

Účetní družstva - rozsah činnosti

- **vedení podvojného účetnictví družstva**
 - příprava výkazu zisků a ztrát
 - příprava rozvahy
 - pokladna
 - hlavní kniha
 - příprava daňových přiznání
 - daň z příjmu PO
 - daň z nemovitých věcí
 - zálohy na daň
 - vyhotovení příslušných dokumentů (daňových přiznání)
 - komunikace s příslušnými úřady prostřednictvím datové schránky předsedy představenstva
 - hlášení PSSZ a zdravotním pojišťovnám
 - zpracování odměn pro orgány družstva - odvody
 - roční potvrzení o příjmech
 - zápočtové listy
 - podklady pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu
- **obsluha SIPO - komunikace s Českou poštou**
 - obsluha SWAN software (software pro správu objektu)
 - změna měsíčních předpisů dle dispozic v knize změn
 - změny jednotlivých zálohových plateb - částky, osoby
 - příprava dispozice pro výběr SIPO prostřednictvím České pošty
 - aktualizace softwarových certifikátů pro obsluhu SIPO
- **sledování dlužníků**
 - reportování dlužníků představenstvu
 - dluhy z pravidelných měsíčních plateb
 - dluhy z vyúčtování
 - příprava zápočtů pohledávek
 - podklady pro soudní vymáhání dluhů
 - detailní rozpisy dluhů pro přípravu předžalobní výzvy
- **operativní činnost**
 - na základě přímého pokynu příslušného člena představenstva nebo kontrolní komise družstva
 - zejména při převodech družstevních podílů (bezdlužnost)
 - dotazy na konkrétní osoby
 - na základě pokynu jednání s dlužníky nebo jejich zástupci
 - účast na jednání s právním zástupcem družstva jako člen týmu
- **účast a zastupování družstva na příslušných úřadech (samostatné jednání na základě plné moci)**
 - kontrola na FÚ
 - kontrola na PSSZ
 - kontrola zdravotního pojištění
- **vedení účetnictví družstva a SVJ, které následně bude založeno a vznikne a bude koexistovat s družstvem (cca 50 % vlastníků, 50 % členů družstva) - celkem má objekt 207 bytů + 8 provozoven**