

Vážená paní / vážený pane,

v zastoupení Společenství pro dům Na Šmukýřce 915, IČO 24211451, Vás oslovuji ve věci:

ŽÁDOST O CENOVOU NABÍDKU NA REALIZACI REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA ŠMUKÝŘCE 915/27, 15000 PRAHA 5 – KOŠÍŘE.

Stavba bude provedena podle prováděcí projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY – REGENERACE BYTOVÉHO DOMU“, která byla v roce 2022 vypracována společností JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o. Nedílnou součástí prováděcí dokumentace je i položkový výkaz výměr.

Popis stávajícího stavu a stavebního záměru:

Jedná se o bytový dům z padesátých let minulého století. V roce 1995 byla původní střecha stržena a nahrazena střešní nástavbou se dvěma dvoupodlažními byty, čímž se dům se čtyřmi bytovými jednotkami rozšířil na šest bytových jednotek.

Objekt má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Rozměry nadzemní části stavby jsou 18,95m délka, 9,90m šířka, 11,53m výška. Zastavěná plocha stavby činí 187,6m², obestavěný prostor činí 2373 m³. Obvodové zdivo je zděné z pálené cihly, vnitřní příčky jsou vyzdívané. Střešní nástavba je celodřevěná.

Současný stav nevykazuje známky výrazného narušení konstrukcí, ale stávající krytina již dožívá a v podkroví není odpovídající tepelný komfort. Majitelé dotčeného objektu se proto rozhodli pro jeho kompletní rekonstrukci. Objekt projde celkovým kontaktním zateplením, suterénní zdivo je potřeba ochránit proti pronikání zemní vlhkosti. Nově bude zateplena střecha nadkrokevní izolací z desek z tuhé pěny na bázi polyisokyanurátu (PIR) v tloušťce min. 120 mm. Původní střešní krytinu z asfaltové lepenky nahradí falcovaný plech. Podle statického výpočtu bude střešní konstrukce dovyztužena pro nové parametry zatížení. V rámci rekonstrukce střechy bude provedena úprava tvaru střechy tak, že v obou podkrovních bytech (byt č. 5 a 6) vzniknou nové terasy. V bytě č.5 bude kompletně renovován interiér, a to včetně všech rozvodů a povrchů. V bytě č.6 budou provedeny drobné zásahy do stávajících rozvodů. Rovněž budou rekonstruovány společné prostory a technické rozvody budovy.

Stavebním záměrem bude dosaženo především:

1. provedení nástavby na části střechy za účelem zvětšení prostoru ve 4. NP
2. úprava tvaru stávajících vikýřů za účelem zřízení teras
3. doplnění a vyztužení nosných prvků střechy dle projektu statiky
4. oprava některých částí dřevěné střešní konstrukce, zateplení střechy a výměna střešní krytiny
5. kompletní rekonstrukce interiéru bytu č.5
6. drobné úpravy bytu č.6
7. oprava balkónů (7ks)
8. zateplení fasády
9. zateplení stropu v 1PP
10. odkopání soklu, sanační úpravy proti pronikání vlhkosti do suterénního zdiva, položení drenážního potrubí k patě objektu
11. stavební úpravy v 1PP (sklepy)
12. stavební úpravy ve společných prostorách (chodba) spočívající především v renovaci povrchů a úpravě schodiště mezi 2NP a 3NP
13. přeložení chodníků kolem domu a souvisejících venkovních prací
14. doplnění přístřešku nad vstupními dveřmi
15. výměna výplní otvorů a souvisejících úprav ve společných částech domu
16. instalace nové akumulární (retenční) nádrže pro záchyt srážkových vod
17. výměna hlavního domovního rozvaděče a elektrických rozvodů ve společných částech domu
18. rekonstrukce hlavních stoupacích rozvodů vody
19. Bleskosvod a uzemnění

Na výše popsaný stavební záměr bylo vydáno stavební povolení a nabylo právní moci dne 17.5.2022. V rozhodnutí stavebního úřadu jsou mimo jiné definovány následující podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
6. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu
7. Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru okolních stave překročit hygienické limity od 7 do 21 hodin.

Podklady pro vypracování cenové nabídky:

Ze strany zadavatele se rekonstrukce účastní tři subjekty – SVJ, majitelé bytu č.5 a majitelé bytu č.6. Vaše cenová nabídka bude vypracována na základě prováděcí projektové dokumentace a položkového slepého výkazu výměru. Výkaz výměr je připraven tak, že je jasně a jednoznačně rozlišeno, kdo ze tří výše uvedených subjektů hradí jednotlivé položky výkazu výměr.

Plné znění všech dokumentů poskytneme v elektronické podobě (formát PDF) na základě vaší písemně projevené vůle.

Součástí cenové nabídky bude vyplněný položkový výkaz výměr. Cena musí být konečná, bude zahrnovat veškeré výdaje spojené s realizací stavby.

Harmonogram prací a termíny realizace stavby

Součástí cenové nabídky musí být návrh termínu zahájení realizace stavby a hrubý harmonogram prací. Předpokládaný termín zahájení prací je roku 2024.

Smlouva a plná moc

Pokud bude cenová nabídka akceptována, bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsána smlouva o dílo. Návrh Smlouvy o dílo zašle v dostatečném předstihu SVJ všem zúčastněným stranám.

Kontaktní údaje

Mgr. Jiřího Ungera (tel. 777 842 000)

Váš zájem o vypracování cenové nabídky laskavě zašlete písemně na emailovou adresu nasmukyrc915@gmail.com.

Děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci.

Předseda SVJ Na Šmukýřce 915/27

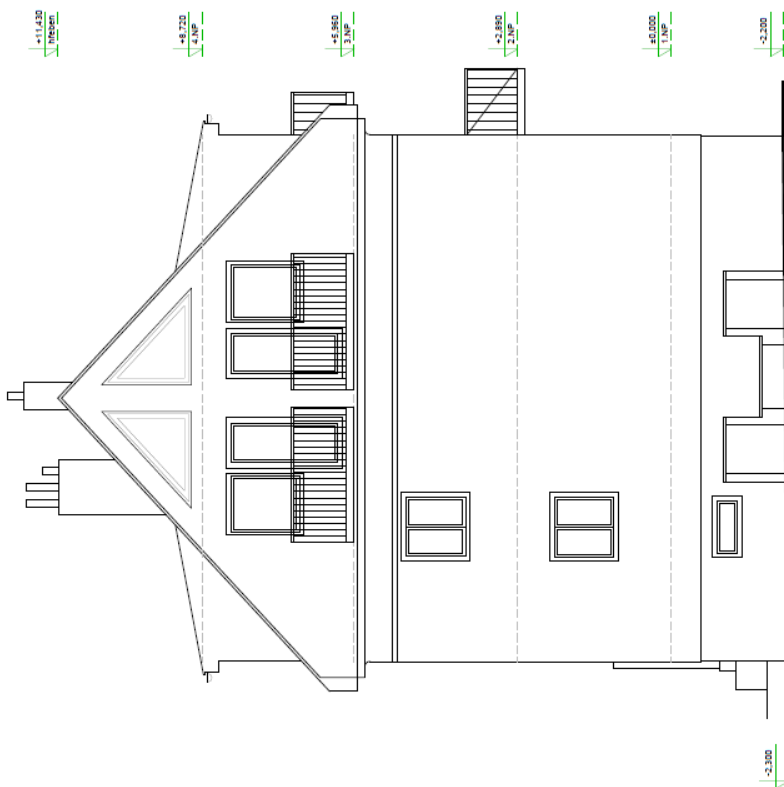
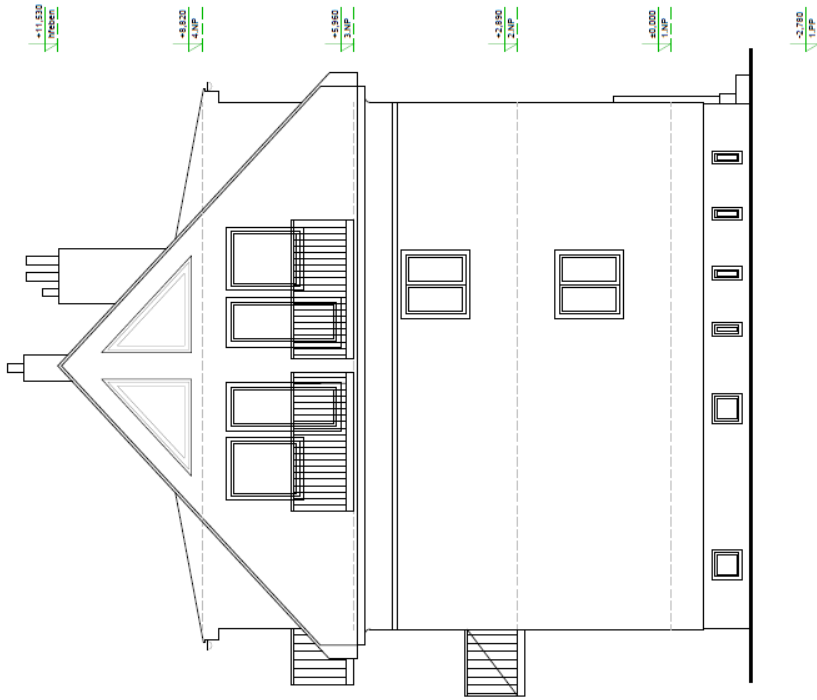
Mgr. Jiří Unger

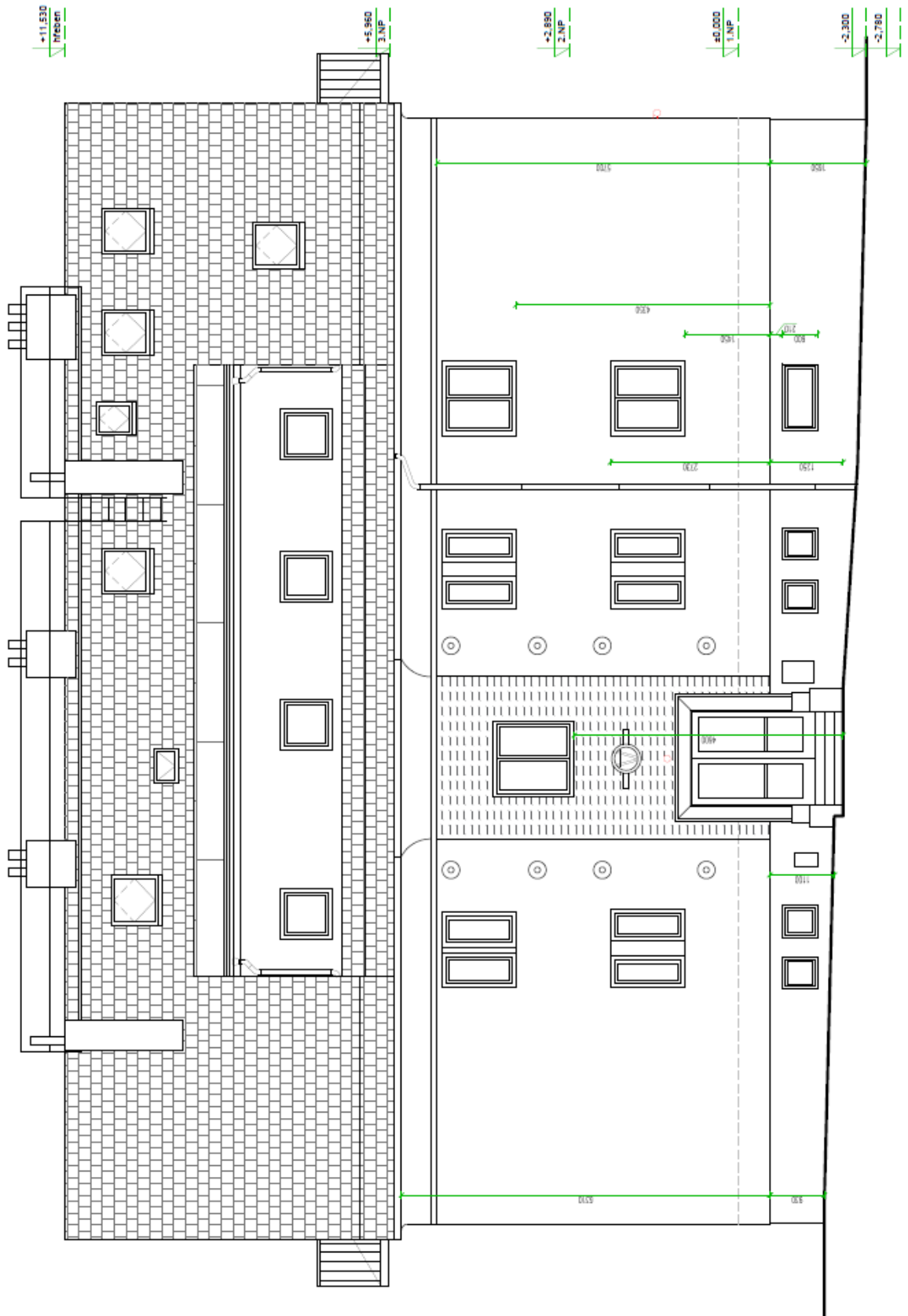
Seznam příloh:

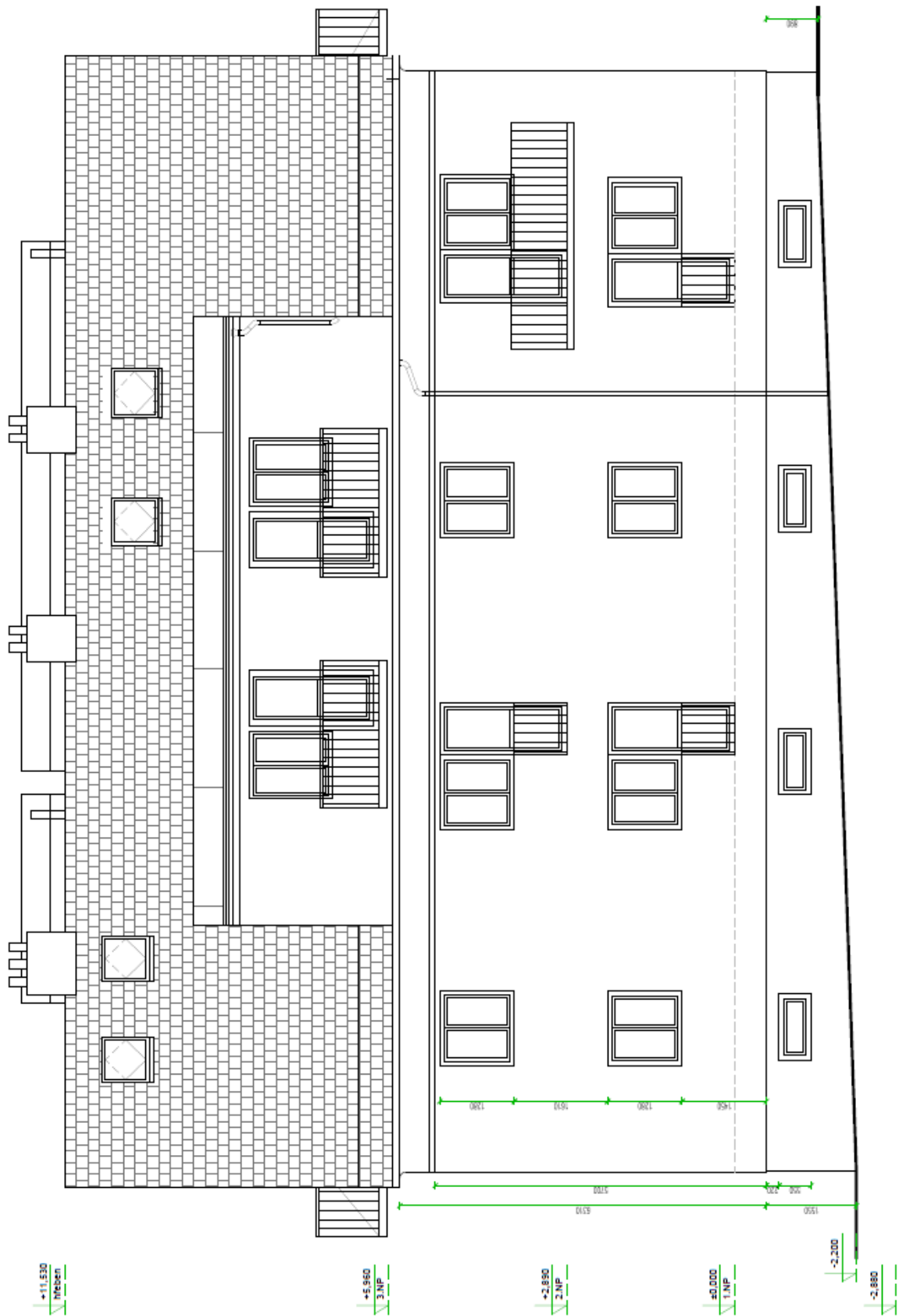
- 1) Stávající stav objektu
- 2) Stavební záměr

PŘÍLOHA Č.1 – STÁVACÍ STAV OBJEKTU









PŘÍLOHA Č.2 – STAVEBNÍ ZÁMĚR



