

Sanační práce a odvlhčení zdiva v suterénu bytového domu

Odkop podél obvodového zdiva na základovou spáru a provést soubor opatření podle směrnice EU WTA 4-6-98/D -“dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zeminou“.

Osekat poškozené omítky, zdivo odspárovat do hloubky 10 – 15 mm.

Vybourat betonové podlahy, odtěžit rostlý terén a provést skladbu prodyšných podlah.

Odkopat zeminu do hloubky odpovídající základové spáře objektu nebo minimálně 30 cm pod úroveň vnitřních podlah.

Obnažené cihelné/smíšené zdivo očistit ručně ocelovými kartáči případně tlakovou vodou a proškrábat spáry. Odstranit nesoudržné vrstvy původních omítek.

Na zvlhčené zdivo aplikovat hloubkovou penetraci Kiesol. Provádí se postřikovačem ve zředěném stavu 1:1 s vodou. Aplikuje se na celou plochu zdiva pod úrovní terénu včetně soklové části fasády.

Celý povrch sjednotit minerální izolační stěrkou SulfatexSchlämme do zavadlého podkladu. Aplikuje se na celou plochu zdiva pod úrovní terénu včetně soklové části fasády.

Hluboké spáry a nerovnosti sjednotit cementovou stěrkou Dichtspachtel. Natahuje se hladítkem nebo zednickou štětkou do zavadlého podkladu. Aplikuje se na celou plochu zdiva pod úrovní terénu včetně soklové části fasády.

Na suchý povrch aplikovat modifikovanou stěrku Multi – Baudicht 2K. Natahuje se hladítkem nebo zednickou štětkou. Minimální tloušťka celkové čerstvé vrstvy je 3 mm. Tloušťku vrstvy je možné měřit pouze při aplikaci, nikoli po vyschnutí a vyžrání. Aplikuje se na celou plochu zdiva pod úrovní terénu včetně soklové části fasády Přechody rozvodů, kabely, potrubí apod., jsou zajištěny systémovými přechodkami lepenými na vyrovnaný podklad.

Po zaschnutí – nejméně 4 hodiny od aplikace upevnit extrudovaný polystyrén nebo perimetr v tloušťce 50 mm. Přichycení k podkladu se provádí expanzní pěnou nebo živičnou stěrkou. Aplikuje se pouze na zdivo pod úrovní terénu.

Montáž nopové fólie se provede tak, aby nopy směřovaly ke zdivu. Vzhledem k umístění polystyrenu tak nedojde k perforaci stěrky a porušení izolačních vrstev. Nopová fólie se kotví ukončovací lištou v pochozí úrovni terénu.

Rozpočet na provedení svislé hydroizolace zdiva – ulice

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
výkopové a zemní práce				
demontáž dlažby	m ²	80,00		0,00
hloubené vykopávky	m ³	110,00		0,00
příplatek za lepivost	m ³	110,00		0,00
přemístění výkopku z hor. 1-4	m ³	110,00		0,00
montáž pažení	bm	45,00		0,00
zpětný zásyp zeminy s hutněním	m ³	110,00		0,00
násyp kameniva frakce 0-32 mm	m ³	8,00		0,00
písek s vápnem	m ³	3,50		0,00
pokládka dlažby	m ²	80,00		0,00
zásyp křemičitým pískem	m ²	80,00		0,00
utažení vibrační deskou	m ²	80,00		0,00
				0,00
stavební práce				
ruční dočištění a úprava podkladu - zdivo	m ²	130,00		0,00
mineralizace podkladu	m ²	130,00		0,00
vyrovnávka pod cementovou stěrkou	m ²	130,00		0,00
úprava povrchu zdiva cementovou stěrkou	m ²	130,00		0,00
aplikace modifikované stěrky 2K	m ²	130,00		0,00
montáž polystyrénu XPS tl. 5 cm	m ²	130,00		0,00
ochrana nopovou fólií	m ²	130,00		0,00
montáž ukončovací lišty	bm	45,00		0,00
dešťová kanalizace	kpl	1,00		0,00
				0,00
ostatní náklady				
vnitrostaveništní přesuny hmot a materiálů	m ³	50,00		0,00
ingeneering	kpl	1,00		0,00
zábor chodníku	den	45,00		0,00
dopravní značení	kpl	1,00		0,00
odvoz a likvidace odpadu á 3 m3	kpl	10,00		0,00
deponie materiálu	m ³	80,00		0,00
zařízení staveniště	kpl	1,00		0,00
mimostaveništní doprava	kpl	1,00		0,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	0,00	0,00	0,00
				0,00
Celkem za provedení bez DPH				0,00
DPH 15%				0,00
Celkem za provedení včetně DPH				0,00

Rozpočet na provedení svislé hydroizolace zdiva – dvorek

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
výkopové a zemní práce				
vybourání betonu	m ²	15,00		0,00
hloubené vykopávky	m ³	20,00		0,00
příplatek za lepivost	m ³	20,00		0,00
přemístění výkopku z hor. 1-4	m ³	20,00		0,00
montáž pažení	bm	12,00		0,00
zpětný zásyp zeminy s hutněním	m ³	20,00		0,00
				0,00
stavební práce				
ruční dočištění a úprava podkladu - zdivo	m ²	30,00		0,00
mineralizace podkladu	m ²	30,00		0,00
vyrovnávka pod cementovou stěrkou	m ²	30,00		0,00
úprava povrchu zdiva cementovou stěrkou	m ²	30,00		0,00
aplikace modifikované stěrky 2K	m ²	30,00		0,00
montáž polystyrénu XPS tl. 5 cm	m ²	30,00		0,00
ochrana nopovou fólií	m ²	30,00		0,00
montáž ukončovací lišty	bm	12,00		0,00
dešťová kanalizace	kpl	1,00		0,00
				0,00
ostatní náklady				
vnitrostaveništní přesuny hmot a materiálů	m ³	15,00		0,00
odvoz a likvidace odpadu á 3 m3	kpl	4,00		0,00
zařízení staveniště	kpl	1,00		0,00
mimostaveništní doprava	kpl	1,00		0,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	0,00	0,00	0,00
				0,00
Celkem za provedení bez DPH				0,00
DPH 15%				0,00
Celkem za provedení včetně DPH				0,00

Osekat obvodového i vnitřního zdiva v celé ploše.

Spáry cihelného zdiva vyškrábat do hloubky 10 – 15 mm a líc zdiva vyčistit ocelovým kartáčem.

Odstranit staré rozvody inženýrských sítí včetně veškerého kotvícího materiálu.

Umístit axiální ventilátor s hygrostatem k odvětrání prostor. Odvod vzduchu bude nasměrován do světlíku.

Rozpočet na provedení povrchových úprav zdiva

Text	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celkem
povrchová úprava zdiva				
osekání omítek	m ²	600,00		0,00
odspárování zdiva	m ²	600,00		0,00
dodávka a montáž ventilátoru včetně souvisejících prací	kpl	1,00		
odvoz a likvidace odpadu á 3m3	kpl	7,00		0,00
vnitrostaveništní přesuny materiálu	m ³	21,00		0,00
doprava	kpl	1,00		0,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	0,00	0,00	0,00
Celkem za provedení bez DPH				0,00
DPH 15%				0,00
Celkem za provedení včetně DPH				0,00

Vybourat stávající betonové podlahy.

Odtěžit rostlý terén do hloubky 150 mm.

Vytvořit podloží z drceného kameniva frakce 8/16 mm v tloušťce 100 mm a následně z frakce 4/8 v tloušťce 50 mm.

Položit zámkovou dlažbu do vytvořeného lůžka, spáry zasypat křemičitým pískem a utáhnout vibrační deskou.

Rozpočet na provedení povrchových úprav zdiva

Text	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celkem
podlahy				
vybourání betonu do 100 mm	m ²	175,00		0,00
odtěžení podloží	m ²	350,00		0,00
násyp kameniva frakce 8/16	m ³	35,00		0,00
násyp kameniva frakce 4/8	m ³	17,50		0,00
dlažba BEST klasiko 4 cm - dodávka	m ²	380,00		0,00
pokládka dlažby	m ²	350,00		0,00
zapískování	m ²	350,00		0,00
utažení deskou	m ²	350,00		0,00
odvoz a likvidace odpadu á 3m3	kpl	25,00		0,00
vnitrostaveništní přesuny materiálu	m ³	140,00		0,00
doprava	kpl	1,00		0,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	0,00	0,00	0,00
Celkem za provedení bez DPH				0,00
DPH 15%				0,00
Celkem za provedení včetně DPH				0,00