



2214/2014

VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2009, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o.			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4					STAVBA: OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514	
INVESTOR:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4						
MÍSTO STAVBY:	KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4						
VEDOUcí:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. JAN KALIVODA					NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21530
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	III.Q 2017	A4	M -	21530 A		R3	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514 KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Oprava vstupů bytového domu Křejského 1504 - 1514
- b) místo stavby: adresa: Křejského 1504 - 1514, Praha 4
kat.území: Chodov [728225]
parcelní číslo: 2505, 2519/52, 2519/53, 2519/55, 2519/56,
2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515.

c) předmět dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace je oprava stávajících vstupů bytového domu Křejského 1504 – 1514, Praha 4.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi:

- a) investor: SVJ Křejského č.p. 1504 - 1505 - 1506 - 1507,
Křejského 1505/35, Praha 4
IČ: 01717961

SVJ Křejského č.p. 1508 - 1509 - 1510 - 1511,
Křejského 1509/27, Praha 4
IČ: 29131031

SVJ Křejského č.p. 1512 - 1513 - 1514,
Křejského 1514/17, Praha 4
IČ: 24854123

- b) objednatel PD: SVJ Křejského č.p. 1512 - 1513 - 1514,
Křejského 1514/17, Praha 4
IČ: 24854123

- c) spoluobjednatelé PD: SVJ Křejského č.p. 1504 - 1505 - 1506 - 1507,
Křejského 1505/35, Praha 4
IČ: 01717961

SVJ Křejského č.p. 1508 - 1509 - 1510 - 1511,
Křejského 1509/27, Praha 4
IČ: 29131031

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a členění projektové dokumentace:

a) hlavní projektant: PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář
Hornátecká 1772/19, Praha 8
IČ: 629 17 544
Ing. Martin Ehrenthal, jednatel
Ing. Miroslav Špitálský, odp.projektant, autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, obor IP00
Ing. Jan Kalivoda, projektant
283 841 569, plan.plus@volny.cz

b) členění projektové dokumentace a její autoři:

A. Průvodní zpráva:
hlavní projektant

B. Souhrnná technická zpráva:
hlavní projektant

C. Situační výkresy:
hlavní projektant

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení:
hlavní projektant

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení:
KUPROS s.r.o.
Ing. Karel Šatava, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb, ČKAIT 0009691, obor IS00
Ing. Tomáš Konopka
Vlkova 23, Praha 3
222 222 902, konopka@kupros-sro.cz

E. Dokladová část:
hlavní projektant

F. Náklady stavby:

F.1. Rozpočet:
Ing. Vladimír Března, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ČKAIT 0500530, obor IP00
Věšín – Buková 106, Rožmitál pod Třemšínem
720 381 703, vladimir.brezna.14@seznam.cz

F.2. Výkaz výměr:
Ing. Vladimír Března, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ČKAIT 0500530, obor IP00
Věšín – Buková 106, Rožmitál pod Třemšínem
720 381 703, vladimir.brezna.14@seznam.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- digitalizace předmětných konstrukcí vstupů, na základě investorem zapůjčených tištěných podkladů původní projektové dokumentace z roku 2005, zpracované firmou ING. I. FIALA – PROJEKTY, s.r.o.
- místní šetření provedené projektantem ve II.Q 2015 a II.Q.2017
- provedení fotodokumentace hlavním projektantem ve II.Q 2015 a II.Q.2017, která je uložena v archivu zpracovatele PD,
- 4 kopané sondy základové spáry u dvou vstupů s největšími poruchami, zajištěné investorem ve II. Q. 2015
- statické posouzení konstrukcí vstupů provedené ve II. Q. 2015 firmou KUPROS s.r.o.
- konzultace navrhovaného řešení se zástupcem investora Daliborem Čihákem ve II. Q. 2015 a II.Q.2017.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území:

Objekt bytového domu Křejského 1504 - 1514, který se nachází na parcelách č. 2505, , 2519/52, 2519/53, 2519/55, 2519/56, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515 v k.ú. Chodov 728225. Je umístěn v sídlištní zástavbě. Dům leží ve smíšeném území městského typu a jeho okolí je tvořeno panelovými bytovými domy s nebytovými prostory v přízemních podlažích, občanskou zástavbou a plochami zeleně.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stávající objekt se nenachází v městské památkové rezervaci ani jejím ochranném pásmu. Stávající objekt se nenachází v záplavovém území. Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech:

Stávající odtokové poměry nebudou rekonstrukcí dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Dle regulativů funkčního využití území platného územního plánu se jedná o plochy čistě obytné. Užívání předmětných prostor se opravou nemění a je tedy v souladu s regulativy funkčního využití území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím:

S ohledem na charakter stavby nebylo vedeno územní řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na využití území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

S ohledem na charakter stavby nebyla projektová dokumentace předběžně projednávána, žádné požadavky nebyly vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

S ohledem na charakter stavby není žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba je umístěna na parcelách č. 2505, 2519/52, 2519/53, 2519/55, 2519/56, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2519/61 2519/14, 2519/15, 2519/16, 2519/17, 1519/18, 2519/19, 2519/20, 2519/21, 2519/22, 2519/23, 2519/24, 2519/25 v k.ú. Chodov [728225].

Během prací mohou být částečně dotčeny navazující pozemky umístěné na parcelách č., 2519/3, 2519/4, 2519/5, 2519/6, 2519/7, 2519/8, 2519/9, 2519/10, 2519/11, 2519/12, 2519/13, v k.ú. Chodov [728225], které jsou v majetku investora – žadatele: SVJ Křejského č.p. 1504 - 1505 - 1506 - 1507, SVJ Křejského č.p. 1508 - 1509 - 1510 - 1511, SVJ Křejského č.p. 1512 - 1513 - 1514.

Během prací mohou být částečně dotčeny závozem materiálu navazující pozemky umístěné na parcelách č., 2519/47, 2519/48, 2519/1, které jsou majetkem hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1. Svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce vykonává MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o opravu stávající dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Předmětné prostory jsou v současnosti využívány jako vstupy bytového domu, navržená oprava účel užívání nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na využití území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Jedná se o stávající objekt, který není plně bezbariérový. Navrhované opravy nemění stávající řešení. Bezbariérový přístup do bytového domu je ve stávajícím stavu řešen jinými vchody ze severní strany objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. zákonu č. 18/1997 Sb. (atomový zákon)) :

Tato projektová dokumentace nebyla vzhledem ke své jednoduchosti předběžně projednávána, žádné požadavky nebyly vzneseny.

Stavba není dotčena zákonem č. 18/1997 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci této projektové dokumentace není žádáno o výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Stávající kapacity objektu nebudou měněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Veškeré základní bilance zůstávají zachovány. Návrh obsahuje pouze opravy a udržovací práce, které nezasahují do obálky budovy.

Dle § 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií se nejedná o větší změnu dokončené budovy, zpracování průkazu energetické náročnosti tak není požadováno. Třída energetické náročnosti nebyla stanovována.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba realizace: II.Q 2018 - IV.Q 2018.

Stavba bude členěna na 3 etapy dle jednotlivých společenství vlastníku jednotek.

I. Etapa – SVJ Křejského č.p. 1504-1505-1506-1507, Křejského 1505/35, Praha 4

II. Etapa – SVJ Křejského č.p. 1508-1509-1510-1511, Křejského 1509/27, Praha 4

III. Etapa – SVJ Křejského č.p. 1512-1513-1514, Křejského 1514/17, Praha 4.

Jednotlivé etapy jsou na sobě časově a realizačně nezávislé.

k) orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné části F.1. Rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba není členěna na stavební či inženýrské objekty a zařízení.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Jan Kalivoda
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, II.Q 2015