# Rozsah rekonstrukce - Byt Frymburk 3NP, 3+1 (Petr Mach)

Jedná se o byt 3+1 v Obci Frymburk č.p. 114 o celkové výměře 72,4 m2. Výkres bytu viz pdf soubor níže nebo příloha na konci dokumentu.



V rámci rekonstrukce bytu je nutné renovovat stavebně koupelnu (stěny budou zachovány stávající), WC, rozvody vody a elektro a omítky. Tabulka místností s výměrami a informací o stávajících podlahách viz níže.



Specifikace jednotlivých činností v rámci rekonstrukce je uvedena v následujících částech.

## Bourací práce

* Dlažba Hala, koupelna obklady, WC, Ob. Pokoj. část.2, dlažba v okolí krbu
* Otluk štuků, případně škrabání stávajících maleb a srovnání povrchu
* Část přesahující stěny mezi Kuchyní a Obývacím pokojem v délce cca 600 mm a tl. 100 mm
* Stávající rozvody elektro
* Stávající rozvody vody
* Stávající vestavěné skříně v předsíni
* Prostupy stěnami pro rozvody vody
* Svislé drážky ve stěnách cca 10 ks k elektro zásuvkám

## Instalace rozvodů vody a odpadů

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů v koupelně, WC a kuchyni tzn. pro umyvadlo, sprcha, WC, pračka, myčka. Pračka a myčka budou umístěné v kuchyni. Možnost na připojení pračky bude i v koupelně. Ohřev vody bude zajištěn prostřednictvím elektro bojleru. Umístění bojleru bude na chodbě objektu na stěně sousedící s koupelnou.

## Instalace elektro

Bude provedena kompletní renovace elektro rozvodů. V každé místnosti budou osazeny zásuvky min. na 2 protilehlých stěnách (ložnice 3ks, obývací pokoj 5 ks). Kabeláž bude horizontálně vedena pod sádrokartonovým podhledem, svisle pak drážkami v cihlové stěně.

Dále bude provedena renovace napojení elektrických přímotopů – 3ks (2x ložnice, 1x obývací pokoj)

V kuchyni, koupelně, WC a hale bude instalováno bodové elektro osvětlení.

V ložnicích, obývacím pokoji a kuchyni bude připraveno napojení centrálního osvětlení (např. lustr, lampa) pod stropem. V koupelně bude připraven nad umyvadlo vývod pro dodatečné osvětlení v okolí zrcadla.

## Stavební práce

Po vybourání dlažby bude v hale, kuchyni a části obývacího pokoje s původní dlažbou provedena nivelace jako příprava na plovoucí podlahu do stejné výškové úrovně jako je stávající podlaha ve zbytku obývacího pokoje.

V koupelně bude realizována dlažba a nové obklady na stěně do výšky 220 cm. Sprchový kout bude realizován jako skleněná zástěna s vyspádovanou podlahou k odtoku.

Na WC budou realizována nová dlažba a obklad do výšky 220 cm.

V kuchyni bude realizován obklad okolo kuchyňské linky (tj. mezi horními a spodními skříňkami) na stěnách sousedící s WC, koupelnou a chodbou objektu.

Pod stropem bude v celém bytě nový sádrokartonový podhled vč. zateplení cca 5 cm minerální vlnou.

V obývacím pokoji bude v místě krbu instalována skleněná deska a kameninový obklad na stěnu.

Bude realizován nový štuk a výmalba na bílou barvu v celém bytě.

## Zařizovací předměty

Součástí dodávky je zabudovaný WC (např. Geberit).

## Rozsah dodávky zákazníka

* WC mísa,
* sprchový kout (pouze zástěnu),
* vodovodní baterie,
* umyvadlo,
* elektrický bojler,
* V obývacím pokoji skleněná deska v místě krbu na podlaze,
* Obklady koupelna, WC kuchyně, kameninový obklad v místě krbu,
* Podlahy a dveře realizuje zákazník samostatně – není součástí dodávky.

Detailní zakreslení elektro, rozvodu vody a umístění zařizovacích předmětů bude provedeno následně.

## Příloha – půdorys bytu

