

Název stavby:	Změna dokončené stavby RD Lysice
Místo stavby:	Zákostelí 199, 679 71 Lysice, okres Blansko
Katastrální území:	Lysice [582018]
Parcela číslo:	156/1, 156/2, 874/1 a 23
Stupeň:	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby
Stavebník:	Daniell Gordon, Bulharská 2382/128, Královo Pole, 612 00 Brno Němcová Barbora, Zákostelí 199, 679 71 Lysice
Generální projektant:	Ing. arch. Jiří Bužek, Údolní 48, 602 00 Brno
Projektant části:	Ing. Mária Chmulíková, Haškova 139/2, 638 00 Brno-Sever

B

-

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Změna dokončené stavby RD Lysice

Zákostelí 199, 679 71 Lysice

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*
- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

- α) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- β) účel užívání stavby,*
- χ) trvalá nebo dočasná stavba,*
- δ) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- ε) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- φ) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,*
- γ) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,*
- η) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,*
- ι) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- φ) orientační náklady stavby.*

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB****B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO OPATŘENÍ

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) *ochrana před bludnými proudy,*
- c) *ochrana před technickou seismicitou,*
- d) *ochrana před hlukem,*
- e) *protipovodňová opatření,*
- f) *ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.*

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) *nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky,*
- b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) *doprava v klidu.*

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*
- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*
- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*
- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- c) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- d) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- e) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.*

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešení objektu rodinného domu se nachází v obci Lysice v k.ú. Lysice. Objekt rodinného domu se nachází na parcele č. 23.

Rodinný dom je připojen na inženýrské sítě – elektrika, obecný vodovod, kanalizace. Pozemek je svažitého charakteru, nachází se dle územního plánu v ploše pro bydlení.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt rodinného domu se nachází v ploše pro plochy bydlení v rodinných domech. Dokumentace je v souladu s ÚP obce Lysice.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Změna dokončené stavby nevyžadují výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace slouží na vyjádření dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stávajícím objektu rodinného domu nebyly provedeny žádná průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

Řešené území se nenachází v chráněném území ani památkové zóně a rezervaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území.

Pozemek neleží v lokalitě s výskytem zdrojů nebo těžby nerostů, ani zdrojů podzemních vod.

h) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu nepodléhají požadavku asanace nebo kácení dřevin.

Demolice řešené části rodného domu tj. Stavební úpravy podkroví bude zahájena odstraněním nosných stěn vč. otvorů na fasádě, vnitřních částí rodinného domu a to stěny a krov. Součástí demolice bude aj krov, nosné prvky krovu (sloupky, pásíky, trámy, krokve) až po odstranění střešní krytiny, oplechování.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Parcela má vlastní připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty. Stavba nemá věcné ani časové vazby na podmiňující nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcely přímo dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník	Vlastnický podíl
23	zastavěná plocha a nádvoří	207	Daniell Gordon, Bulharská 2382/128, Královo Pole, 612 00 Brno Němcová Barbora, Zákostelí 199, 679 71 Lysice	

Parcely sousední:

Parcelní číslo	Vlastník	Vlastnický podíl
156/1	Daniell Gordon, Bulharská 2382/128, Královo Pole, 612 00 Brno Němcová Barbora, Zákostelí 199, 679 71 Lysice	
874/1	Daniell Gordon, Bulharská 2382/128, Královo Pole, 612 00 Brno Němcová Barbora, Zákostelí 199, 679 71 Lysice	
156/2	Daniell Gordon, Bulharská 2382/128, Královo Pole, 612 00 Brno Němcová Barbora, Zákostelí 199, 679 71 Lysice	
22	Skalníková Eva, Zákostelí 187, 679 71 Lysice	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Podél řešeného pozemku se nachází vedení inženýrských sítí, které mají ochranná pásma. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v E. Dokladové části.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**A) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Projekt řeší změnu dokončené stavby.
Z hlediska stavebního nebyly zjištěny žádné závažné konstrukční nebo stavební problémy, které by ohrožovaly funkčnost nebo stabilitu objektu.
V objektu nebyl zjištěn výskyt azbestu ani jiných nebezpečných látek.

B) Účel užívání stavby:

Stavba rodinného domu je užívána k účelu bydlení. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s terasou a dvorem. Součástí pozemku je garáž se samostatným vjezdem.

C) Trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

- D) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová opatření z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Případné plochy pro skladování stavebního materiálu budou na pozemku investora.

- E) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Při zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné další zvláštní požadavky dotčených orgánů.

- F) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- G) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

zastavěná plocha:	207 m ²
obestavěný prostor objektu:	870,60 m ³
celková užitná plocha stavby:	178,74 m ²
plocha terasy:	57,7 m ²
plocha dvorku:	50 m ²
plocha zahrady:	477 m ²
plocha garáže:	65 m ²
počet bytových jednotek	1

- H) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:

- I) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládané zahájení výstavby: 07/2020

Předpokládaná lhůta rekonstrukce je 12 měsíců: 07/2020 – 07/2021

- J) orientační náklady stavby:

1500 000 Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Řešení objektu rodinného domu vychází z Územního plánu obce Lysice.

Objekt rodinného domu se nachází v ploše pro plochy bydlení v rodinných domech. Celková hmota řešeného objektu rodinného domu bude dodržena stávající. Stavební úpravy rodinného domu řeší úpravu podkroví, kde dojde pouze k výstavbě vikýře na jižní straně a zvednutí pultové střechy.

- architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, užívaný k účelu bydlení. Obvodová konstrukce podkroví bude zhotovena z cihel a zateplena minerální vata. Pultová střecha na severní straně bude zvednuta. Na jižní straně do ulice je navržen vikýř.

Okna jsou navržena plastová, tmavě šedé barvy. Střešní krytina je navržena plechová - falcovaná.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Rodinný dům, umístěný na parcele č. 23 má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je podsklepený.

Do objektu se vstupuje z ulice Zákostelí na západní straně objektu. Vstupuje se přes zádveří a společnou chodbu, z které je přístup do pokojů, koupelny a WC. V 1NP se také nachází technická místnost, z které vedou schodiště do sklepa, do podkroví a do pokoje na západní straně, z kterého je vstup na zahradu.

Objekt rodinného domu je spojeno přes jednoramenné dřevěné schodiště. Z chodby je vstup na WC a do prostorné místnosti se střešními okny do ulice a jedním oknem na západní stranu. Na severní straně je vikýř se vstupem na terasu.

Střecha je do ulice sedlová a na severní straně pultová. Na řešeném území se nachází garáž se samostatným vjezdem z ulice Zákostelí. Stávající rodinný dům je připojen na inženýrské sítě.

V řešené stavbě není umístěna výrobní technologie.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

S ohledem na charakter stavebních prací projekt neřeší.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy rodinného domu budou navrženy tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod a úrazů (uklouznutím, pádem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.). Po dokončení stavebních úprav bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt, případně výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém, bezchybném stavu, rovněž budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHICKÝ POPIS

Dojde k drobným stavebním úpravám v prvním nadzemním podlaží. Vybourání nového otvoru do m.č. 1.06 - koupelna a ke vzniku m.č. 1.07 - samostatného WC s umyvadlem, které je nově navrženo vedle koupelny se vstupem z chodby. Bude proveden nový obklad do výšky 2 m. Dále se zmenší podlahová plocha technické místnosti, která bude předělena příčkou z pórobetonu, vznikne tak schodišťový prostor, který plynule navazuje na stávající chodbu. Schodiště do podkroví bude na přibližně stejném místě jako stávající.

Nosná obvodová konstrukce bude řešena jako zděná stavba s kontaktním zateplovacím systémem. Proběhne kompletní rekonstrukce střechy. Střešní krytina se uvažuje plechová - falcovaná. Do ulice je navržen vikýř s okenním otvorem. Na západní straně bude zachována štítová stěna. Navržený vikýř bude také na severní straně se vstupem na terasu. Pultová střecha bude zvednuta. Na západní straně jsou navržena tři fasádní otvory výšky 2 200 mm. Obvodová stěna na severní straně bude zachována.

V podkroví bude provedena nová nášlapná vrstva ve všech místnostech. V m.č. 2.04 je navržena koupelna, kde bude proveden nový keramický obklad do výšky 2,05 m. Z chodby je vstup do ložnice s výhledem na terasu. V m.č. 2.03 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem je navržen na jižní části podkroví. Je zde krb, který zůstane zachován.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Objekt je vytápěn centrálním plynovým kotlem se soustavou radiátorů. Koupelna a WC jsou větrány nuceně. V podkroví se nachází krb.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO OPATŘENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rozsahu § 41 vyhl. 246/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a v souladu s vyhl. 23/2008 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o technických podmínkách požární ochrany staveb. Rozsah PBŘ je přiměřeně upraven pro účely zpracovávané dokumentace.

Zpracovatel PBŘ:	Radim Staviař
Adresa:	Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno - Ponava
Mobil:	+420 773 789 700
E-mail:	radim@staviar.cz
Autorizace:	Ing. Blanka Hacková
Adresa:	Alfonse Muchy 11, 664 91 Ivančice
Číslo autorizace:	ČKAIT 1003750 IČ: 12454591

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI*a) kritéria tepelně technického hodnocení:*

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla UN,20 jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 05402:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

b) energetická náročnost stavby:

Posouzení energetické náročnosti objektu bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie:

Neposuzuje se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání prostor objektu bude přímé – okny a nucené, v místnostech bez oken. Vytápění je řešeno centrálně.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

Není součástí této projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy:

Není součástí této projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Není součástí této projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem:

Objekt je navržen tak, aby splňoval podmínky dané normou ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. Jedná se zejména o akustický útlum obvodových výplní, apod.

e) protipovodňová ochrana:

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území, proto není potřeba přijmou speciální opatření.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Pozemek je dopravně napojen na stávající komunikaci pomocí sjezdu. Parkování v ulici je možné podélně, podél místní komunikace.

Přípojky inženýrských sítí budou ponechány stávající.

Vodovodní přípojka, přípojka kanalizace ani přípojka plynovodu nebude zasažena v rámci rozsahu stavebních úprav rodinného domu.

Stávající přípojky nebudou odpojeny během rekonstrukce stavby.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikaci připojeným sjezdem na ulici Zákostelí.

b) napojení na území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikaci připojeným sjezdem na ulici Zákostelí.

c) doprava v klidu:

Parkování je řešeno na pozemku investora a to v garáži popřípadě na pozemku.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce stavby není počítáno s výraznými terénními úpravami. Návrh vegetačních prvků nebudou součástí projektové dokumentace. V projektu se neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ochrana zeleně a půdy

Nepředpokládá se podstatný negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování. Stromy ani jiná zeleň, kterou by bylo potřebné v průběhu stavby se v okolí stavby nevyskytují.

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.148/2006Sb §11.

Ochrana ovzduší proti prašnosti

Stavební výroba produkuje do ovzduší tuhé (prachové) a plynné emise, které je proto zapotřebí vhodnými opatřeními účinně snižovat. Mezi primární zdroje znečišťování prašností patří výrobní betonových a maltových směsí, manipulace se sypkými jemnozrnnými materiály, demolice apod., sekundární zdroje tvoří odhumusované odkryté plochy, volné skládky, nezpevněné komunikace aj.

Při vlastní výstavbě a při budování zařízení staveniště jsou navržena tato opatření:

- převoz jemnozrnného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
- prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva
- další sypké hmoty na staveništi budou skladovány v krytých skládkách
- při demoličních a bouracích pracích bude zamezeno prašnosti, např. vytvářením vodních clon, kropením konstrukcí vodou, budováním síťových clon apod.
- při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

Během provádění stavebních prací nedojde ke zvýšenému zatížení jejího okolí, zejména prachem a hlukem. Zhotovitel stavby je povinen dodržet všechny příslušné limity v následujících oblastech:

- Hluk a vibrace – nejvyšší přípustné hladiny hluku a hodnot vibrací jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců pracovních strojů údaje o výši hluku, které stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.
- Emise – znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod. Tato problematika je řešena nařízením vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 429/2005 Sb. kterým se stanoví imisní limity, podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řešení kvality ovzduší.
- Prašnost – v průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u dotčených veřejných komunikací jejich pravidelné čištění. Na výjezdech ze staveniště bude plocha zpevněna tak aby umožňovala čištění vozidel.
- Ochrana povrchových a podpovrchových vod – V průběhu stavby nesmí docházet ke znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů a nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, bude směřováno směrem od oken okolních obytných budov. S významnějším zastíněním okolních staveb od stavební činnosti se nepočítá.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vázeb v krajině:

Stavební úpravy rodinného domu, nemění - nezvětšuje zastavěnou plochu a tím nedochází k zásahu do krajiny. V okolí stavby se nenachází památný strom, chráněné rostliny nebo živočichové, na které by měla stavba negativní vliv a vyžadovali ochranu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, Posuzování vlivů na životní prostředí. Podle zákona č.100/2001 Sb. (EIA) §4 rozsah záměru a jeho částí nespádá do žádné z kategorií I. a II. dle Přílohy 1. zákona a to zejména odstavců 10.6 a 10.13. Lze konstatovat, že se jedná o podlimitní záměr. Záměr dále nepodléhá posouzení podle zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.76/2002 Sb.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Řešeným projektem nevznikají nové požadavky na bezpečnostní a ochranná pásma.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Není řešeno.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro potřeby stavby bude zajištěna potřeba energií ze stávajících přípojek objektu se samostatným měřením spotřeby. Bude zajištěna elektrická energie a voda. Stavební hmoty a výrobky budou dodány zhotovitelem stavby.

- b) Odvodnění staveniště:

Staveniště bude chráněno proti zaplavení a zároveň okolí staveniště proti znečištění. Při provádění stavby, zejména při demolici a výstavbě nového krovu a střechy bude zajištěn stávající objekt proti dešti a zaplavení.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je dopravně napojeno na místní pozemní komunikaci.

Pro umístění kontejnerů na odpad, stání mechanizace bude zajištěno zhotovitelem stavby na pozemku investora. Staveniště je v současnosti napojeno na technickou infrastrukturu.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavebních úprav řešeného objektu nebudou mat vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Provádění stavby nemá požadavky na související demolice, asanace a kácení dřevin.

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Řešená stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Kód odpadu	Kat eg.	Název odpadu	Předpokl. Množství [t]	likvidace
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	< 1t	energetické
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,02	odstranění
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,02	odstranění
15 01 01	O	Papírový obal	0,25	materiálové
15 01 02	O	Plastový obal	0,05	materiálové
15 01 03	O	Dřevěný obal	0,1	energetické
15 01 06	O	Směsné obaly	0,01	energetické
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,01	odstranění
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,02	odstranění
170101	O	Beton	2	odstranění
170102	O	Cihly	21	materiálové
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	2	materiálové
17 02 01	O	Dřevo	9	energetické
17 02 02	O	Sklo	0,8	materiálové
17 01 03	O	Plasty	0,04	materiálové
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	odstranění
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	0	materiálové
17 04 03	O	Olovo	0,1	materiálové
17 04 05	O	Železo a ocel	1,5	materiálové
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,04	materiálové
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	< 2t	materiálové
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2	energetické

Hierarchie způsobů nakládání s odpady:

V rámci odpadového hospodářství, dle zákonem č. 185 / 2001 sb., § 9a, musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to podle posouzení celkových dopadů životního cyklu zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší celkový výsledek z hlediska ochrany životního prostředí.

Při uplatňování hierarchie se zohlední:

- a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí a lidské zdraví,
- b) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
- c) ochrana zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví a hospodářské a sociální dopady

Způsob likvidace:

Veškeré odpady vzniklé při výstavbě a provozu budou likvidovány v souladu se: zákonem č. 185 / 2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů zejména vyhlášky MŽP ČR a MZD ČR č. 376/2001Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (katalog odpadů) vyhlášku MŽP ČR č. 383/ 2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

zákona č. 311/1991 Sb. o státní správě v odpadovém hospodářství

Zákon se vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemin a hlutin, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavalení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu, stanovených prováděcím předpisem.

Dle zákona č. 185 / 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1, jsou původce a oprávněná osoba povinni pro účely nakládání s odpady zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je – li:

uveden v seznamu nebezpečných odpadů

smíšen nebo znečištěn některou ze složek, které činí odpad nebezpečným

smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Seznamu odpadů

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny dle následujících podmínek:

třídít odpady dle jednotlivých druhů (zabránit ředění nebo míšení),

využitelné odpady nabídnout k druhotnému využití,

spalitelné odpady nabídnout k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu,

nerecyklovatelné a nespalitelné odpady uložit na povolených skládkách,

odpady, které sám nemůže zhotovitel stavby využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné,

zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

doklady o likvidaci odpadů uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení.

Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. G výše uvedeného zákona a dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383 / 2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby.

Zhotovitel stavby je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpad, je k jejich převzetí podle zákona 185 / 2001 Sb., oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Po dobu realizace stavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobnému komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Při realizaci stavebních úprav objektu nevzniknou požadavky na přísun nebo deponii zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během provádění stavebních prací nedojde ke zvýšenému zatížení jejího okolí, zejména prachem a hlukem. Zhotovitel stavby je povinen dodržet všechny příslušné limity v následujících oblastech:

- Hluk a vibrace – nejvyšší přípustné hladiny hluku a hodnot vibrací jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců pracovních strojů údaje o výši hluku, které stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.
- Emise – znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod. Tato problematika je řešena nařízením vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 429/2005 Sb. kterým se stanoví imisní limity, podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řešení kvality ovzduší.
- Prašnost – v průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u dotčených veřejných komunikací jejich pravidelné čištění. Na výjezdech ze staveniště bude plocha zpevněna tak aby umožňovala čištění vozidel.
- Ochrana povrchových a podpovrchových vod – V průběhu stavby nesmí docházet ke znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů a nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

- Během stavebních prací budou dodržovány obecné zásady, které zajistí nepřekročení hygienických limitů ze stavební činnosti, např.:
 - - stavební práce budou probíhat pouze v denní době
 - - pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v dobrém technickém stavu
 - - obyvatelé v okolních bytech a nemovitostech budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem provádění hlučných prací při stavebních činnostech
 - - bude určen zodpovědný pracovník za provádění stavebních prací (stavbyvedoucí) a jeho jméno včetně kontaktů bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě
 - - organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy a vyhlášky k zjištění bezpečnosti práce, zejména:

- zákona 309/2006Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády č. 378/2001Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ČSN EN 50110-1 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN – EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN 331310 Elektrotechnické předpisy
- Bezpečnostní předpisy pro osoby bez elektrotechnické kvalifikace
- Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců pracovních strojů údaje o výši hluku, které stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracujícími se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit funkci koordinátora bezpečnosti práce na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. Koordinátor musí včas naplánovat bezpečnostní opatření týkající se zařízení a zajištění staveniště. Hlavní úlohou koordinátora BOZP je koordinovat práce souběžné jednotlivých zhotovitelů vyskytujících se na staveništi, koordinátor musí být v předstihu informován o všech firmách, které budou na stavbě práce provádět. Dále by měl koordinátor od těchto firem obdržet před prováděním těchto prací rizika zpracovaná odborně způsobilou osobou dané firmy. Tyto rizika včetně časové návaznosti prací podle harmonogramu koordinátor zakomponuje do plánu BOZP nebo jeho aktualizace.

Plán BOZP musí zahrnovat veškerá rizika, která se na stavbě vyskytují v průběhu výstavby, plán BOZP se musí aktualizovat s každou významnou změnou prací nebo časovou změnou výstavby, která má vliv na bezpečnost práce. Plán BOZP bude zpracován oprávněnou osobou.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavba nebude bezbariérově užívána. Ochrana třetích osob v průběhu výstavby před případným úrazem bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude oploceno. Na stavbu nebudou mít osoby s omezenou schopností pohybu a orientace povolený vstup.

V Brně, březen 2020

Ing. Mária Chmulíková
Haškova 139/2, 638 00 Brno-Sever
mobil: 775 088 272
email: m.chmulikova@gmail.com