**Byt č. 4**

1+1 I. kategorie

předsíň 3440 x 1540

WC 900 x 1090

koupelna 1460 x 1390

kuchyň 3440 x 1690 + 1000 x 1510

pokoj 5420 x 3440

balkon 3440 x 730

Nosné podélné panely tl. 160

Příčné vnitřní panely tl. 80

stěny jádra tl. 40 – stávající stav

vchodové dveře a dveře do kuchyně a pokoje š. 800, dveře do koupelny a WC š. 600

**Požadovaný rozsah rekonstrukce**

1. dodat výpočet nosnosti podlahy v místě stávajícího jádra a dát návrh na nejvhodnější konstrukci nového jádra (příp. varianty s hrubými cenovými rozdíly)

2. odstranění podlahových krytin a parket

3. zasekání krabic zásuvek (elektro i anténní) a uložení anténního kabelu vedeného svisle podél stěny do elektrolišty

4. oprava omítek

5. **v pokoji** vyrovnání podlahy vč. zateplení, příp. kročejové izolace, položení vinylové podlahové krytiny (dekor vybere z nabídky dodavatele zadavatel), instalace existujícího podokenního parapetu (dodat boční krytky)

*Poznámka:* do mezery mezi podlahou a stěnou vsunout anténní kabel)

6. vybourání jádra, vestavěných skříní v předsíni a spíže. Odstranění kuchyňské linky a plynového sporáku. Demontáž a odstranění WC, vany a umyvadla

7. instalace nového jádra zohledňující níže uváděné požadavky na vodo-, elektro- a plynoinstalaci

8. položení PVC podlahových krytin dle výběru zadavatele

9. **WC:** nainstalovat technologická dvířka na zadní stěnu a instalovat nové WC kombi

10. **koupelna:** obložení, instalace sprchového koutu, montáž skříňky s umyvadlem a zrcadlové skříňky, vše dle výběru zadavatele (z nabídky dodavatele), příprava pro instalaci automatické pračky (napouštěcí ventil, odpad, popř. elektrická zásuvka se samostatným okruhem)

11. **kuchyň:** elektrorozvody pro zásuvky u kuchyňské linky, troubu sporáku a lednici, dodání a instalace kuchyňské linky s dřezem a vodovodní baterií a obložením prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami dle výběru zadavatele vč. provedení vodoinstalace; dodání a instalace kombinovaného sporáku plynová deska/elektrická trouba s horkovzduchem

12. dodání a montáž osvětlení do předsíně, WC, koupelny a kuchyně vč. osvětlení pracovní desky

13. dodání a montáž všech vnitřních dveří a vchodových dveří vč. kování dle výběru zadavatele

14. očištění a nátěr radiátorů

15. vymalování celého bytu bílou barvou

16. úklid vč. vyklizení a vyčištění balkonu

17. předání