



LEGENDA INŽINIERSKÝCH STIETÍ:

- EXISTUJÚCA VEREJNÁ GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, DN 300, PVC
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD, DN 100, PVC
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE NN (VZDUŠNÉ VEDENIE)
- EXISTUJÚCA TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ (ZEMNÉ VEDENIE)

LEGENDA PRÍPOJOK:

- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, DN150, PVC
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA, DN25, HDPE
- EXISTUJÚCA STL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRE RODINNÝ DOM, DN32, OCEĽ
- EXISTUJÚCI PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE NN (ZEMNÉ VEDENIE), AYKY-J 4x25mm²

LEGENDA VONKAJŠÍCH POZEMKOVÝCH ROZVODOV:

- K - NAVRHOVANÝ POZEMKOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE GARÁŽ, DN125, PVC
- V - NAVRHOVANÝ POZEMKOVÝ ROZVOD VODY PRE GARÁŽ, DN25 HDPE
- E - EXISTUJÚCI POZEMKOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE NN PRE GARÁŽ (ZEMNÉ VEDENIE), CYKY-J 4x10mm²
- EXISTUJÚCI POZEMKOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE RODINNÝ DOM, DN125, PVC
- EXISTUJÚCI POZEMKOVÝ ROZVOD VODY PRE RODINNÝ DOM, DN25 HDPE
- EXISTUJÚCI POZEMKOVÝ NTL ROZVOD PLYNU PRE RODINNÝ DOM (ZEMNÉ VEDENIE), DN32, OCEĽ
- EXISTUJÚCI POZEMKOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE NN (ZEMNÉ VEDENIE), hliník 40mm²
- EXISTUJÚCI TELEKOMUNIKAČNÝ OPTICKÝ KÁBEL PRE RODINNÝ DOM (ZEMNÉ VEDENIE)
- EXISTUJÚCE TELEKOMUNIKAČNÉ PRÍPOJKY PRE SUSEDNÉ OBJEKTY (VZDUŠNÉ VEDENIE)

LEGENDA PLŔCH:

- EXISTUJÚCE STAVBY
- NOVOSTAVBA GARÁŽE
- SPEVNEŇNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SPEVNEŇNÁ PLOCHA - ŠTRK
- MIESTNA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA - ASFALTOVÁ VOZOVKA
- ZELEŇ

LEGENDA OBJEKTOV:

- VKŠ - VEREJNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- HRŠ - EXISTUJÚCA HLAVNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- RŠ - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
- RKŠ - EXISTUJÚCA REVÍZNA KONTROLNÁ ŠACHTA + SPK
- VŠ - EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA (ZB, 900x1200x1600mm) + VODOMERNÁ ZOSTAVA
- EXISTUJÚCA STUDŇA
- STĽP NADZEMNÉHO EL. VEDENIA
- STĽP NADZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA
- PS - EXISTUJÚCA PRÍPOJKOVÁ EL. SKRIŇA
- RE - EXISTUJÚCI HLAVNÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RD - NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ ELI PRE GARÁŽ
- PLS - EXISTUJÚCA PLYNOMERNÁ SKRIŇA + HUP
- RTP - EXISTUJÚCA REGULAČNÁ SKRIŇA PLYNU
- HUV - HLAVNÝ UZÁVER VODY
- SPK - SPÄTNÁ KLAPKA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIÍ
- D1, D2 - DAŽDOVÉ STREŠNÉ ZVODY (POVRCHOVÉ ODVODNENIE VŔD NA POZEMKU STAVEBNÍKA)
- P-3 3 PARKOVACIE STÁTIA
- EXISTUJÚCA ŽELEZOBETÓNOVÁ ZUMPA, V = 10 m³

LEGENDA ŬDAJOV:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU STAVEBNÍKA p.č. 406 a 407:	1008,0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA GRÁŽOU:	73,45 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCIM RODINNÝM DOMOM súp. č. 34:	126,85 m ²
SPEVNEŇNÉ PLOCHY (CHODNÍKY, ODSTAVNÉ PLOCHY):	259,91 m ²
CELKOVÁ SPEVNEŇNÁ PLOCHA:	490,21 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	265 m ³
PODLAHOVÁ (ŬŽITKOVÁ) PLOCHA:	59,87 m ²
POČET PODLAŽÍ:	1 NP
MAX. VŬŠKA STAVBY:	+3,665 m
POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ NA POZEMKU:	3
POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ V GARÁŽI:	2
IZP (INDEX ZASTAVANÝCH PLŔCH):	19,9 %
KZ (KOEFIČIENT ZELENĚ):	51,3 %

POZNÁMKY:

- Navrhované materiály sú referenčné
- Na predmetnej parcele nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum
- Poloha existujúcich inžinierskych sietí je zakreslená približne!
- Pred začatím stavebných prác je nutné vyčistiť všetky existujúce vedenia a siete za Ŭčasti ich majiteľov
- Stavebné konštrukcie vo výkrese sú kŔtované v koordinačných rozmeroch (bez započítania hrúbky povrchových úprav)
- Otvorové konštrukcie v obvodových stenách sú kŔtované v koordinačných rozmeroch, vnútorné dvere sú kŔtované vo svetlých rozmeroch
- Zmeny a úpravy konštrukčného riešenia stavby je nutné konzultovať s projektantom!
- Konečné povrchy pred ich objednaním je potrebné navzorkovať
- Povrchové úpravy všetkých stavebných konštrukcií (steny, stropy, podlahy), budú realizované podľa technologických predpisov, investormo vybraných produktov
- Zásyp pod konštrukciami zhuŇniť po vrstvách (max. 300 mm) na Ŭnosnosť 0,25 MPa
- Zateplenie ostena otvorových konštrukcií je hr. 30 až 40mm z rovnakého materiálu ako je zateplovací systém. potiahnuť až k rámu otvorovej konštrukcie!
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené nedodržaním projektu bez jeho písomného súhlasu
- Zhotoviteľ nesmie vykonávať zmeny a úpravy bez písomného súhlasu projektanta
- Zhotoviteľ a všetci dodávateľia sú povinní prekontrolovať skutočné rozmery na stavbe
- Zhotoviteľ musí pri realizácii postupovať v súlade s platnými STN a EN
- Počas realizácie je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov, a všetky bezpečnostné predpisy
- Pri nespešifikovaní vlastností, postupov a kritérií je nutné dodržiavať zákony, technické normy a predpisy
- Technická správa a jej prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie
- Táto projektovej dokumentácia nenahrádza realizačnú dokumentáciu a slúži iba pre vydanie stavebného povolenia

412/1

LEGENDA:

- HRANICA POZEMKU
- PŔDORYS NOVOSTAVBY GARÁŽE
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE POZEMKU
- HLAVNÝ VSTUP
- VJAZD DO GARÁŽE
- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO-01 GARÁŽ

0,000 = 122,110 m n. m. BPV		PROJEKTOVANIE STAVIEB	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Tomáš JOSAI	Ing. Tomáš Josai	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Tomáš JOSAI	Lud. Kukorelliho 167/3, 071 01, Michalovce	
VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš JOSAI	IČO: 52962547, DIČ: 1126089063	
		tel.: 0917 575 862, tomasjosai@gmail.com	
NÁZOV STAVBY:			
<h1>GARÁŽ</h1>			
STAVEBNÍK:	Miroslav VOJTEK, Loosova 1021/9, Praha 11, PSČ 149 00, ČR	STUPEŇ P.D.:	DSP
MIESTO STAVBY:	NIŽNÝ HRABOVEC, 094 21, okres Vranov nad Topľou, k.ú.: Nižný Hrabovec, parc. č. C KN 406, 407 súp.č. stavby: 34	ČASŤ P.D.:	ASR
ZÁMER:	NOVOSTAVBA	DÁTUM:	07/2022
OBSAH VŬKRESU:		MIERKA:	1:300
		FORMÁT:	A3
		KŔTOVANÉ:	mm
		ČÍSLO PARÉ.:	VŬKRES Č.:
			01