

Cenová špecifikácia k CP J2022/SK-013 H

JUMAR Slovakia SK s.r.o.
 Komjatiká 27
 940 63 Nové Zámky
 IČO: 45 880 239
 IČ DPH: SK2023132485

dňa: 11.11.2022

Zákazka: Sanačné práce vlhkosťou hydroizolačné, vznik zatečenie z terasy p. Sásikovej Gorkého 6 Bratislava V. poschodie tel. číslo 0903 954 205 do bytu a do bytu pod terasou v bytovom dome.

Pre: **VBaNP Gorkého 6**
 v zast. BLAHO-BYT spol. s r.o.
 Prokopa Veľkého 51
 811 04 Bratislava
 v zastúpení technik: Michaela Mozolová
 tel.: 0915 770 503

Popis: Na základe požiadavky technika domu p. Michaely Mozolovej so správcovskej spol. BLAHO-BYT spol. s r.o. so sídlom Prokopa Veľkého 51 v Bratislave bola dňa 18.10.2022 o 16.00 hod. bez atmosférických zrážok vykonaná obhliadka terasy zo strany ulice Jesenského prislúchajúca k bytu p. Sásikovej v bytovom dome Gorkého 6 Bratislava 5 poschodie s osobným výťahom. Dôvodom vykonania obhliadky bolo, že počas atmosférických zrážok, prichádza k prieniku vlhkosti z uvedenej terasy do bytu prislúchajúcej k terase prevažne v časti vstupných plastových terasových dverí a muriva. Taktiež bola vykonaná obhliadka terasy zo strany ulice Gorkého z dôvodu, že pri oprave dážďového vpustu na terase prišlo k odstráneniu podlahovej dlažby nad uvedeným vpustom. Počas obhliadky bolo uvedené, že neprichádza k vlhnutiu v spodných priestoroch na oboch terasách.

Navrhované opatrenia: Z dôvodu plynulosti odtoku atmosférickej vody z terasy zo strany ulice Jesenského odporúčame vykonať monitoring zvodového potrubia ako aj samotné čistenie až po hlavnú kanalizačnú stoku cez vpust ktorý sa nachádza na susednej terase u p. Paloviča ku ktorej je uvedená terasa vyspádovaná. Po vyriešení plynulosti odtoku zrážkovej vody odstrániť na terase medzi podlahou a soklovou časťou degradovanú izoláciu. Mechanicky a chemicky vyčistiť prebytky pôvodnej izolácie následne aplikovať špeciálny externý hydroizolačný tmel na báze MS polyméru. Zo strany v byte a to degradovanej omietky túto lokálne vyšrámovať po pevnú časť aplikovať neutralizátor soli v murive v prípade zvýšenej hodnoty vlhkosti murivo dosušiť priemyselnými kondenzačnými odvlčovačmi a omietku následne vyspraviť sanačnou omietkou s aplikáciou akrylovej disperzie a následne vymaľovať bielou maliarskou farbou. Na terase zo strany ulice Gorkého upraviť tepelnú izoláciu a geotextíliu pri dážďovom vpuste na uvedenej terase. Dodanie 4 ks dlažby nakoľko sa na uvedenej terase nenachádzajú.(viď foto)

CENOVÁ PONUKA

Por.č.	Predmet	M.J.	Výmera	J.C.	Celkom	Súčet
01	Činnosť sanačného technika pri lokalizácii vzniku vlhkosti					22,00
01 01	Lokalizácia miesta prieniku vlhkosti identifikácia a zamedzenie prieniku vlhkosti dňa 18.10.2022	hod	1,00	22,00	22,00	
02	Kanalizačné služby a činnosti					695,00
02 01	Monitoring dážďového zvodu z terasy s video záberom a čistenie zvodového potrubia až do kanalizačnej stoky	pa	1,00	650,00	650,00	
02 02	Dopravné náklady a ochranné pracovné prostriedky a spotrebný materiál	pa	1,00	45,00	45,00	
03	Hydroizolačné činnosti na terase I časť 1,952x9,355m					1 309,24
03 01	Mechanické čistenie multikmitom škár a prestupov	bm	22,60	14,80	334,48	
03 02	Chemické čistenie a odmastenie	bm	22,60	12,60	284,76	
03 03	Aplikácia hydroizolačného tmelu	pa	1,00	460,00	460,00	
03 04	Čistenie po činnostiach	pa	1,00	35,00	35,00	
03 05	Spotrebný materiál	pa	1,00	25,00	25,00	
03 06	Odvoz a likvidácia odpadov	pa	1,00	75,00	75,00	
03 07	Dopravné náklady a ochranné pracovné prostriedky + parkovné	pa	1,00	95,00	95,00	
04	Činnosti na terase II časť					68,00
04 01	Dodanie betónových dlaždíc 40x40cm v hrúbke 5cm	ks	4,00	17,00	68,00	
05	Sanačné činnosti v interiéri					557,80

05 01	Prekrytie častí v interiery pri degradovaných častiach (prestup na terasu a pri zásuvke)	pa	1,00	35,00	35,00	
05 02	Mechanické šrámovanie degradovaj omietky sanačnou frérou s odsávaním	m2	2,00	62,50	125,00	
05 03	Aplikácia neutralizátora soli v murive po vlhkosti	m2	3,00	27,60	82,80	
05 04	Vyspravenie omietky sanačnou omietkou	m2	2,00	32,50	65,00	
05 05	Aplikácia prostriedku akrylovej disperzie a hlbkovej penetrácie	m2	3,00	25,00	75,00	
05 06	Čistenie po činnostiach	pa	1,00	25,00	25,00	
05 07	Spotrebný materiál a likvidácia odpadov a sute	pa	1,00	55,00	55,00	
05 08	Dopravné náklady a ochranné pracovné prostriedky s vynáškou + parkovné na deň	pa	1,00	95,00	95,00	
Celkom bez DPH					2 652,04 €	2 652,04 €
20% DPH					530,41 €	
CELKOM s DPH					3 182,45 €	

Pozn. V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie a úžitkovej vody. Počas sanačných prác počítame s bezplatným využitím elektrickej energie a vody v objekte.

Juraj Rónai

JUMAR Slovakia SK s.r.o.

mob: 0905 966 666