



Záměr instalace webových kamer (Indoor IP) ve vstupním prostoru domu

Vlastníci sdružení v SVJ Rytířova 780 rozhodli o potřebě instalace 2 kamer do vstupního prostoru – chodby – vchodu domu (kamery budou umístěny jen uvnitř). Prostor je ohraničen dveřmi. Hlavní vstupní kovové dveře jsou prosklené, jsou vybaveny bezpečnostním zámkem s možností elektronického otevírání. Druhé, vnitřní dveře jsou plastové, polo prosklené, jsou z přístupové strany opatřeny koulí a mají též možnost elektronického otevírání. Vlastníci dbají o zavírání těchto dveří, prostor je cca 3x3,5 m.

Záměr je instalovat dvě stacionární kamery, jedna reagující na pohyb v prostoru před a za hlavními vstupními dveřmi, aniž by (příliš) zabírala prostor vnějšího příchozího chodníku, druhá pak zaměřena na detekci pohybu v prostoru před a za druhými, vnitřními dveřmi.

Náš dům je panelový, osmipatrový, s jedněmi vstupními dveřmi, s vchodem na úrovni terénu, vlastní byty jsou od suterénu výše. Primární funkce kamer je odradit případné pokusy o vloupání do domu, případně jejich detekci s následným předáním uložených záznamů policii. Jde tedy o zabezpečení domu a majetku vlastníků či uživatelů, bydlících v našem domě, sekundárně i jejich bytů. V uplynulých letech jsme zažili obtěžování žen, pokusy o vniknutí do domu, do společných a sklepních úložných prostor, dokonce úmyslné založení požáru ve výtahu s následným zničením výtahové šachty.

Kamera pro vnější přístupové dveře bude mít ztížené podmínky, zabírá světlý/prosklený prostor dveří, na rozdíl od kamery druhé. Obě musí mít možnost infračerveného přisvícení pro noční podmínky.

Předpokládáme takové kamery, které samozřejmě vyhoví našim výše uvedeným požadavkům, a navíc od výrobce umožňují ukládání záznamu do webového prostoru zdarma, pokrývající uchování záznamu po dobu cca 3 -7dnů (pak se záznamy přepisují). Internetové propojení kamer pomocí kabelů LAN anebo přes WiFi, připojovací internetový router s dostatečnou rychlostí spojení má SVJ k dispozici. Nahrávání na SD kartu, která by byla součástí každé kamery, může být jako doplněk, ale přednost má webové ukládání záznamu. Jiné záznamové zařízení nepředpokládáme.

Síťové napájení zdrojů kamer je k dispozici v sousedící uzamčené a ne volně přístupné místnosti, kde by měla být možnost toto napájení vypnout pro případy, kdy se SVJ rozhodne (řemeslné a rekonstrukční práce v prostoru,). Instalaci nepřerušitelného zdroje napájení v tomto okamžiku nepředpokládáme.

Umístění kamer předpokládáme u stropu, případně s využitím stávajících krytů vodorovných rozvodů topení se lze dostat cca o 50 cm níže.

Pro zájemce umožníme prohlídku prostoru a jeho zázemí. Instalaci předpokládáme v 1.Q.2021, (vynecháme-li možnost omezení instalace kvůli virové nákaze).

Nabídka musí obsahovat potvrzení způsobilosti k montáži takovýchto technologií, základní reference o provedených instalacích v bytových domech podobných tomu našemu. Základní popis (alternativně) doporučených kamer-jejich vlastností, odhad nákladů na realizaci. Pro vlastní akci bude sepsána Smlouva o dílo. Celková cena je pro SVJ důležitá, zásadní je co největší dosažení požadovaných cílů a potřebné spolehlivosti a provozuschopnosti.

V Praze 30.listopadu 2020