




2214/2014

VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2009, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o.			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4			STAVBA: OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514			
INVESTOR:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4						
MÍSTO STAVBY:	KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4			STAVEBNÍ OBJEKT:			
VEDOUcí:	ING. MARTIN EHRENTAL			NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. JAN KALIVODA						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21530
B SOUHRNNÁ ZPRÁVA	III.Q 2017	A4	M -	21530 B		R3	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514 KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Předmětem této projektové dokumentace je návrh stavebního řešení opravy jižních vstupů bytového domu Křejského 1504-1514, Praha 4.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavebním pozemkem jsou parcely č. 2505, 2519/52, 2519/53, 2519/55, 2519/56, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2519/61 2519/14, 2519/15, 2519/16, 2519/17, 1519/18, 2519/19, 2519/20, 2519/21, 2519/22, 2519/23, 2519/24, 2519/25 v k.ú. Chodov [728225], které jsou zastavěné objektem č.p. 1504-1515 nebo na něj přímo navazují a budou dotčeny rozšířením plochy vstupů a realizací zásaků dešťových vod. Stávající budova je využívána jako bytový dům s 11 sekcemi (vchody). Jedná se o objekt se dvanácti nadzemními a jedním (technickým) podzemním podlažím. V jeho přízemním podlaží (úrovni 1NP) na jižní straně bude probíhat oprava vstupů. Objekt bude v průběhu stavby přístupný severními vstupy z úrovně 1S.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

- digitalizace předmětných konstrukcí vstupů, na základě investorem zapůjčených tištěných podkladů původní projektové dokumentace z roku 2005, zpracované firmou ING. I. FIALA – PROJEKTY, s.r.o.
- místní šetření provedené projektantem ve II.Q 2015 a II.Q.2017
- provedení fotodokumentace hlavním projektantem ve II.Q 2015 a II.Q.2017, která je uložena v archivu zpracovatele PD,
- 4 kopané sondy základové spáry u dvou vstupů s největšími poruchami, zajištěné investorem ve II. Q. 2015
- statické posouzení konstrukcí vstupů provedené ve II. Q. 2015 firmou KUPROS s.r.o.
- konzultace navrhovaného řešení se zástupcem investora Daliborem Čihákem ve II. Q. 2015 a II.Q.2017.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek se nachází v:

- v současně zastavěném území dle ÚPn SÚ MHP 1999.
- ochranném pásmu metra,
- ochranném pásmu podzemních vedení VN
- ochranném pásmu podzemních vedení NN
- ochranném pásmu NTL plynovodů
- ochranném pásmu vodovodních řadů
- ochranném pásmu elektronických komunikačních zařízení.
- ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů
- ochranném pásmu tepelných napáječů,

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

S ohledem na charakter stavby, kterým je oprava jižních vstupů bytového domu Křejského 1504-1514, nelze uvažovat o žádných negativních vlivech na okolí, není nutná žádná speciální ochrana okolí.

Stávající odtokové poměry nebudou měněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou vzneseny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Nejsou vzneseny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Pozemek je v současnosti již plně napojený na dopravní a technickou infrastrukturu, tato napojení s ohledem na charakter stavby nebudou měněna.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Stávající objekt je využíván jako bytový dům s 11 sekcemi. Navrženými úpravami se základní kapacity objektu nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se jedná o zastavěné území, dle regulativů funkčního využití se jedná o plochy čistě obytné. Řešená oprava jižních vstupů bytového domu nijak nemění stávající poměry, které jsou v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Po architektonické stránce nebude stávající stav objektu zásadně měněn. Tvarové, materiálové a barevné řešení bude vycházet ze stávajícího stavu. Dojde pouze ke změně typu zastřešení vstupů ze zděné konstrukce a střešního panelu na lehkou ocelovou konstrukci krytou trapézovým plechem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Celkové provozní řešení objektu bude zachováno a nebude měněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Stávající prostor jižních vstupů vzhledem k výškovým úrovním objektu není řešen jako bezbariérový. Objekt bytového domu má ještě severní vstupy, které bezbariérovost zajišťují. Dokumentace s ohledem na navržený rozsah prací nemění stávající stav. Celkový způsob bezbariérového užívání objektu bytového domu není měněn a zůstává zachován stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost uživatelů. Stavební materiály musí splňovat zejména:

- požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Při užívání stavby nehrozí bezprostřední ohrožení uživatelů objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Stávající objekt je proveden jako solitérní dům obdélníkového půdorysu. Nachází se zde dvanáct nadzemních podlaží a jedno (technické podzemní) podlaží. Střecha objektu je plochá. Objekt je členěn na 11 sekcí (vchodů) a každá sekce má dva vstupy, severní a jižní. Předmětný prostor stavby tvoří veškeré jižní vstupy, které se nachází v 1NP (přízemí) objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Samotný bytový dům je prefabrikované konstrukce a nebude do něj zasahováno. Objekty jižních vstupu tvoří dodatečně dostavěná betonová konstrukce základů, schodiště a podesty s bočními stěnami a střešním panelem. Na objektech se projevují vady způsobené sedáním a nedostatečným založením.

Z tohoto důvodu dojde k odstranění původních konstrukcí, provedení nového založení, schodiště a podesty na kterou se osadí zastřešení z lehké ocelové konstrukce s krytinou z trapézového plechu.

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě stavební části a v konstrukční části projektu.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Na stávajícím objektu jsou a budou využity standardní konstrukce a materiály, které není nutné speciálně posuzovat z hlediska odolnosti a stability. Mechanickou odolnost jednotlivých materiálů nově použitých na stavbě doloží dodavatel. Podrobnosti viz část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Stávající objekt je plně napojen na technickou infrastrukturu - vodovod, kanalizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody. Tato napojení nebudou měněna.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Předmětem projektové dokumentace nejsou žádná nová technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Všechny stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nebyla porušena současná požární bezpečnost. Stavební úpravy nevyžadují zvláštní požadavky v rámci požární bezpečnosti stavby a nedojde jimi ke změnám velikosti požárně otevřených ploch.

Jedná se o opravu schodiště a zastřešení jižních vstupů bytového domu, kde dochází k sedání základů, praskání konstrukcí a zatékání.

Všechny sekce bytového domu Křejského, čísla popisné 1504-1514, jsou opatřeny vždy vstupy ze dvou stran (jižním a severním směrem). Vyložení nového zastřešení vstupu vedoucí na volné prostranství bude 3,35 m od vnějšího líce stávajícího zateplení a s rezervou splňuje minimální požadavek vyložení 1,5 m. Návrh zachovává stávající stav způsobu využití, provozu komunikačních cest a kapacit řešeného prostoru.

Veškeré nově doplňované fasádní tepelné izolace budou z minerální vlny, v úrovni soklu a základů z extrudovaného polystyrenu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Předmětem řešení jsou pouze vnější konstrukce stávajícího objektu. Nejsou stanovena žádná kritéria tepelně technického hodnocení.

b) energetická náročnost stavby:

Navrhované práce řeší pouze vnější konstrukce stávající budovy. Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se nejedná o větší změnu dokončené stavby.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

V rámci stavby nebylo uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Řešení vnitřního prostředí jednotlivých místností se nemění. Větrání předmětných prostor vstupů není řešeno, jedná se o venkovní prostředí. Osvětlení prostoru bude denní doplněné o umělé.

Odpady budou likvidovány dle stávajícího stavu, odpadové hospodářství vzhledem k charakteru úpravy není nijak upravováno.

Stavba nebude zdrojem vibrací, hluku a prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

V rámci stavby se nepředpokládají negativní účinky vnějšího prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Stávající objekt je již napojen na potřebnou technickou infrastrukturu, tato napojení zůstanou zachována.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Parametry připojení stávajícího objektu zůstanou stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení:

Stávající dopravní řešení nebude stavbou nijak měněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající objekt je přístupný z ulice Křejského, na tomto stavu se nic nemění.

c) doprava v klidu:

Předkládaným návrhem se nemění stávající řešení dopravy v klidu, neboť není měněn stávající charakter budovy a kapacity předmětných prostor.

d) pěší a cyklistické stezky:

V bezprostředním okolí stavby se nevyskytují pěší ani cyklistické stezky. Nejbližší cyklostezka vede v prostoru Centrálního parku na severní straně od řešeného objektu a nebude stavbou dotčena.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) terénní úpravy:

Na pozemku budou prováděny terénní úpravy v rozsahu nutném pro nové založení konstrukcí vstupů a provedení výkopů zásaků dešťových vod. Dotčený terén bude následně urovnán do původní úrovně.

b) použité vegetační prvky:

Rekonstrukcí vstupů a realizací zásaků dešťových vod bude dotčena navazující travní plocha kolem objektu. Návrh předpokládá následné urovnání dotčených povrchů a obnovení trávníku.

c) biotechnická opatření:

Charakter stavby nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

S ohledem na charakter stavby, kdy není měněn způsob užívání stavby a ani její tvar, lze konstatovat, že stavbou nebude měněn stávající vliv objektu na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Území není součástí chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, území ekologické stability, významných krajinných prvků, chráněného území, ani se nenachází v ochranných pásmech těchto prvků. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Na pozemku a v bezprostředním okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000, vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 je nulový.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

S ohledem na charakter stavby nebylo prováděno zjišťovací řízení, nebyla pořizována studie EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí, požární bezpečnost stavby, ochrana zdraví osob a zdravých životních podmínek a životního prostředí včetně ochrany proti hluku.

Dokončená stavba a její provoz ochranu obyvatelstva nevyžaduje, není třeba vypracovat vnitřní ani vnější havarijní plán.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště se napojí na stávající vnitřní vodovod a silnoproudé elektroinstalace, stavba zajistí měření spotřeby těchto médií během výstavby.

b) odvodnění staveniště:

S ohledem na charakter stavby není třeba zajišťovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště se napojí na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Křejského.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude provedeno ve vnitřních prostorách objektu, viz výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Vliv provádění stavby na okolní objekty a pozemky nebude nijak významný.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude odděleno od okolí mobilním oplocením a stávajícími konstrukcemi – stěnami, okny, dveřmi. S ohledem na charakter stavby není vyžadována žádná speciální ochrana okolí staveniště, nebudou prováděny žádné související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Projektant nepředpokládá nutnost trvalého záboru pro staveniště, případný rozsah a dobu trvání záboru určí realizační firma.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S ohledem na charakter stavby, její velikost a způsob provádění bez použití větší mechanizace lze předpokládat relativně malé množství odpadů a emisí při výstavbě, nikoli nad míru obvyklou pro stavební práce. Všechny odpady, které nebude možné na stavbě recyklovat, budou tříděny dle vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude následně doložena.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

S ohledem na charakter stavby budou zemní práce prováděny pouze v minimálním rozsahu, nutném pro nové založení a úpravu zásaku dešťových vod v řešeném prostoru.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Doba provádění stavebních prací bude v pracovních dnech v rozmezí od 7 do 18 hodin, v případě nutnosti bude projednána možnost provádění prací i o sobotách a nedělích. Všichni dotčení uživatelé budou seznámeni s postupem prací a bude určen způsob provozu pro zamezení vzájemných kolizí se stavbou, stavba bude řádně označena.

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace minimalizaci zvýšení hluku z prováděných stavebních prací. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Všechny hlukově náročné práce budou prováděny v době od 8 do 16 hodin, přičemž budou prostřídány hlukově náročné a nenáročné činnosti.

Při provádění bouracích prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti – skrápění, zakrývání, apod. Veškeré plochy stavbou znečištěné budou důsledně čištěny v průběhu výstavby.

Všechny používané mechanismy budou v řádném technickém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Práce budou prováděny dle veškerých bezpečnostních zásad a nařízení pro práce ve stavebnictví, a to zejména s ohledem na:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhlášku č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a vznikne-li povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle zákona č. 309/2006 Sb., zadavatel stavby určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou bude bezprostředně dotčena pouze předmětná část budovy, nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání okolních objektů během výstavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření:

Stavba nevyžaduje žádná dopravní omezení na okolních komunikacích vyjma případného záboru a jeho řádného označení. Doprava v ulici Křejského bude dotčena v čase příjezdu vozidel provádějících závoz stavebního materiálu stavby a odvozu sutí.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Konkrétní postup výstavby určí realizační firma.

S ohledem na jednoduchost stavby nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Jan Kalivoda
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, III. Q 2017