

TEXTOVÁ ČÁST

Stávající stav

Ve stávající podobě jsou okna do sálu a šenku dřevěná špaletová, vícetabulková dělená, s vodorovným poutcem a nadsvětlíkem, dvoukřídlá, s obřítky, vše v bílé lomené barvě (sál). Další okna (do kuchyně) jsou též špaletová, dělená, s nadsvětlíky, vícetabulková. Okno do pokoje západním směrem je též špaletové, s poutcem a nadsvětlíkem. Okna do bytového prostoru na nejnižším podlaží směrem do návsi jsou nyní dřevěná, dvoukřídlá, s jednoduchým zasklením. Z vnější strany na fasádě mají obložku, okenice, patrně na historických fotografiích ale chybí. Okno do koupelny je nyní jednoduché, dřevěné a výklopné. Kování (rozvory) je již nepůvodní, druhotné, hliníková. Okna v samotném štítu jsou dřevěná, jednoduchá, dvoukřídlá dělená.

Otvory do sklepa na západní fasádě jsou překryty perforovaným plechem s nátěrem základní barvou.

Všechna tato okna jsou díky dlouhodobé absenci údržby ve špatném technickém stavu, kdy křídla vlivem zatékání a někdy i absencí zasklení prohnutá, zdeformovaná, lokálně napadaná hnilobou, nátěr v částech zcela chybí. Rámy jsou též lokálně poškozené, rozklížené. Technický stav je takový, že neumožňuje jejich repasi. K tomu se připojuje z hlediska uživatelského zájem na zlepšení akustických a především tepelně technický vlastností okenních výplní, který ale není možno pouhou jejich repasí dosáhnout.

Hlavní vstupní dveře do objektu jsou dvoukřídlé, kazetové, plné s poutcem a výklopným proskleným nadsvětlíkem, špalety mají obložené dřevěnými kazetami ukončenými n fasádě profilovanou obložkou. Kování je hliníkové (původní mosazné se nedochovalo). Dveře jsou mnohokrát přetírané emailovými barvami různých odstínů, pokroucené, kazety rozpraskané. Z hlediska uživatelského a bezpečnostního není možná jejich repase.

Další dveře, vedoucí ze sálu směrem západním do zahrady jsou osazeny ve obložené široké kazetové špaletě. Samotné dveře s obložkou dvoukřídlé, s poutcem a nadsvětlíkem jsou osazeny ve vnitřním líci obvodového zdiva. Tyto dveře (obě křídla) jsou v přiměřeně dobrém technickém stavu a budou repasovány. Kazetové obložení je již natolik poškozené a z deformované, že bude nahrazeno novým. Nové budou i dveřnice na vnějším líci otvoru, když stávající dřevěné jsou zdeformované a za hranou životnosti.

Další dveře se týkají vstupu do nejnižšího podlaží. Tyto dveře atypické, dřevěné, s prosklením neprůhledným sklem, pocházejí cca ze šedesátých či sedmdesátých let minulého století a oproti dveřím ostatním jsou typologicky nevhodné, navíc jsou též za hranicí životnosti, tedy budou nahrazeny novými.

Návrh

Princip řešení otvorových výplní zůstává zachován. Jejich velikost, i členění se nemění. Okna zůstávají na stejném konstrukčním principu – špaletová nebo v jednoduchém rámu, oproti stávajícímu řešení s jednoduchým zasklením je v případě špaletových oken nově osazeno dvojsklo do vnějších křídel (13 ks s ozn. O2, 1 ks s ozn. O1 a 1 ks s ozn. O6). V případě oken jednoduchých je jednoduché zasklení v rámu rovněž nahrazeno dvojsklem (3 ks s ozn. O4, 1 ks s ozn. O5). Tomu jsou uzpůsobeny v minimální hraniční míře průřezové dimenze rámu a především křídel oken. Okna ve štítu (2 ks s ozn. O3) zůstávají s jednoduchým zasklením. Okna na úrovni spodního podlaží směrem do návsi jsou s odkazem na historické fotografie opět doplněny dřevěnými okenicemi. Kování je použito nové v provedení staromosaz, u okenic pak ocelové v černé matné barvě. Okna zůstávají v bílé lomené barvě.

Vnitřní parapety budou opět bílé dřevěné, venkovní nově pak v provedení měď.

Dveře do objektu jsou buď nové v kopii /hlavní vstupní dveře do objektu), nebo částečně repasované (ze sálu do zahrady) s doplněním novými dveřnicemi. Kování je použito nové nebo částečně repasované (dveře do zahrady) staromosaz, u dveřnic pak ocelové v černé matné barvě.

Podrobněji viz. tabulka oken a dveří)

Vnější výplně otvorů

Okna a dveře

Všechna nová okna a vstupní dveře do objektu budou dřevěná.

Okna do kuchyně, pokoje, sálu a šenku (ozn. O1, O2, O6) budou špaletová, nahrazena budou tvarovými kopiemi, rozdíl bude především v hloubce křídla vnějšího okna, které bude z důvodu použití izolačního dvojskla zesíleno. Vnitřní křídlo bude mít jednoduché zasklení. Okna ve štítu (ozn. O3) budou v jednoduchém provedení, jednat se

bude o tvarovou kopii. Stávající jednoduchá okna v nejnižším podlaží s jednoduchým zasklením budou nahrazena typem s dvojsklem (ozn. O4, O5), doplněna budou o dvoukřídlé venkovní okenice, zapadající při uzavření do profilované venkovní obložky.

Součástí dodávky oken je dodávka vnitřních parapetů, které budou nové dřevěné z masivu. Dřevěné okenní rámy, křídla i parapety, okenic e a dveřnice budou opatřeny 1x fungicidním nátěrem, 2x základním nátěrem a 2x vrchní barvou. Kování okenních výplní (tzv. obrtlíky) nebo hliníkové či ocelové kování u oken O4,O5 a O5 bude nahrazeno novým kováním (rozvora, půloliva, oliva, spřažený mechanismus výklopu venkovního a vnitřního křídla nadsvětlíku) v provedení staromosaz - typ Cobra Elegant. V provedení staromosaz budou i závěsy oken.

Kování okenic bude mít kovaný pant + pásový závěs vnitřní závlačky a venkovní kotvy / držáky okenic v otevřené poloze (vše černý lak – barva grafitová).

Nové vstupní dveře do objektu s nadsvětlíkem (D1) budou dřevěné a provedené v duchu původních (bude se jednat o tvarovou kopii,

Kování bude od firmy Bernat, typ Elemnt – surová mosaz (štítek + klika – klika v provedení s bezpečnostní vložkou). Doplněna bud aretace v otevřeném a uzavřeném provedení křídla.

Dveře ze sálu do zahrady (D3), rovněž s nadsvětlíkem budou částečně repasovány (obě vnitřní křídla, zárubeň a křídlo nadsvětlíku, další části (vnější zárubeň a kazetové obložení špalety budou nahrazeny novými v přesné kopii. Dveře budou doplněny dřevěnými dveřnicemi na vnější zárubni s ocelovým kováním. Jedná se o rozměrovou kopii a provedení dle stávajících s použitím stávajícího kování – rozvory s hákem a okem.

Dveře do spodního podlaží (D2) ve stávající podobě do dřevěné zárubně, jednokřídlé, cca ½ prosklená budou nahrazeny novými v podobném tvarovém provedení, nicméně již bez svislého dělení zasklení.

U dveří bude zasklení nadsvětlíku či křídla (D1, D3) provedeno dvojsklem s bezpečnostní fólií, u dveří (D2) pak bude osazeno dvojsklo s dřevěným zalištováním.

Kování dveřnic bude mít kovaný pant + pásový závěs a venkovní kotvy / držáky dveřnic v otevřené poloze (vše černý lak – barva grafitová).

Všechny nové dveře budou vyrobeny v provedení s opatřením 1x fungicidním nátěrem, 2x základním nátěrem a 2x vrchní barvou.

Barevné řešení

Před provedením nátěrů a maleb byl proveden průzkum původní barevnosti všech prvků a na základě jeho poznatků je barevné řešení navrženo projektantem.

V místě stávajícího kování byly na dřevěných částech provedeny sondy skalpelem, rovněž byla prozkoumána místa, kde poslední vrchní nátěr je odloupený od podkladového.

Takto bylo prozkoumáno špaletové okno na sále a jednoduché v spodním podlaží, dále hlavní vstupní dveře do objekt . Průzkumem nebyly na oknech kromě vrchního nátěru a podkladního (barva lomená bílá) zjištěny žádné jiné barevné odstíny, které by dokládaly barevnost původní. Na základě této skutečnosti je navrženo na všechny nové prvky oken použít adekvátní venkovní nátěr bílý v mírně lomeném odstínu (povrch satén).

Dveře nové i repasované vč. zárubni budou s ohledem na provedený průzkum a zjištěné fragmenty původního nátěru v tmavě zelené barevnosti (na dveřích ve stěně) po konzultaci s pracovníci NPÚ opět opatřeny nátěrem v tmavě zelené barvě.

Okenice se nedochovali, dveřnice jsou nyní v nátěru středního zeleného odstínu, nově budou v provedení satén tmavě zelené barvy.

- Okna – lomená bílá RAL 9016 (distanční rámeček izolačního dvojskla v barvě ochranného nátěru okenního křídla - lomená bílá)
- Dveře - zelená tyrkys RAL 6016
- Okenice a dveřnice - zelená tyrkys RAL 6016

Pozn.: Budova je evidovanou kulturní památkou.

Poptávka zahrnuje demontáž a likvidaci stávajících oken, výrobu, dopravu a montáž nových oken a dveří, okenic, dveřnic, vnitřní parapety a repasi dveří. Součástí není začištění a související zednické práce.