



2214/2014

VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2009, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b>			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4					<b>STAVBA: OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514</b>	
INVESTOR:	SVJ KŘEJPSKÉHO 1512-1513-1514, KŘEJPSKÉHO 1514/17, PRAHA 4						
MÍSTO STAVBY:	KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4						
VEDOUcí:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ						
VYPRACOVAL:	ING. JAN KALIVODA					<b>NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL						
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21530
D.1.1.a. STAVEBNÍ	III.Q 2017	A4	M -	21530 D.1.1.a.		REVIZE:	PARÉ:
				<b>R0</b>			

## D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OPRAVA VSTUPŮ BYTOVÉHO DOMU KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514 KŘEJPSKÉHO 1504 - 1514, PRAHA 4 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

#### a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh stavebního řešení opravy jižních vstupů bytového domu Křejského 1504-1514, Praha 4. Jedná se o bytový dům, který tvoří 11 sekcí (vchodů). Objekt je součástí rozsáhlejší sídlištní zástavby. Objekt byl postaven cca v roce 1980, opravované jižní vstupy jsou cca z roku 2006. Od svého vzniku mají řešené prostory i celý objekt stejný účel využití. Bytový dům má v každé sekci 35 bytových jednotek a 1-3 nebytové prostory. Realizací oprav jižních vstupů zůstává zachován funkční způsob využití objektu i veškeré kapacitní údaje.

#### b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stávající objekt je proveden jako soliterní dům obdélníkového půdorysu. Nachází se zde dvanáct nadzemních podlaží a jedno (technické podzemní) podlaží. Střecha objektu je plochá. Objekt je členěn na 11 sekcí (vchodů) a každá sekce má dva vstupy, severní a jižní. Předmětný prostor stavby tvoří veškeré jižní vstupy, které se nachází v 1NP (přízemí) objektu.

Samotný bytový dům je prefabrikované konstrukce a nebude do něj zasahováno. Objekty jižních vstupů tvoří dodatečně dostavěná betonová konstrukce základů, schodiště a podesty s bočními stěnami a střešním panelem. Na objektech se projevují závady způsobené sedáním a nedostatečným založením.

Z tohoto důvodu dojde k odstranění původních konstrukcí, provedení nového hlubšího založení, nové konstrukce schodiště a podesty, na které se osadí zastřešení z lehké ocelové konstrukce s krytinou z trapézového plechu.

Návrh tvarového a materiálového řešení vstupů vychází ze stávajícího tvaru.

Přístup objektu osobami s omezenou schopností pohybu není v rámci tohoto projektu řešen a zůstává zachován stávající stav. Objekt je bezbariérově přístupný přes severní vstupy.

#### c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

##### Vytyčení objektu:

S ohledem na charakter stavebních úprav, je nutné důkladné vytyčení polohy stávajících bouraných konstrukcí a stávajících a nových půdorysných os. Osazení nových konstrukcí kopíruje původní stav. Všechny výšky jsou uvedeny jako relativní a vztaženy k původní úrovni podlahy v 1NP u jižních vstupů, 0,000=317,000 m n.m. (Bpv).

U venkovních ploch je nutné provést důkladné vytyčení polohy zasakovacích těles. Jejich polohy jsou patrné ze situačních výkresů. Před realizací musí dojít rovněž k vytyčení všech sítí procházejících dotčeným prostorem.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Přípravné práce:

Jedná se především o:

- demontáž a uschování pro zpětné použití dotčených koncových prvků elektro,
- demontáž a uschování pro zpětné použití dotčených tabulek a značení (cedule, orientační tabulky, atd.),
- zajištění staveniště uzamčením dveřních prvků a venkovním oplocením,
- ochránění okenních a dveřních prvků dotčených stavbou,
- úklid a opravu prvků poškozených výstavbou.

### Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů bourání a zahrnují především:

- stavbu lešení a podpurné konstrukce včetně ochranné sítě,
- odstranění venkovních klempířských prvků,
- zařízení fasádních omítek a perlinek v rozsahu nutném pro ubourání konstrukcí vstupu,
- demontáž VZT mřížek,
- odstranění zámečnických prvků zábradlí, tyčových výplní,
- podepření a opatrné ubourání stropní betonové desky, vzhledem k omezenému přístupu pro těžkou techniku předpokládáme ruční bourání,
- opatrné vybourání svislých betonových konstrukcí bočních stěn a sloupů,
- opatrné vybourání podesty včetně dlažeb a schodišťového ramene s obkladem teracovými schodovkami,
- opatrné vybourání základového zdiva,
- vybourání zpevněných ploch a okapových chodníků včetně obrubníků,
- provedení výkopů nových základů a zasakovacích těles,
- provedení prostupů a drážek dle potřeb jednotlivých profesí,
- zařízení stěrkových armovaných omítek, odstranění nesoudržných částí izolantu, zbroušení a očištění povrchu s přípravou na jeho opravu a vyspravení.

Tloušťky bouraných konstrukcí vychází z projektových předpokladů na základě původní dokumentace.

### Výkopové a terénní práce:

Po vybourání původních konstrukcí budou provedeny výkopové práce pouze v rozsahu nutném pro prohloubení nového založení a pro realizaci zásaků dešťových vod. Šířka výkopů bude 700-800 mm, hloubka cca 1250 mm od povrchu. K převzetí základové spáry bude vyzván geolog a statik pro zajištění požadovaných parametrů základové zeminy. Po dokončení stavebních prací dojde k urovnání terénu do původní úrovně.

předpokládané množství vykopané zeminy bude cca 7 m<sup>3</sup> na jeden vstup, celkově (na všechny vstupy) se jedná o cca 80 m<sup>3</sup>. Zemina bude z cca 80% odvezena na skládku, zbývající část bude využita do zásypů.

### Základy:

Původní základové konstrukce jižních vstupů budou odstraněny pro nedostatečnou hloubku založení.

Nová základová spára bude v hloubce 1,25 m pod upraveným terénem. Založení je tvořeno základovými pasy výšky 300mm a šířky 700-800 mm. Na pasech bude provedena nadezdívka z betonových prolévacích tvárnic ztraceného bednění 300x500x250 mm.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Materiálové charakteristiky betonu a vyztužení jsou podrobně popsány v konstrukční části této PD. Poloha nových základů je patrná z výkresů nového stavu.

#### Nosné konstrukce svislé:

Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny nadezdívkou z prolévacích tvárnic. Podpory (sloupy) nového zastřešení jsou řešeny jako ocelová konstrukce z ocelových profilů Jackel.

Materiálové charakteristiky betonu a vyztužení jsou podrobně popsány v konstrukční části této PD. Poloha a tvar nových konstrukcí je patrná z výkresů nového stavu.

#### Nosné konstrukce vodorovné:

Vodorovná nosná konstrukce schodiště a podesty je tvořena z monolitické železobetonové desky. Vodorovné konstrukce zastřešení jako vaznice a nosníky jsou z ocelových profilů Jackel.

Materiálové charakteristiky betonu a vyztužení jsou podrobně popsány v konstrukční části této PD. Poloha a tvar nových konstrukcí je patrná z výkresů nového stavu.

#### Ocelová konstrukce zastřešení:

Veškeré ocelové konstrukce (sloupy, vaznice, nosníky) jsou z ocelových profilů Jackel 80x80 mm, zavětrování je pak z ocelových profilů L 40x40 mm. K betonové podestě, schodišti a budově budou kotveny přes kotevní plechy pomocí chemických kotev Hilti HIT HY 150\*. Spojení jednotlivých prvků ocelové konstrukce budou šroubové. Veškeré prvky budou žárově zinkovány a opatřeny práškovým lakováním Komaxitem\*.

Krytina zastřešení je provedena z trapézového pozinkovaného plechu, který bude v krajích a na okapové hraně opatřen oplechováním z pozinkovaného plechu. U hřebene bude TR plech opatřen těsněním do vlny. Kotvení trapézových plechů bude provedeno nerezavějícím kotevním materiálem, přes pryžové podložky a s podtěsněním. Spojení plechů budou opatřeny těsnicí páskou.

Materiálové charakteristiky jsou podrobně popsány v konstrukční části této PD. Poloha a tvar nových konstrukcí je patrná z výkresů nového stavu.

#### Zábradlí a stěnové výplně:

Nová prosklená zábradlí a stěnové výplně budou z hliníkových rámců s výplní oboustranným bezpečnostním mléčným sklem. Povrch profilů bude ošetřen práškovou barvou Komaxit\*.

Specifikace jednotlivých prvků viz Tabulky PSV.

#### Izolace:

##### - Hydroizolace:

Hydroizolace k přerušení vztlínání vlhkosti základovou konstrukcí bude z 1x asf. penetračního nátěru a 1x asfaltového pásu GLASBIT G200 S400\*. Po stranách základové konstrukce a soklu bude navíc uložena nopová fólie.

Pod dlažbou podesty a schodiště bude provedena stěrková minerální izolace.

##### - Tepelná izolace:

Tepelné izolace budou prováděny pouze v rozsahu vyspravení stávajícího zateplovacího systému budovy. Jedná se o odříznutí a odstranění nesoudržných a poškozených částí zateplovacího systému, zbroušení a očištění povrchu, doplnění izolantu a nové probarvené stěrkové omítky vyztužené sklotextilní síťovinou. Od objektu bytového domu

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

bude konstrukce schodiště oddělena dilatační lištou. V úrovni základové konstrukce a podešty bude provedena dilatace vložením izolantu z XPS tl. 20 mm\*.

V úrovni soklu a základové konstrukce bude doplňována izolace XPS tl. 20 a 120 mm\*.

V úrovni nad podlahou vstupu bude doplňována izolace z minerální vlny např. ISOVER TF tl 120 mm\*.

#### Podlahy:

Stávající podlaha bude kompletně vybourána spolu s nosnou konstrukcí. Nové skladby podlah v předmětném prostoru budou včetně hydroizolace v rozsahu patrném z výkresové části. Povrchová vrstva bude z mrazuvzdorné tryskané dlažby. Dlažby budou realizovány do mrazuvzdorného lepidla. Všechny podlahy budou důsledně dilatovány po obvodu podlahy, spáry na styku podlahy a stěny budou pružné. Sokl bude shodně se stávajícím stavem naznačen novým fasádním nátěrem.

#### Dlažby:

Povrchy podest a schodišť všech jižních vstupů bude proveden kompletně z nové mrazuvzdorné tryskané dlažby typu TOP TERAMO Granex\* o rozměru 400/400/20 mm s protisklizovou úpravou ve třídě T4. Předběžně projekt předpokládá vzor 066. Přesná barevnost se určí na stavbě. Na schodišťové stupně budou použity tryskané schodovky Granex vzor 066\*.

#### Otvorové prvky:

Stávající plastová okna a dveře budou ponechána bez úpravy. Během stavebních prací budou ochráněny. Dojde pouze k úpravě návaznosti nové dlažby na hliníkový dorazový práh vstupních dveří.

#### Zámečnické konstrukce:

K zámečnickým konstrukcím patří především:

- demontáž původních zábradlí a výplní
- dodávka a montáž nových prosklených zábradlí
- dodávka a montáž nových prosklených zástěn
- dodávka a montáž nových čistících zón
- dodávka a montáž nových nájezdů pro kočárky
- dodávka a montáž ocelové konstrukce.

Specifikace jednotlivých prvků viz Tabulky PSV.

#### Klempířské konstrukce:

Do klempířských konstrukcí patří především:

- demontáž stávajících klempířských výrobků
- dodávka a montáž nového oplechování střechy, lemování a systémových ukončovacích profilů izolace atd.
- dodávka a montáž okapového systému.

Rozměry oplechování uvedené v projektu je nutné na stavbě ověřit před zahájením výroby oplechování. Veškeré nové klempířské prvky jsou navrženy z pozink. plechu. Před výrobou bude zpracována výrobní dokumentace a předložena k odsouhlasení projektantovi a zástupci investora.

Podrobnosti viz Tabulky PSV ve výkresové části této PD.

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

### Nátěry:

- Kovové konstrukce:

Hliníkové profily zábradlí a zástěn budou opatřeny povrchovou úpravou práškovým lakováním Komaxit\*.

Ocelové nosné konstrukce sloupů, vaznic a stropnic budou žárově zinkovány a následně ošetřeny práškovým lakováním Komaxit\*.

Zakryté nosné ocelové konstrukce (nosníky prahů dveří) budou opatřeny 2x základním antikorozním nátěrem S2129 Pragoprimer\*.

- Klempířské konstrukce:

Okapní svody, střešní krytina a oplechování budou ponechány v pozinku bez dalších nátěrů.

### Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Všechny stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nebyla porušena současná požární bezpečnost. Stavební úpravy nevyžadují zvláštní požadavky v rámci požární bezpečnosti stavby a nedojde jimi ke změnám velikosti požárně otevřených ploch.

Jedná se o opravu schodiště a zastřešení jižních vstupů bytového domu, kde dochází k sedání základů, praskání konstrukcí a zatékání.

Všechny sekce bytového domu Křejského, čísla popisné 1504-1514, jsou opatřeny vždy vstupy ze dvou stran (jižním a severním směrem). Vyložení nového zastřešení vstupu vedoucí na volné prostranství bude 3,35 m od vnějšího líce stávajícího zateplení a s rezervou splňuje minimální požadavek vyložení 1,5 m. Návrh zachovává stávající stav způsobu využití, provozu komunikačních cest a kapacit řešeného prostoru.

Veškeré nově doplňované fasádní tepelné izolace budou z minerální vlny, v úrovni soklu a základů z extrudovaného polystyrenu.

### Stavební práce související s vnitřními rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL. Jedná se především o drobné úpravy stávajícího vybavení jako je demontáž a zpětná montáž koncových prvků světél a zvonku. Dále provedení zasakovacího tělesa dešťových vod.

### Barevné řešení:

Přesné barevné řešení bude upřesněno při realizaci a schváleno uživatelem a investorem.

## **d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:**

Navržené úpravy neovlivní tepelně technické vlastnosti objektu.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se nejedná o větší změnu dokončené stavby, neboť je navrhována pouze oprava stávajících vnějších konstrukcí jižních vstupů a změna je na ploše menší než 25% obálky budovy. Zpracování průkazu energetické náročnosti tak v souvislosti se zpracováním této projektové dokumentace není požadováno, třída energetické náročnosti nebyla stanovována.

Není třeba provádět žádná zvláštní ochrana proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

**e) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU:**

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Projektant a statik provedli pouze vizuální prohlídku čtyř kopaných sond v patě stávajících objektu jižních vstupů, kde byla ověřena hloubka původního založení a odhadem typ základové zeminy. Na základě získaných informací statik navrhl novou hloubku založení. Přesné hodnoty základové půdy musí ověřit geolog po odhalení nové základové spáry. Způsob založení navazujícího bytového domu není měněn a zůstává zachován.

**f) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘENÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ:**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh stavebních prací. Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise, zastínění apod. jsou s ohledem na druh a umístění stavby zanedbatelné, nebo vůbec nepřicházejí v úvahu.

**g) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

Stávající objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhovanými staveními úpravami nedojde k jejich změnám.

**h) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:**

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části.

**i) ZÁVĚR:**

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

**Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně**

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

**nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.**

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Ing. Martin Ehrental, Ing. Jan Kalivoda  
PLÁN PLUS, s.r.o.  
Praha, III.Q 2017

---

\* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem  
při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů  
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem