

AKCE	S0 19 PŘÍSTAVBA LABORATORNÍ HALY		
STUPEŇ	DPS-ČISTOPIS ke dni 17.8.2018		
STAVENIŠTĚ	Areál SVÚM a.s. Parc.č. st.4693, č.p.1354/44, k.ú. Čelákovice		
INVESTOR	SVÚM a.s. Tovární 2053, 25088 Čelákovice		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	z u m r a r c h i t e k t i s.r.o. Na Radosti 37/6, Záluží, 250 88 Čelákovice		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. Ondřej Vojtíšek Jivenská 1294/4, Michle, 140 00 Praha 4		
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			D.1
OBSAH			TECHNICKÁ ZPRÁVA
MĚŘÍTKO	--	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1
KRESLIL	OV	KONTROLOVAL	OV
		DATUM	17.8.2018

## Obsah

1. Identifikační údaje.....	2
2. Plošné ukazatele.....	3
3. Stavebně-technické řešení stavby.....	3
Bourací práce.....	3
Základy.....	3
Svislé nosné konstrukce.....	4
Střecha .....	4
Izolace proti zemní vlhkosti.....	4
Povrchy .....	4
Podlahy.....	4
Klempířské prvky.....	5
4. Standardy, rozsah popisu a všeobecná ustanovení.....	5
5. Závěrečná ustanovení.....	6

## 1. Identifikační údaje

Název stavby :	SO 19 Novostavba laboratorní haly
Místo stavby:	areál SVÚM a.s., Tovární 2053, 250 88 Čelákovice k.ú. Čelákovice, č. parc. st.4693, 1354/44, 1354,38
Stupeň projektové dokum.:	Dokumentace pro provedení stavby
Generální projektant:	Zumr architekti s.r.o., Na Radosti 38/1, Záluží, 250 88 Čelákovice

### Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší přístavbu nové laboratorní haly označovanou též jako stavební objekt 19 (SO-19), která bude přístavbou ke stávající zkušební hale SO 12 a bude jí přiléhát z její severozápadní strany. Stávající hala SO-12 se nachází v areálu SVÚM a.s. v Čelákovících, který je umístěn na pozemcích č. parc. st. 4693, 1354/44 a 1354,38 v k.ú. Čelákovice, v jeho jižní části. Stávající hala SO12 má obdélníkový půdorys se zastřešením pomocí sedlových střech. Hala SO12 je rozdělena na dvě části, kdy je z poloviny využívána jako skladovací hala, z druhé pak jako provozní hala. Pro umístění přístavby nové laboratorní haly SO19 dojde k demontáži stávajících pojistkových skříní na severozápadní fasádě haly SO12 a ke přesunutí stávající přečerpávací šachty mimo půdorys, kdy následně dojde k jejímu opětovnému vyhotovení na zvoleném místě viz. koordinační situace.

Nově navrhovaná laboratorní hala má obdélníkový půdorys se zastřešením plochou střechou, kdy nosnou konstrukci haly tvoří železobetonové monolitické stěny uložené na prefabrikované železobetonové prahy. Obvodový plášť stavby opláštěn tepelně izolačními PUR panely Kingspan tl.100mm. Zastřešení haly bude vyhotoveno železobetonovou monolitickou konstrukcí na trapézovém plechu, na které bude uložen spádový polystyren v tloušťce 200-300mm. Finálním opláštěním střešní konstrukce bude PVC folie.

Laboratorní hala SO-19 bude dispozičně rozdělena na 3 samostatné laboratoře a jednu část sloužící jako zázemí. Jednotlivé části budou dispozičně odděleny železobetonovými monolitickými konstrukcemi a sádkartonovými příčkami.

Vstup do jednotlivých laboratoří bude zajištěn pomocí dvoukřídlých průmyslových vrat

**Nová laboratorní hala SO-19 bude materiálovým a barevným řešením, včetně řešení vstupních vrat plně korespondovat se stávající halou SO-12.**

Zpevněná plocha při severozápadní fasádě nové laboratorní haly SO-19 bude betonová.

### Technické řešení stavby je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Nově navrhovaná laboratorní hala má obdélníkový půdorys se zastřešením plochou střechou opatřenou atikou, kdy nosnou konstrukci haly tvoří železobetonové monolitické stěny uložené na prefabrikované železobetonové prahy, které budou kladeny na železobetonové základové patky. Základová deska, která je zároveň podlahou, bude vyhotovena z hlazeného drátkobetonu tl.200mm. Obvodový plášť bude v celém svém rozsahu opatřen skládanými profilovanými dílci Kingspan tl. 100mm, střešní konstrukce bude zateplena spádovým polystyrenem tl. 200-300mm.

Vstupní průmyslová dvoukřídlá vrata budou zámečnickým výrobkem se zateplením. Vnitřní dveře budou plné s požární odolností EI30. Vnitřní povrchy stěn: stříkaná omítka jádro+štuk, následně výmalba, v případě příček: celoplošné přetmelení a přebroušení, následně výmalba. Podlahy: Hlazený drátkobeton. Venkovní povrchy: profilovaný fasádní panel Kingspan. Klempířské prvky budou provedeny z plechu titan-zinek.

## 2. Plošné ukazatele

### ***Plošné ukazatele :***

č. parc. 1354/44 – ostatní plocha	10 055m <sup>2</sup>
č. parc. st. 4693 – zastavěná plocha a nádvoří	411m <sup>2</sup>
<u>č. parc. 1354/38 – ostatní plocha</u>	<u>814 m<sup>2</sup></u>
Přístavba SO19	202,08m <sup>2</sup>

### 3. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení přístavby haly a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro stavbu objektu budou použity obdobné materiály a výrobky jako u ostatních SO v rámci areálu SVÚM.

#### Bourací práce

V severozápadní fasádě haly SO-12 dojde k demontáži dvojice rozvodných skříní.

Stávající přečerpávací stanice, která je uložena v plastové šachtě při severozápadní fasádě haly SO12 bude vyjmuta a přesunuta do nové pozice (viz. část ZTI).

#### Zemní práce

Nejprve dojde k sejmutí ornice a budou provedeny výkopové práce. Výkopové práce budou provedeny strojně s ručním začištěním. Výkopek bude použit na terénní úpravy na pozemku investora. Ihned po otevření základové spáry je nutné provést její zhutnění na 250kPa. Základová spára bude v minimální hloubce 1500mm pod úrovní upraveného terénu, tj. v nezámrazné hloubce. Jako podklad pod drátkobetonovou desku bude připraveno makadamové lože frakce 32/64 tl. 500mm, hutněno na 150kPa.

#### Základy

Nová laboratorní hala SO-19 bude založena na železobetonových prefa prazích a monolitických železobetonových patkách, které budou betonovány na podsypovou vrstvu štěrkodrtě 8-16 v tl. 100mm hutněné na 150kPa. Obvodová stěna haly SO-19 sousedící se stávající halou SO-12 bude uložena na nový prefa železobetonový práh, jenž bude uložen na stávající základové patky haly SO-12. Návrh s ohledem na projektovou dokumentaci k hale SO-12 počítá s částečnou dobetonávkou stávajících patek, případně s jejich kompletním rozšířením, kdy skutečný stav a přesný postup bude stanoven přímo na stavbě po otevření základové spáry. Nové monolitické patky budou uloženy v hloubce 1500mm pod terénem, tj. v nezámrazné hloubce.

Základová deska, sloužící zároveň jako podlaha bude v každé laboratoři vyvedena jako samostatná dilatačně oddělená konstrukce, která bude založena na makadamovém loži viz odstavec „Zemní práce“. Základová deska bude vyhotovena z hlazeného drátkobetonu tl. 200mm s únosností 2t/m<sup>2</sup>. Mezi makadamové lože a drátkobeton bude umístěna 2x geotextilie 500g/m<sup>2</sup> mezi kterou bude vložena hydroizolace ve formě HDPE folie.

Do základové spáry bude vložen zemnicí pásek PeZn 40/6mm.

#### Svislé nosné konstrukce

Nosnou konstrukcí haly SO-19 budou, tj. obvodové i vnitřní nosné zdivo prefamonolitické stěvy tl. 300mm, resp. 250mm z tvárnic ztraceného bednění, které budou založeny na železobetonové prefa prahy.

#### Střecha

Zastřešení nové laboratorní haly SO-19 bude tvořeno plochou střechou, která se bude skládat z trapézového plechu tl. 80mm a nabetonávky tl.80mm betonem C30/37. Trapézový plech bude uložen na nosné stěny a podélně bude podepřen sestavou dvou HEB profilů 220, resp. 300, které budou uloženy do kapes v obvodovém zdivě. Nosná kce střechy, tj. trapézový plech a nosné HEB profily budou na spodní straně opatřeny sádkartonových podhledem s požární odolností REI30.

#### Izolace proti zemní vlhkosti

Veškeré konstrukce budou ve styku s terénem chráněny proti vodě pomocí hydroizolace ve formě HDPE folie.

#### Povrchy

Vnitřní povrchy stěn: stříkaná omítka jádro+štuk, následně výmalba.

Venkovní povrchy: fasádní panely Kingspan budou vyhotoveny ve stejné barvě jako stávající hala SO-12.

Vnitřní povrchy stěn a stropu mohou být dle uvážení investora opatřeny akusticky pohltivými panely, jak doporučuje akustická studie.

Podlahy

Podlaha v nové laboratorní hale SO19 bude vyhotovena z hlazeného drátkobetonu tl. 200mm a bude v každé laboratoři vyhotovena jako samostatná dilatačně oddělaná konstrukce.

Podlahové konstrukce, betonové či sádrové mazaniny budou dilatovány dle ČSN a doporučení výrobců. Minimální tloušťky dle výrobců daných stavebních hmot. Požadavek na rovinnost povrchu betonových mazanin a sádrových samonivelačních podlah pro finální podlahovou konstrukci je  $\pm 2$  mm na 2m lati.

Klempířské prvky

Oplechování střechy, nároží budovy a dalších částí budou provedeny dle systémového řešení KINGSPAN v barevnosti fasádního pláště identické jako stávající objekt, příp. z plechu titan-zinek tl. 0,6 mm.

Voda a kanalizace

Nová laboratorní hala bude napojena na stávající areálové rozvody vody a kanalizace viz. koordinační situace, kde jsou vyznačeny jednotlivé napojovací body.

Pro odvod splaškových vod z nové laboratorní haly bude vyhotoveno nové ležaté potrubí PVC DN150, které bude napojeno na novou čerpací šachtu DN1000, kde bude osazeno ponorné čerpadlo. Splaškové vody z čerpací šachty pak budou odváděny tlakově potrubím PE DN32 do stávající revizní šachty na pozemku investora.

Vodovodní potrubí v nové laboratorní hale bude napojeno na stávající areálový rozvod vody – napojení je vyznačeno v koordinační situaci. Hlavní vodovodní potrubí v hale bude vedeno v dimenzi PE DN32, k jednotlivým zařízeníům pak PE DN25. TUV bude ohřívána pomocí průtokového ohříváče a u umyvadla v místnosti 1.01 a pomocí 10l zásobníku pro ohřev TUV v případě zázemí, kde bude zásobník umístěn v podhledu.

Pomocné a koordinační práce

Výpomoc profesím PSV bude zabezpečovat vyšší dodavatel stavby na základě smluv s jednotlivými profesemi.

Koordinační práce bude provádět zástupce vyššího dodavatele, investora, a vyššího dodavatele stavby na základě týdenních koordinačních porad a koordinačních výkresů a harmonogramů, výrobní dokumentace a příloh dodavatelských smluv o dílo.

Závěsy a konzoly pro umístění jednotlivých rozvodů ZI, UT, EI, MaR, VZT, SHZ, SLP apod. jsou součástí dodávky jednotlivých profesí a budou koordinovány vyšším dodavatelem na úrovni prováděcí i výrobní dokumentace - tzn. umístění, výškové i plošné členění, materiálové standardy, design,...atd.

## 4. Standardy, rozsah popisu a všeobecná ustanovení

MATERIÁLOVÉ A PRACOVNÍ STANDARDY

V této dokumentaci byly projektem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technologické parametry - referenční standardy. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými materiály, výrobky a systémy za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technologických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s projektantem a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Všechny stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Všechny použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikovány v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN.

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, za jejich správné uložení na určenou skládku event. odbornou likvidaci odpovídá dodavatel.

## ROZSAH POPISU, VŠEOBECNĚ

Technická zpráva specifikuje technické parametry stavby, konstrukcí, prvků a prací.

Technická zpráva je nedílnou součástí grafické části projektu stavební části.

Na úrovni daného stupně projektové dokumentace upřesňuje požadavky norem, zákonů, vyhlášek, technických a technologických předpisů, investora a architektonicko stavební záměr projekčního týmu.

Všechny vnitřní rozvody TZB jsou popsány v samostatných dílčích projektech v rámci projektové dokumentace.

Projektová dokumentace a její popis nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci, její popis doplňuje grafickou částí projektu.

## 5. Závěrečná ustanovení

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí, aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č. 4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

V Praze 08/2018  
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek