

**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ TERASY NA UL.
PROVAZNÍKOVA
Č.P. 1254/42, k.ú. ČERNÁ POLE [610771]**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

INVESTOR:

Ing. Radovan Vrba
Ulice Za Strahovem 589/21, 169 00 Praha 6

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Vítězslav Gregar, Kněževes 68, 594 44 Radostín nad Oslavou
mobil: 774 625 052

e-mail: vitezslav.gregar@seznam.cz

autorizovaný inženýr pozemních staveb ČKAIT 1400262

osoba odborně způsobilá v požární ochraně

DATUM:

Červenec 2018

Vypracoval:

Ing. Vítězslav Gregar

Razítko:

Paré:

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

1.2 Údaje o stavebníkovi

2 Popis stavby

2.1 Celkový popis stavby

2.2 Popis terasy

3 Konstrukční řešení

4 Postup prací

4.1 Demolice

4.2 Nové skladba

5 Ochrana terasy před deštěm

6 Doprava materiálu

7 Závěr

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce střešní terasy na ul. Provazníkova č.p.1254/42, k.ú. Černá Pole [610771]

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby	Brno [582786]
Katastrální území	Černá Pole [610771]
Stavební úřad	Brno-sever
Kraj	Jihomoravský
p.č.	1668
č.p.	1254/42

c) předmět projektové dokumentace

Rekonstrukce střešní terasy

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Ing. Radovan Vrba
Ulice Za Strahovem 589/21, 169 00 Praha 6

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant:

Ing. Vítězslav Gregar

Kněževes 68

594 44 Radostín nad Oslavou

autorizovaný inženýr pozemních staveb ČKAIT č. 1400262

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2 Popis stavby

2.1 Celkový popis stavby

Jedná se o pětipodlažní budovu. Se sedlovou i valbovou střechou a střešní terasou, přístupnou z přilehlého bytu.

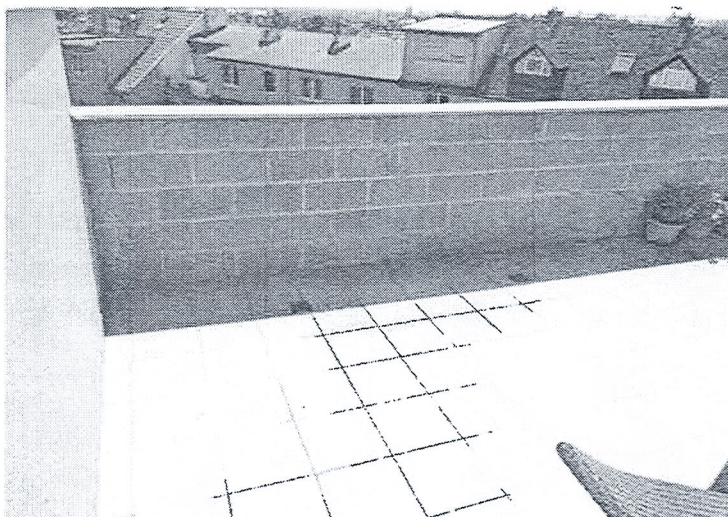
Objekt je zděný s dodatečným zateplením fasády (r.2008). Okna jsou plastová dvojskla. Úroveň prvního podlaží je cca 1,8m nad úrovní chodníku. Hlavní vchod se nachází z ulice Provazníkova a přístup k němu je po schodišti. Zadní vchod je z prostoru zahrady, kde by bylo možné dopravit menší techniku přes sousední objekt. V objektu není výtah, pouze centrální schodiště v zadní části objektu.

2.2 Popis terasy

Terasa se nachází v 4.NP a je součástí obývaného bytu. Vstup na terasu je přes balkónovou sestavu. Zábradlí je řešeno vyzdívkou ze štípaných betonových tvárnic do výšky 1250mm zakončené oplechováním. Pochozí vrstva je z keramické dlažby. Směrem ke zdivu je vyveden sokl z keramické dlažby.

3 Konstrukční řešení

Terasa je spádována v mírném sklonu směrem ke třem vpustím. Směr spádování je od objektu (Viz obr.1). Přesná skladba podlahy/stropu z dochované dokumentace již není známa. Strop pod podlahou je dřevěný trámový. Vpustě jsou spojeny a předpokládané vedení potrubí je diagonálně k rohu objektu (viz příložený výkres a obr.2).



Obr.1



Předpokládaná skladba stropu:

Keramická dlažba+lepidlo	12mm
Betonová mazanina	80-50mm
Tepelná izolace polystyrén	80 mm
Asfaltové pásy	4mm
Betonová mazanina	50mm
Škvárový násyp (spádová vrstva)	100mm
Skladba nosné části trámového dřevěného stropu s prkenným záklopem	

Skladbu je nutno před zahájením kompletní opravy nutno ověřit! Předpokládá se provedení 4 – 8 sond.

K vyhodnocení sond bude přizván projektant a statik!!!

Na základě zjištěné skutečné skladby bude provedeno zhodnocení návrhu a případně provedena úprava. Je nutné zhodnotit únosnost stávající konstrukce dřevěného trámového stropu včetně jeho stavu (kontrola dřevěných prvků – zhlaví trámu, stav záklopu a podbití, tepelných izolací a násypů, apod.) !!!

4 Postup prací

4.1 Odstranění stávající skladby

Předpokládá se odstranění svrchní vrstvy podlahy terasy až po nosnou konstrukci stropu (stropní trámy se záklopem). Po provedení zhodnocení uvedeného výše, včetně kontroly tepelnotechnickým výpočtem, bude možné přistoupit k instalaci nové skladby.

4.2 Nové skladba

- Od konstrukce stávající stropní konstrukce:
- Dřevěné bednění (desky OSB P+D) 15mm
s přelepením spojů

- | | |
|--|-----------|
| - Samolepící asfalt.pás - parotěsná a pojistná hydroizolační vrstva
(mechanické kotvení k podkladu podle požadavků použitého systému pro danou výšku objektu) | 3 mm |
| - Polyuretanové lepidlo | |
| - Spádové klíny EPS 150 S | min.100mm |
| - Samolepící asfalt.pás | 3 mm |
| - SBS modif.asfalt.pás s břidlič.pospem | 4 mm |
| - Přířezy asf.pásů (v místě terčů) | |
| - Dlažba na podložkách (betonová) min. 300x300mm | 35 mm |

Pozn: tloušťka tepelně izolační vrstva bude upřesněna na základě zjištěné stávající skladby a provedeného tepelnětechnického výpočtu!

5 Ochrana terasy před povětrnostními vlivy (deštěm apod.)

Předpokládá se zhotovení provizorní lehké dřevěné konstrukce se zaplachtováním plochy terasy. Konstrukce musí být dostatečně tuhá odolávající větru a dešti.

6 Doprava materiálu

Doprava sutí a materiálu může být zajištěna dvěma způsoby.

A) Ruční vynášení po schodišti. Podobu provádění prací je zapotřebí udržovat pořádek ve společných prostorách objektu. Přístup je možný pouze přes byt – předpokládá se ochrana podlahovin a ostatních konstrukcí – např. papírové podložky, geotextílie apod.

B) Provizorní kladkou vně terasy.

V obou případech je nutno zabezpečit a označit prostory pod terasou tak, aby nemohlo dojít k ohrožení příp.pádem předmětů ostatních osob!

7 Závěr

Při jednotlivých krocích oprav je nutné postupovat s ohledem na bezpečnost osob. Práce provádět tak, aby byla eliminována prašnost, zvýšený hluk (provádět pouze v denní dobu apod.).

Každá etapa je nutno provádět za dohledu zodpovědných osob - popsáno výše.