

AKCE	S0 02 ZRUŠENÍ LABORATOŘE CREEP		
STUPEŇ	DPS-ČISTOPIS ke dni 17.8.2018		
STAVENIŠTĚ	Areál SVÚM a.s. Parc.č. st.4693, č.p.1354/44, k.ú. Čelákovice		
INVESTOR	SVÚM a.s. Tovární 2053, 25088 Čelákovice		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	z u m r a r c h i t e k t i s.r.o. Na Radosti 37/6, Záluží, 250 88 Čelákovice		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. Ondřej Vojtíšek Jivenská 1294/4, Michle, 140 00 Praha 4		
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			D.1
OBSAH			TECHNICKÁ ZPRÁVA
MĚŘÍTKO	--	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1
KRESLIL	OV	KONTROLOVAL	OV
		DATUM	17.8.2018

Obsah

1. Identifikační údaje.....	2
2. Plošné ukazatele.....	2
3. Stavebně-technické řešení stavby.....	3
Bourací práce – stavební část, elektrorozvody, rozvody ÚT.....	3
Bourací práce – demontáž a vymístění stavů CREEP a VZT.....	3
Svislé nosné konstrukce.....	4
Střecha	4
Izolace proti zemní vlhkosti.....	4
Povrchy	4
Podlahy.....	4
Klempířské prvky.....	5
4. Standardy, rozsah popisu a všeobecná ustanovení.....	5
5. Závěrečná ustanovení.....	6

1. Identifikační údaje

Název stavby :	SO-02 Zrušení laboratoře CREEP, vestavba kanceláří, změna užívání
Místo stavby:	areál SVÚM a.s., Tovární 2053, 250 88 Čelákovice k.ú. Čelákovice, č. parc. st. 4683, č.p. 2053
Stupeň projektové dokum.:	Dokumentace pro provedení stavby
Generální projektant:	zumrarchitekti s.r.o., Na Radosti 38/1, Záluží, 250 88 Čelákovice

Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší vymístění veškeré technologie laboratoře CREEP (místnost 2.21) v části objektu označovanou jako SO-02 (zkušební stavy CREEP, vzduchotechnika pro technologii) a dále přeměna této části budovy v 2.NP na administrativní část správní budovy. Spolu s touto změnou se zasahuje do obvodového pláště (severní fasáda) vložením nových oken do osvětlovacího pásu.

V části podlaží 3.NP po vymístění VZT vzniká nový prostor nazvaný pracovně 3.1, který investor plánuje využívat jako archiv (cca 103m²). Zde bude po provedení nového zastropení nad této částí půdorysu v 2.NP plnohodnotná místnost pro tento účel.

Jednotlivé kanceláře budou dispozičně odděleny sádkartonovými tl.150mm.

Charakter (vzhled) objektu nebude změněn (nová okna odpovídají původnímu výrazu budovy).

Stávající objekt se nachází v areálu SVÚM a.s. v Čelákovících, který je umístěn na pozemcích č. parc. st. 4683, v k.ú. Čelákovice, v jeho severní části. Stávající hala o třech nadzemních podlažích má obdélníkový půdorys se zastřešením pomocí plochých střeš. Pro vestavbu kanceláří dojde k demontáži stávajících silových pojistkových skříní pro potřeby zkušebních stavů CREEP cca uprostřed dispozice a ke zrušení místnosti 2.23 Regulátory tamtéž, více viz. část elektro. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonové prefabrikované sloupky v rozponu 5x6m uložené do železobetonových patek, prefa průvlaky a filigránové stropy. Ustupující 3.NP je nástavbou lehkou ocelovou konstrukcí. Obvodový plášť stavby opláštěn tepelně izolačními PUR panely Kingspan tl.100mm.

Součástí projektu je řešení interieru (povrchy, podhledy) ovšem bez vybavení kancelářským nábytkem.

Celkové řešení interieru kanceláří SO-02 bude materiállovým a barevným řešením plně korespondovat se stávajícím objektem SVÚM, případně ho vhodně doplňovat a rozvíjet.

Veškeré přístupové a únikové cesty zůstávají stávající, vstup do kanceláří je ze společných prostor budovy po centrálním schodišti, příp. výtahem. Kompletní hygienické zázemí, úklid, kuchyňka apod. zůstává stávající umístěno na patře 2.NP.

Technické řešení stavby je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

V rámci vestavby kanceláří se řeší nové zastropení nad částí půdorysu 2.NP (nad kancelářemi 2.212 – 2.216) ocelobetonovým stropem uloženým na stávající nosné prvky. Po vymístění technologie VZT a dispozičních úpravách (bourání) bude nutné zapravení navazujících konstrukcí, prostupů, fasádního pláště apod.

Vybavení interieru je zjednodušeno téměř výhradně na typové prvky (vnitřní dveře, svítidla, ..).

Vnitřní povrchy stěn: přetmelení SDK, přebroušení, následně výmalba.

Podlahy: zátěžový koberec, keramická dlažba.

Venkovní povrchy: profilovaný fasádní panely Kingspan.

2. Plošné ukazatele

Celková výměra řešené části dotčené změnou: 338,12m².

Stávající stav

č.m.	Název	výměra	podlaha	pozn.
2.07	chodba	32.59m ²	EPOXIDOVÝ NÁTĚR	NAPOJENÍ NA CHODBU 2.01
2.21	laboratoře CREEP	294.77m ²	EPOXIDOVÝ NÁTĚR	
2.23	regulátory	10.76m ²	EPOXIDOVÝ NÁTĚR	

Navrhovaný stav

Funkční jednotky: 6 kanceláří, 1 kancelář/recepce, 1 archiv.

Počet uživatelů: 17 osob.

TABULKA MÍSTNOSTÍ VIZ. VÝKRES D.1.03.

3. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení zrušení laboratoře CREEP, vestavba kanceláří a vymístění technického vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro stavbu objektu budou použity obdobné materiály a výrobky jako u ostatních SO v rámci areálu SVÚM.

Bourací práce – stavební část, elektrorozvody, rozvody ÚT

V rámci úpravy dispozice dochází k odstranění místnosti 2.23 Regulátory (10.76m²) – příčky z plynosilikátu výšky cca 3,3m, vybourání 1ks dveří a 1ks vnitřního okna. Dále dochází k posunu dvoukřídlých dveří 1800/2000 blíže k chodbě 2.07.

Úpravou prochází část stropu nad výsekem půdorysu v rozsahu cca 84m² (nad plánovanými kanceláři 2.212-2.216). Po demontáži VZT a související technologie budou demontovány pororošty a podélné „C“ profily. Nosné „I“ profily budou ponechány, bude ověřen stav svárů, příp. Bude dohodnuta oprava dle obhlídky statika. Stávající vrata v severní fasádě budou v rámci úprav demontována.

Vzhledem k dispozičním úpravám dochází také k úpravě fasádního pláště. Je demontována část prosvětlovacího pásu v rozsahu cca 25m² a nahrazena novou výplní kombinující makrolon a vložená otevíravá okna (4ks 850x1690 mm).

Dochází k demontáži silových rozvodných skříní – rozvaděčů k technologiím CREEP RM2.3. Světelní rozvaděč RS2.3 je zachován a přesunut do nové pozice. Dochází k demontáží svítidel, resp. jejich přesun do nových pozic. Požární hlásiče a vybrané hasicí přístroje jsou rovněž přesunuty v rámci dispozice. Více viz. Část D.3.2 elektroinstalace.

V rámci úprav ÚT jsou některá OT demontována a přesunuta do jiné pozice. Navrženo je také doplnění novými OT ve stejném standardu. Více viz. Část D.3.1 vytápění.

Bourací práce – demontáž a vymístění stavů CREEP a VZT

V rámci zrušení (vymístění) technologie zkušebních stavů CREEP bude rovněž demontováno zařízení VZT a souvisejících rozvodů pro tuto část dle následujícího schématu:

- odpojení zařízení,
- demontáž potrubí,
- demontáž celků a vystěhování montážním otvorem (min. šířky 3000 mm, opatrná demontáž celých fasádních panelů z důvodu zpětné montáže po skončení transportu, žádné panely nesmí být poškozeny, řezány, zkracovány apod., bude provedeno zaměření pozic pro zpětné osazení),
- zapravení prostupů, oprava fasády, ..,
- odstrojení + úprava elektroinstalace,
- osazení větracího otvoru pro archiv v 3.NP (2000 x 1000 mm).

Před zahájením prací bude koordinováno s investorem / zadavatelem nové umístění zkušebních stavů CREEP a deponie VZT zařízení. Proběhně důkladná koordináční příprava za účasti TDS a zadavatele, příp. správce objektu. Není možné práce zahájit bez důsledné přípravy. Zhotovitel se zavazuje k důsledné ochraně transportovaným technologiím a přebírá za ně záruku!

Vodorovné nosné konstrukce

V části stropu nad výsekem půdorysu v rozsahu cca 84m² (nad plánovanými kanceláři 2.212-2.216) na stávajících I nosnících I180 délky 4,7m v rozponu cca 1,0m bude osazen nový ocelobetonový strop. Po vymístění technologie a demontážích proběhne kontrola svarů nosníků. Na spodní pásnice ocelových nosníků bude uložen podélně orientován trapézový plech výšky 60mm. Nabetonávka bude provedena z betonu C 20/25 po vložení výztuže proti smrštění z KARI sítě profilu 6 150/150 při horním okraji výsledné stropní desky. Horní hrana nabetonávky bude lícovat s horní pásnicí (propíše se v podlaze). **Před betonáží podlahy je potřeba osadit průchodky pro prostupy instalací!** Podlahové konstrukce, betonové či sádrové mazaniny budou dilatovány dle ČSN a doporučení výrobců. Minimální tloušťky dle výrobců daných stavebních hmot. Požadavek na rovinnost povrchu betonových mazanin a sádrových samonivelačních podlah pro finální podlahovou konstrukci je ± 2 mm

na 2m lati. Výška podlahy bude koordinována s výškou podlahy v navazujících provozech (chodba v 3.NP). Více viz. Část D.2 stavebně-technické řešení.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky budou provedeny sádkartonové tl.150mm. Obloukové segmenty v místnostech 2.211 a 2.221 budou provedeny z plynosilikátových prvků **R 100/90/30°** s vnějším poloměrem 1000 mm příp. také sádkartonové. Nad otvory budou osazeny překlady např. formou dřevěných výměn. Napojení příček na navazující konstrukce (sloupy, stěny) bude provedeno dle technických podkladů výrobce. Zakončení příček u obvodové stěny (fasády) bude umožňovat ditataci.

Vnitřní povrchy stěn a stropu mohou být dle uvážení investora opatřeny akusticky pohltivými panely, jak doporučuje akustická studie.

Fasáda, okna

Venkovní povrchy: profilované fasádní panely **Kingspan tl. 100 mm KS1000RW-V** budou vyhotoveny ve stejné barvě RAL a specifikaci jako stávající hala SO-02. Montáž, prováděcí postupy atd. se řídí dle typových podkladů výrobce.

Makrolon jako doplňková výplň prosvětlovacího pásu mezi okny bude proveden ve stejné specifikaci, resp. pokud to bude možné, je žádoucí využít stávající demontovanou výplň.

Nová vložená plastová otevíravá a vyklápěcí jednokřídlá **okna** (4ks 850x1690 mm) budou ve standardu stávající budovy (zasklení, barevnost RAL, profilace rámu a křídla atd.). Budou zakomponovány do makrolonového fasádního pásu.

Střecha

Plochá střecha nad 3.NP bude po demontážích VZT a jejich prostupů nad střechu objektu opravena.

Povrchy

Vnitřní povrchy stěn: sádkartonové příčky budou celoplošně přetmeleny a přebroušeny, následně 2x výmalba bílá. Veškeré návaznosti povrchů a jejich detaily provedení budou diskutovány na KD stavby a odsouhlaseny projektantem.

Vnitřní dveře

Budou osazeny 7x nové dveře vnitřní s nadsvětlíkem bez polodrážky. Ocelová zárubeň na celou výšku podlaží, Celkový rozměr 800 x 2800 mm, dvevní křídlo 800 x 1970 mm.

Zárubeň ocelová pro dveře bez polodrážky s těsněním – výrobce např. Montkov, typ s vrchním světlíkem do sádkartonu, 3ks závěsů pevných trojdílných TKZ do kapsy OZ34. P.Ú. Lak černý polomat RAL dle specifikace.

Křídlo bezpolodrážkové, voštinové jádro – výrobce např. Montkov, křídlo prosklené 1/4, dvevní křídlo hladké. P.Ú. Nátěr RAL 7045 dle specifikace.

Zámková vložka FAB PZ 90mm. Kliky rozety pro rozteč 90mm např. Cobra Vision R economy.

Světlík výšky 800 mm, výplň dterm sklo matované.

Veškerá specifikace odpovídá stávajícímu standardu objektu.

Podhledy

Místnosti kanceláří 2.211 – 2.218 budou opatřeny sádkartonovým kazetovým podhledem PD1 600x600 mm s požární odolností REI30 ve výšce 2800mm + 2x výmalba bílá. Součástí podhledů budou kazetová svítidla SV2.

Místnosti 2.07 a 2.220 budou opatřeny kazetovým podhledem **PD2** z tahokovu Almonta Vario, formát 1200 x 566 mm. Perforace a barevnost bude vybrána dle specifikace na KD na základě předložení vzorků zhotovitelem. Součástí podhledů budou lineární svítidla SV1 zavěšena nad podhledem tak, aby svítila skrze něj.

Podlahy

Stávající betonová podlaha bude vyspravena příp. znovu znivelována samonivelační stěrkou. Místnosti kanceláří 2.211 – 2.218, 2.220 budou opatřeny lepeným zátěžovým kobercem dle specifikace (**P1**). Místnosti 2.07 budou opatřeny lepenou keramickou dlažbou dle specifikace (**P2**) do lepidla. Sparořez dlažby a spárovací hmota bude odsouhlasen na KD projektantem. V místnosti 2.221 bude obnoven epoxidový nátěr na zpenetrovanou a vyspravenou betonovou podlahu (**P3**).

Podlaha v 3.NP bude vyhotovena epoxidový nátěr na zpenetrovanou a vyspravenou betonovou podlahu (**P3**). Výška podlahy bude koordinována s výškou podlahy v navazujících provozech (např. chodba v 3.NP).

Klempířské prvky

Oplechování střechy, nároží budovy a dalších částí budou provedeny dle systémového řešení KINGSPAN v barevnosti fasádního pláště identické jako stávající objekt, příp. z plechu titan-zinek tl. 0,6 mm.

Elektroinstalace, osvětlení

Viz. Část D.3.2 elektroinstalace.

Rozvody voda a kanalizace, elektro, ÚT, VZT

Nové provozy budou napojeny na stávající areálové rozvody vody, kanalizace, ÚT a VZT.

Pomocné a koordinační práce

Výpomoc profesím PSV bude zabezpečovat vyšší dodavatel stavby na základě smluv s jednotlivými profesemi. Koordinační práce bude provádět zástupce vyššího dodavatele, investora, a vyššího dodavatele stavby na základě týdenních koordinačních porad a koordinačních výkresů a harmonogramů, výrobní dokumentace a příloh dodavatelských smluv o dílo.

Závěsy a konzoly pro umístění jednotlivých rozvodů ZI, UT, EI, MaR, VZT, SHZ, SLP apod. jsou součástí dodávky jednotlivých profesí a budou koordinovány vyšším dodavatelem na úrovni prováděcí i výrobní dokumentace - tzn. umístění, výškové i plošné členění, materiálové standardy, design, ...atd.

Vybavení interieru kancelářským nábytkem není řešeno.

4. Standardy, rozsah popisu a všeobecná ustanovení

MATERIÁLOVÉ A PRACOVNÍ STANDARDY

V této dokumentaci byly projektem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technologické parametry - referenční standardy. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými materiály, výrobky a systémy za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technologických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s projektantem a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Všechny stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Všechny použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikovány v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN.

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, za jejich správné uložení na určenou skládku event. odbornou likvidaci odpovídá dodavatel.

ROZSAH POPISU, VŠEOBECNĚ

Technická zpráva specifikuje technické parametry stavby, konstrukcí, prvků a prací.

Technická zpráva je nedílnou součástí grafické části projektu stavební části.

Na úrovni daného stupně projektové dokumentace upřesňuje požadavky norem, zákonů, vyhlášek, technických a technologických předpisů, investora a architektonicko stavební záměr projekčního týmu.

Všechny vnitřní rozvody TZB jsou popsány v samostatných dílčích projektech v rámci projektové dokumentace.

Projektová dokumentace a její popis nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci, její popis doplňuje grafickou částí projektu.

5. Závěrečná ustanovení

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí, aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č. 4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

V Praze 08/2018
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek