

Základové konstrukce

Pro umístění dvorní terasy se provede prověření betonového krytu dvora u dvorní fasády a v místě osazení patek u dřevin ve dvoře.

Nosná konstrukce

Do nosných konstrukcí domu se v bytové jednotce nezasahuje. Terasa bude provedena z ocelových nosníků jeklových profilů a bude opatřena ochranným antikoročním nátěrem v barvě antracit.

Příčky

Vnitřní příčky budou převážně provedeny z porobetonového systému Ytong v tl. 100 a 125 mm. Část vnitřních příček bude provedena s dřevěnou nosnou konstrukcí s opláštěním ze sádkkartonu nebo dřevěného obkladu.

Střecha

Nad terasou byla zvažována zastřešující konstrukce, nyní vynecháno.

Podlahy

Podlahy budou v bytové jednotce v tl. 16 mm – zateplení tepelnou izolací bude provedeno na stropě ve sklepě ve výšce 150mm. Nášlapné vrstvy budou provedeny dle účelu jednotlivých místností.

Izolace

- hydroizolace v podlahách – BITAGIT 35 MINERAL
- tepelná izolace v podlahách – POLYSTYRÉN EPS 150 S v tl. 50, 80, 100 mm
- tepelná izolace soklu – XPS POLYSTYRÉN tl. 200 mm
- stěrková hydroizolace – izolace podlah proti vodě v koupelnách bude provedena stěrkou Schomburg Aquafin 2K do úrovně 200 mm nad podlahu. V místě vany a sprchových koutů bude tato stěrka provedena i na stěnách.

Úprava povrchů vnitřních

Veškeré nové vnitřní zděné konstrukce se opatří dvouvrstvou štukovou omítkou a dvojnásobně vybělí. Oprava stávajících štuků proběhne v rozsahu cca 50%. V koupelnách a WC je navržen keramický obklad. Rovněž za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad. Typy obkladových materiálů, zařizovacích předmětů a baterií budou upřesněny investorem.

Úprava povrchů vnějších

Sokl bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem a stěrkovou omítkou.

Výplně otvorů

Do prostoru domu ve dvoře budou nově instalovány balkónové dveře, dvoukřídlé s nadsvětlíkem v barvě bílé podle požadavku OPP.

Klempířské konstrukce

Oplechování parapetů oken bude provedeno z hliníkového plechu v barvě grafitové.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/ hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

Nově navržené konstrukce budou v souladu s platnými normami- ČSN 730540-2, kde podlaha bude splňovat hodnoty součinitele tepla $U_n = 0,60$ (W/m²K).

Byt je osvětlen přirozeně okenními otvory.

Byt a terasa je umístěna tak, že v dosahu není žádná jiná stavba, které by mohl stínit.

Stavba nebude zdrojem hluku ani vibrací.

1 Tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí

Současně platné požadavky na tepelně izolační vlastností konstrukcí jsou uvedeny v tabulce 1.

Tabulka 1 - Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla, U_N , W/m²K dle ČSN 73 0540- 2

Druh konstrukce	Rozlišení konstrukce Podle tepelné setrvač,	Normové hodnoty U_N [W/(m ² .K)]	
		Pož.	Dop.
Podlaha a stěna přilehlá k zemině (s výjimkou podle poznámky 1), strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru		0,60	0,40
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k částečně vytápěnému prostoru		0,75	0,50
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 5°C včetně		2,2	1,45
Stěna mezi vnitřními prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně		2,7	1,8
Okno a dveře venkovní z vytápěného prostoru (pro rám se přitom požaduje nejvýše 2,0 W/(m ² .K))	Nové	1,8	1,2
	Upravené	2,0	1,35

Poznámka: U objektů rekonstruovaných a objektů s větší spotřebou < 700 GJ nejsou tyto hodnoty povinné, ale doporučené. Povinná je hodnota měrné spotřeby tepla dle vyhlášky 291/2001 Sb.

$$G_k = 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2.\text{rok})$$

Pro ostatní konstrukce je

$$G_k = 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2.\text{rok})$$

