



Arménska 6-8-10 je bytový dom s 68 bytmi a 45 státiami v podzemnej garáži. Dom má 4 nadzemné podlažia bez výťahov, 3 samostatné vchody a 5 samostatných schodísk. Súčasťou domu je aj vlastný uzavretý oplotený areál o veľkosti 2.669 m². Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2000.

Vážený dodávateľ,

Chceme Vás týmto požiadať o dodanie Vášho predbežného návrhu riešenia a s tým súvisiacej cenovej ponuky na realizáciu zodpovedajúcej časti nasledovného projektu pre náš bytový dom:

1. Rekonštrukcia vnútorných schodísk na Arménskej 6-8-10

Rohy schodísk v spoločných priestoroch bytového domu sú po 20 rokoch používania na niektorých úsekoch v havarijnom stave. Problém, ktorý by sme chceli rekonštrukciou schodísk vyriešiť najlepšie dokumentujú nasledovné fotografie:



Ako z fotografií vidno, na rohy schodov bola použitá plastová lišta s gumovým povrchom. Guma v lište bola na mnohých miestach časom vydratá a plastový profil na niektorých miestach dokonca zo schodov vypadáva.

V našom dome, ktorý sa skladá z 3 samostatných blokov (6, 8 a 10) máme nasledovné schodiská:

- Na Arménskej 6 – 4 schodiská (celkovo 68 schodov):
 - 1x schodisko k bytom (3 úrovne, z 1NP na 4NP, každá úroveň má 17 schodov)
 - 1x schodisko do garáže (7 + 2 + 8 schodov)
- Na Arménskej 8 – 10 schodísk (celkovo 169 schodov):
 - 3x schodisko k bytom (3 úrovne, z 1NP na 4NP, každá úroveň má 17 schodov)
 - 1x schodisko do garáže (16 schodov)
- Na Arménskej 10 – 4 schodiská (celkovo 68 schodov):
 - 1x schodisko k bytom (3 úrovne, z 1NP na 4NP, každá úroveň má 17 schodov)
 - 1x schodisko do garáže (7 + 2 + 8 schodov)

Celkovo je to **18 schodísk** (každé má 17 schodov a jedno 16 schodov), čo je celkovo **305 schodov**.

Rozmery jedného schodu sú: 113cm šírka, 30.5cm hĺbka a 17.5cm výška

Jedno samostatné schodisko k bytom:



Jedno samostatné schodisko do garáže:



Rozsah a intenzita poškodenia rohových líšt je nasledovná:

- Na Arménskej 6:
 - Schodisko do garáže: 6 ľahko poškodených rohov (z celkovo 17)
 - Schodisko z 1NP: 15 **ťažko** poškodených rohov (z celkovo 17)
 - Schodisko z 2NP: 12 **ťažko** poškodených rohov (z celkovo 17)
 - Schodisko z 3NP: 9 **ťažko** poškodených rohov (z celkovo 17)

- Na Arménskej 8:
 - Schodisko do garáže: 3 ľahko poškodené rohy (z celkovo 16)
 - Vchod vpravo:
 - Schodisko z 1NP: 1 ľahko poškodený roh (z celkovo 17)
 - Schodisko z 2NP: 2 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 3NP: 1 ľahko poškodený roh (z celkovo 17)
 - Vchod v strede:
 - Schodisko z 1NP: 4 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 2NP: 4 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 3NP: žiadne poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Vchod vľavo:
 - Schodisko z 1NP: 3 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 2NP: žiadne poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 3NP: 2 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)

- Na Arménskej 10:
 - Schodisko do garáže: 2 ľahko poškodené rohy (z celkovo 17)
 - Schodisko z 1NP: 11 **stredne** poškodených rohov (z celkovo 17)
 - Schodisko z 2NP: 6 **stredne** poškodených rohov (z celkovo 17)
 - Schodisko z 3NP: 6 **stredne** poškodených rohov (z celkovo 17)

Rekonštrukciu schodísk by sme chceli vykonať nasledovne:

- a) Rekonštrukcia - výmenou schodiskovej dlažby na tých schodiskách, ktoré majú ťažké a stredné poškodenie rohov (4 schodiská na Arménskej 6 a 4 schodiská na Arménskej 10) – **celkovo 136 schodov**,
- b) alebo – rekonštrukcia všetkých 18 schodísk výmenou schodiskovej dlažby – **celkovo 305 schodov**.

Výber výslednej varianty závisí od celkovej finančnej náročnosti celého projektu. Chceme, aby na rohy schodísk bola použitá vhodná schodisková dlažba – tzv. "schodovka". Nová dlažba schodísk by mala ladiť k zvyšnej dlažbe na chodbách.

Náklady za keramický materiál – dlažbu, schodovky a obklady prosíme naceniť zvlášť, nakoľko je možné že sa rozhodneme sami si zabezpečiť túto časť projektu.

Pozor dôležité! V bytovom dome nemáme výťahy, čo znamená že rekonštrukciu schodísk je potrebné navrhnuť a zrealizovať tak, aby sa obyvatelia počas prác vedeli dostať do svojich bytov. V praxi by sa to dalo spraviť napríklad tak, že keď sa pôjde pokladať dlažba, tak sa položí najprv jedna strana schodiska (šírka cca 56,5 cm), pričom po druhej strane sa bude dať chodiť. Schodisko sa zároveň ohraničí výstražnými páskami a tabuľami v tej časti, kde bude schnúť práve položená dlažba.

Pred podpisom Zmluvy o dielo požadujeme vykonanie ukážky kvality a prevedenia prác na krátkom úseku schodiska do garáže (8 schodov). Náklady s týmto spojené uhradíme individuálne.

2. Záverom

Uvítame, ak sa nám pred vypracovaním a zasláním Vašej ponuky telefonicky ozvete a prídete sa osobne do nášho bytového domu pozrieť.

S pozdravom
Ing. Milan Marušinec, zástupca vlastníkov
0915 / 392 440, milan@marusinec.sk