

Cenová špecifikácia k CP J2022/SK-012 H

JUMAR Slovakia SK s.r.o.
Komjatiká 27
940 63 Nové Zámky
IČO: 45 880 239
IČ DPH: SK2023132485

dňa: 25.10.2022

Zákazka: Sanačné práce vlhkosťou hydroizolačné, vznik zatečenie z terasy p. Gorduliča Gorkého 6 Bratislava II. poschodie tel. číslo 0903 968 308 do bytu pod terasou v bytovom dome.

Pre: **VBaNP Gorkého 6**
v zast. BLAHO-BYT spol. s r.o.
Prokopa Veľkého 51
811 04 Bratislava
v zastúpení technik: Michaela Mozolová
tel.: 0915 770 503

Popis: Na základe požiadavky technika domu Michaely Mozolovej so správcovskej spol. BLAHO-BYT spol. s r.o. so sídlom Prokopa Veľkého 51 v Bratislave bola dňa 18.10.2022 o 15.00 hod. bez atmosférických zrážok vykonaná obhliadka terasy prislúchajúcej k bytu p. Gorduliča v bytovom dome Gorkého 6 Bratislava 2 poschodie s osobným výťahom. Dôvodom vykonania obhliadky bolo, že počas atmosférických zrážok, alebo pri činnostiach súvisiacich s vodou (polievanie, čistenie vodou, umývanie a iné) prichádza prieniku vlhkosti z uvedenej terasy do bytu ktorý sa nachádza pod terasou. Pán Gordulič poukázal aj na vizuálne stekance na okne a fasáde budovy pod terasou jedná o miesto kde pravdepodobne prichádza k prieniku vlhkosti cez hydroizolačnú ochranu na terase. V časti terasy (ušia časť) prišlo pred nejakým časom aj k oprave hydroizolačnej vrstvy. Na pôvodnú hydroizolačnú fóliu bola aplikovaná vrstva tekutej asfaltovej hmoty na báze bituménu. Uvedené vyhotovenie nebolo vhodne zvolené nakoľko táto hmota je vysoko rozťažná a nie vhodná na pochôdznu terasu so zaťažením ako je v tomto prípade. Na terase sa nachádzajú kvetináče a na plastových podložkách betónové dlaždice. Terasu by chceli permanentne používať. Pri okrajoch bez prekrytia dlažbou bituménovej asfaltovej hmoty prišlo k popraskaniu uvedenej aplikovanej hmoty a časti pod dlažbou PVC terčíky ktoré vymedzujú dlažbu sa zarili do uvedenej hydroizolačnej hmoty a vytvorili miesta prieniku vlhkosti cez ochrannú hydroizolačnú vrstvu použitú na terase. Nakoľko z terasy je odvod vody riešený vyspávaním terasy ku okraju a následne odtoku vody do dážďového okapu je predpoklad, že vlhkosť ktorá prenikla cez hydroizolačnú ochranu na terase zdegradovala okraje muriva na terase a prišlo k nepriaznivému vydutiu pod hydroizolačnou vrstvou pri okraji terasy a k protispádu na terase a vlhkosť sa akumuluje na terase a nesteká do okapového žľabu.

Navrhované opatrenia: Z našej strany navrhujeme komplexné riešenie. Aj keby sme všetky lokalizované prieniky vlhkosti eliminovali pri používaní terasy by sa znovu vytvorili a terasa by sa nedala užívať musela by sa odlahčiť a zakázať vstup na terasu pri súčasnom stave. Z uvedeného dôvodu komplet presunúť betónovú dlažbu z užšej časti terasy a dočastne rozložiť ju ďalej na terase. Odstrániť mechanicky a ako aj chemicky aplikovanú bituménovú hmotu prípadne s poškodenou hydroizolačnou fóliou ako aj na kovovom zábradlí. Skontrolovať vyspádovateľnosť základnej dosky. V prípade protispádu sanačnou frézou úpravu povrchu a vyspravenie vyspádovanie murárskymi činnosťami. Pokládka 300mg geotextílie a dodanie s natavením hydroizolačnej fólie. Následne aplikovanie tekutej hydroizolácie na báze MS polyméru. Výkon iskrovej skúšky z dôvodu preverenia tesnosti prieniku vlhkosti cez hydroizoláciu na terase. Z dôvodu pochôznosti pokládka ochrannej separačnej vrstvy z PVC a polyesterového vlákna v hrúbke 1,8mm zabraňuje mechanickému poškodeniu hydroizolačnej vrstvy PVC podložkami pod dlažbou. Pokládka PVC podložiek a uloženie betónových dlažbových dosiek. V časti terasy bez predchádzajúcej nevhodnej úpravy bituménovou vrstvou odporúčame presun betónovových dlažbových dosiek mechanické a chemické dôkladné vyčistenie hydroizolačnej fólie aplikovanie tekutej hydroizolácie na báze MS polyméru výkon iskrovej skúšky a pokládka separačnej pochôznej vrstvy následne pokládka na PVC podložky betónové dlažbové dosky.

CENOVÁ PONUKA

Por.č.	Predmet	M.J.	Výmera	J.C.	Celkom	Súčet
01	Činnosť sanačného technika pri lokalizácii vzniku vlhkosti					62,00
01 01	Lokalizácia miesta prieniku vlhkosti identifikácia a zamedzenie prieniku vlhkosti dňa 18.10.2022	hod	1,00	22,00	22,00	
01 02	Dopravné náklady + parkovné	pa	1,00	40,00	40,00	

02	Hydroizolačné činnosti na terase I časť					7 761,6
02 01	Vertikálny presun betónovej dlažby s uložením 9,76x2,71m	m2	26,44	14,90	393,96	
02 02	Mechanické čistenie a odstránenie bituménovej vrstvy	m2	26,44	32,00	846,08	
02 03	Kontrola vyspádovania a úprava povrchu na vyspádovanie	m2	26,44	35,00	925,40	
02 04	Dodanie a inštalácia oplechovania krajov s PVC vrstvou	bm	9,76	34,50	336,72	
02 05	Dodanie a pokládka 300mg geotextílie	m2	26,44	14,80	391,31	
02 06	Dodanie a natavenie hydroizolačnej fólie a prestupov na zábradlie a napojenia	m2	26,44	76,00	2009,44	
02 07	Dodanie a aplikácia MS Polymérovej vrstvy na hydroi. fóliu	pa	1,00	365,00	365,00	
02 08	Dodanie a pokládka PVC pochôdznej podložky	m2	26,44	45,00	1189,80	
02 09	Vertikálny presun betónovej dlažby s uložením 9,76x2,71m	m2	26,44	14,90	393,96	
02 10	Čistenie po činnostiach	pa	1,00	55,00	55,00	
02 11	Zriadenie staveniska (logistika + merania s iskrovou skúškou)	pa	1,00	550,00	550,00	
02 12	Spotrebný materiál	pa	1,00	25,00	25,00	
02 13	Odvoz a likvidácia odpadov	pa	1,00	145,00	145,00	
02 14	Dopravné náklady a ochranné pracovné prostriedky s vynáškou + parkovné na deň	pa	1,00	135,00	135,00	
03	Hydroizolačné činnosti na terase II časť					9 525,6
03 01	Vertikálny presun betónovej dlažby s uložením 7,66x5,87m	m2	44,96	14,90	669,90	
03 02	Mechanické čistenie a chemické čistenie hydroizolácie	m2	44,96	42,50	1 910,80	
03 03	Dodanie a aplikácia MS Polymérovej vrstvy na hydroi. fóliu	m2	44,96	79,00	3 551,84	
03 04	Dodanie a pokládka PVC pochôdznej podložky	m2	44,96	45,00	2 023,20	
03 05	Vertikálny presun betónovej dlažby s uložením 7,66x5,87m	m2	44,96	14,90	669,90	
03 06	Čistenie po činnostiach	pa	1,00	75,00	75,00	
03 07	Zriadenie staveniska (logistika + merania s iskrovou skúškou)	pa	1,00	550,00	550,00	
03 08	Dopravné náklady a ochranné pracovné prostriedky s vynáškou + parkovné na deň	pa	1,00	75,00	75,00	
Celkom bez DPH					17 349,31 €	17 349,31
20% DPH					3 469,86 €	
CELKOM s DPH					20 819,17 €	

Pozn. V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie a úžitkovej vody. Počas sanačných prác počítame s bezplatným využitím elektrickej energie a vody v objekte.

Juraj Rónai

JUMAR Slovakia SK s.r.o.

mob: 0905 966 666