavba	MJ	počet
Penetrace	kg	64,75
H.I. Asf pásy- Glastek +15%	m2	212,75
H.I. zpětný spoj- Asf pásy- Glastek	m2	62
Obovodová nosná stěna Porotherm 30 profi tl. 300 mm na pěnu	m2	170,5
Vnitřní nosná stěna Porotherm 24 profi tl. 240 mm na pěnu	m2	24,8
Vnitřní nosná stěna Porotherm 30 profi T tl. 300 mm na pěnu	m2	15,5875
Vnitřní nenosná stěna Porotherm 14 Profi tl. 140 mm na pěnu	m2	72,8
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 1,00 m	sb.	1
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 1,25 m	sb.	3
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 1,5 m	sb.	3
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 1,75 m	sb.	3
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 2,0 m	sb.	1
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 2,25 m	sb.	1
Překlady KP 7- nosná stěna 300 mm, délka 3,5 m	sb.	1
Překlady nad otvory- příčka 14,5 délka 1,25m	sb.	6
Překlady nad otvory- příčka 14,5 délka 2,25m	sb.	1
ŽB překlad dle statického výpočtu	bm	6,6
Věncovky velox tl. stěny 300 mm	bm	78,000
ŽB věnec, beton C16/20, XC0	m3	9,75
Výztuž věnce dle PD	t	0,520
Čerpání betonu	sb.	1
Komín schiedel dn 180 délka 7,00 m, nadtřešní část zatažená do lepidla s výztužnou mřížkou+ fasádní silikonová omítka (bílá) zrno tl. 1,5 mm	sb.	1
Parotěsná folie do stropu (dekfol N110)	m2	178,5
Izolace do stropu isover domo tl. 400 mm	m3	80
Vnitřní sádrová omítka	m2	459,175
Přesuny hmot	%	3

Střecha	MJ	počet
Střecha- příhradové vazníky valbové	m2	234
Paropropustna folie Bramac resistant	m2	260
Laťování (kontralatě 40/50)	m2	260
Krytina- Bramac classic břidlicově černá- základní tašky	m2	260
Krytina- Bramac classic břidlicově černá- větrací tašky	ks	20
Krytina- Bramac classic břidlicově černá- hřeben včetně ukončení	bm	90
Protisněhový hák	ks	140
Komplet odvětrání DN110	ks	5
Anténní komplet	ks	1
Zařezání tašek	bm	90
Ochranný pás proti ptákům, tl. 100 mm	bm	68
Ochranný hřebínek proti ptákům	bm	68
D+M okapníčky pod folii,RŠ 165 mm FeZn	bm	68
D+M háků pro žlab RŠ 330, FeZn v barvě	ks	78
D+M podokapního žlabu RŠ 330, FeZn v barvě	bm	70
D+M žlabového kotlíku RŠ 330/100, FeZn v barvě	ks	4
D+M odpadních kolen DN100, FeZn v barvě	ks	4
D+M odpadního svodu DN100, FeZn v barvě	bm	16
Podbití střechy- dřevěné palubky smrkové profil klasik-povrchová úprava lazura, barva dle výběru investora	m2	54,4
Podélné zařezání podbití	bm	68
Půjčení výtahu na tašky (Geda)	dny	3
Přesuny hmot	%	3

Interiér	MJ	počet
Podhled 1x opláštěn, desky rigips RB tl. 12,5 na dvojitý ocelový rošt, kvalita tmelení Q2, akrylové rohy, PO EI 15	m2	148,5
Podhled 1x opláštěn- koupelny, desky rigips RBI 12,5 na dvojitý ocelový rošt, kvalita tmelení Q2, akrylové rohy, PO EI 15	m2	11,5
Sádkartonový kastl na vedení instalací	bm	3
Dodávka vnitřní dveře plné dekor (firma Gerbrich) obložkové zárubně, včetně kování (cena 5200,- bez DPH)	ks	6
Montáž vnitřních dveří	ks	6
Pouzdro pro posuvné dveře (JAP)	ks	2
Dodávka vnitřní dveře plné pro posuvné dveředekor (firma Gerbri	ks	2
Montáž vnitřních posuvných dveří	ks	2
Dodávka obklady v koupelnách- mat. 300 Kč/m2 + 10%	m2	38,5
Montáž obkladů do rozměru 30/30 cm v koupelnách- včetně spárování, vykružování děr, silikonování rohů, rožky osazené na plastové rohy	m2	35
Malby interiér - bílá 2x bílá (primalex plus)+ penetrace	m2	555,7
H.I. Stěrka do koupelen + bandáž	m2	10
Stahovací schody JAP 600/1000, zateplené,bez PO	ks	1
Přesuny hmot	%	3

Podlaha	MJ	počet
EPS stabil 100 s tl.150 mm	m2	123
EPS stabil 200 S tl.120 mm	m2	37
PE folie+ dilatační pasky + 5%	m2	129,15
Betonový potěr tl. 55 mm + 5%	m2	129,15
Nášlapná vrstva- vinyl (systém click)- mat. 750 Kč/m2 + 5%	m2	60,9
Montáž vinylu- včetně soklu, přebroušení podkladu, penetrace, pokládka	m2	58
Nášlapná vrstva dlažba- mat. 300 Kč/m2 + 10%	m2	30,8
Montáž dlažby do rozměru 30/30 cm- včetně spárování, vykružování děr, silikonování rohů, 8 cm soklu	m2	28
Přechodový L profil 80/80	bm	6
Plastové distanční podložky pod karisítě	m2	37
Karisítě 5/100/100	kg	191,475
Leštěná betonová podlaha do garáže tl. cca 120 mm- bez další povrchové úpravy	m2	37
Přesuny hmot	%	3

Fasáda	MJ	počet
EPS 70 F tl. 160 mm	m2	159
Zakrývání výpňů otvorů	m2	30
Lepení+ kotvení	m2	189
Perlinka	m2	189
Stěrka	m2	189
Penetrace	m2	189
Omítka probarvená 1,5 mm- silikonová	m2	189
Pronájem lešení	m2	189
Přesuny hmot	%	3

Instalace- elektro	MJ	počet
Kabel CYKY 3x1,5 mm2 D+M	bm	500
Kabel CYKY 5x1,5 mm2 D+M	bm	300
Kabel CYKY 3x2,5 mm2 D+M	bm	400
Kabel CYKY 5x2,5 mm2 D+M	bm	80
UTP kabel D+M	bm	200
Koaxiální kabel D+M	bm	100
Husí krk průměru 20 mm D+M	bm	150
Krabice do sádkartonu jednonásobná D+M	ks	70
Dodávka- Jednonásobná zásuvka ABB swing barva bílá	ks	25
Dodávka-Dvojnásobná zásuvka ABB swing barva bílá	ks	20
Dodávka-Přepínač jednoduchý ABB swing barva bílá	ks	5
Dodávka-Přepínač schodišťový ABB swing barva bílá	ks	8
Dodávka-Přepínač křížový ABB swing barva bílá	ks	3
Dodávka-Anténní zásuvka ABB swing barva bílá	ks	4
Dodávka-Datová zásuvka ABB swing barva bílá	ks	4
Třífázová zásuvka D+M	ks	1
Montáž- Jednonásobná zásuvka ABB swing barva bílá	ks	25
Montáž- Dvojnásobná zásuvka ABB swing barva bílá	ks	20
Montáž- Přepínač jednoduchý ABB swing barva bílá	ks	5
Montáž- Přepínač schodišťový ABB swing barva bílá	ks	8
Montáž- Přepínač křížový ABB swing barva bílá	ks	3
Montáž- Anténní zásuvka ABB swing barva bílá	ks	4
Montáž- Datová zásuvka ABB swing barva bílá	ks	4
Domovní rozvaděč do 36 pozic, vybavený jističi, přepětovou ochranou, D+M	ks	1
Hromosvod	sb.	1
Sekání drážek+ zapravení	bm	100
Výchozí revize elektro	sb.	1
Přesuny hmot	%	3

Instalace- voda, kanalizace	MJ	počet
PPR trubka DN 20 včetně mirelonu a kolen	bm	40
PPR trubka DN 25 včetně mirelonu a kolen	bm	40
PPR trubka DN 32 včetně mirelonu a kolen	bm	10
Nástěnné koleno do SDK	ks	11
Uzavíratelný ventil DN 20	ks	10
Nemrzoucí ventil Kemper	ks	1
Cirkulační čerpadlo GRUNDFOS COMFORT UP15-14 B 80, včetně armatur	ks	0
Stacionární elektrický bojler Dražice 160l	ks	1
Utavíratelný ventil 5/4''	ks	1

Závěsný systém geberit do sádkartonu+ obezdění	ks	2
Kanalizace provedena z HT trubek, dimenze viz PD, 1x odvětrání kanalizace nad střechu, (umyvadlo 3x, dřez 1x, myčka 1x, geberit 2x, pračka 1x, vana 1x, sprchový kout 1x)	sb.	1,5
Stoupačí potrubí na odvětrání radonu	bm	3
Přesuny hmot	%	3

Instalace- topení+ sanita	MJ	počet
Rozvody podlahového topení- teplovodní	m2	97
Rozdělovač pro podlahové topení, 7 okruhů, manuálně ovládané hlavice	ks	1
Zapojení topení a drobný instalatérský materiál	sb.	1
Plynový kotel Panther 25 KOV, D+M	sb.	1
Odkouření kotle	sb.	1
Zásobník vertikální Dražice 120 l bílá, D+M	sb.	1
Rozvody plynu	sb.	1
Koupelny+ wc, balíček u fy. koupelny ptáček v hodnotě 55.000,- bez DPH (veškerá sanita- umyvadla, WC, vana, stojánkové baterie, rohové ventily, propojovací hadice, zápachové uzávěry)	sb.	1
Montáž sanitárního vybavení, (veškerá sanita- umyvadla, WC, vana, stojánkové baterie, rohové ventily, propojovací hadice, zápachové uzávěry)- bez koupelnového nábytku	sb.	1
Zásobník vertikální Dražice OKC 125 NTR/HV 125 l bílá, D+M	sb.	1
Komplet odvětrání s odvodem kondenzátu, bez ventilátoru, DN110	sb.	3
Ventilátor se zpětnou klapkou, DN110	sb.	2
Přesuny hmot	%	3

Vedlejší rozpočtové náklady	MJ	počet
Geodetické zaměření RD pro zápis do KN, bez zpevněných ploch	sb.	1
Zařízení staveniště- staveništní sklad, mobilní WC	měs	8
Hasící přístroj s hasící schopností 34A, 6kg	ks	1
Mimostaveništní doprava	sb.	1