**Technické zadanie – REKONŠTRUKCIA ROD. DOMU-Štiavnik, 107**

1. **SÚČASNÝ STAV / POŽADOVANÝ STAV**
2. **Relatívna vlhkosť : 55-75% / 45-55%**
3. **Spotreba plynu cca 3200m3 = 34208kWh / max. 1400m3 = 15 000kWh, prípadne podľa STN na splnenie podmienok na plnú dotáciu MDV SR, (MŽP SR)**
4. **PREDPOKLADANÉ (POŽADOVANÉ) ÚPRAVY**
5. **Posúdiť statiku aj z pohľadu možnosti nadstavby podkrovného bytu**
6. **Výmena plynového kotla a rekonštrukcia prepojenia plyn / tuhé palivo**
7. Solárny ohrev TUV - opcia
8. **Nový komín (rekonštrukcia) v kotolni pre kotly na pevné palivo a plyn**
9. **Podrezanie, alternatívne chemická injektáž miestností :1,2,3,5a,8 ?**
10. **Tepelná Izolácia podláh miestností 1,2, ( 10cm tvrdený Polystyrén )**
11. **Zabetónovať vaňu, hydroizolácia + tepelná izolácia miestnosť 3, 4– Podkladový betón pod izolácie + kari sieť Tepelná izolácia + Nová dlažba v miestnostiach 5a,10,11 (9?) – Podkladový betón**
12. **Izolácia stropov miestností 1 až 3, Stierkovanie miestností 1 až 3**
13. **Nové schodisko na poval**
14. **Tepelná izolácia špaliet a parapety všetkých okien a dverí**
15. **Výmena balkónových dverí (60 za 80) a okna, prípadne francúzske okno**
16. **Predĺženie strechy ( severná strana ) o cca 50 cm**
17. **Nové podbitie ostení**
18. **Zrušenie 2 komínov + zaplátanie dier v plechu, Nový náter strechy ( obrúsenie, základná a dva vrchné nátery – opcia)**
19. **Nové odkvapy - žľaby a zvody**
20. **Celkové zateplenie a nová fasáda**
21. **Výmena vchodových dverí miestnosť 11**
22. **ALTERNATÍVA –Nová strecha + Príprava na podkrovný byt + Fotovoltaická výroba energie + bleskozvod**

**Vendelín Fujaček: Tel.: 0918 808 845 14.06.202**