



Základná charakteristika - SO.01:

Počet podlaží: 3
 Svetlá výška podlaží: 1.NP = 2,6 m, 2.NP, 3.NP = 2,65 m
 Osadenie stavby: ±0,000 m = Podlažia 1.NP Rodinného domu A
 Najväčšie rozmery objektu SO.01: 39,95 x 12,25 m
 Zastavaná plocha: 497,10 m²
 Obytná plocha bytov: 1.NP= 167,0 m², 2.NP= 227,0 m², 3.NP= 227,0 m²
 Úžitková plocha bytov: 1.NP= 221,2 m², 2.NP= 281,2 m², 3.NP= 281,2 m²
 Plocha balkónov/terasy: 1.NP= 28,5 m², 2.NP= 28,5 m², 3.NP= 28,5 m²
 Úžitková plocha spol. priestorov: 1.NP= 98,55 m², 2.NP= 42,05 m², 3.NP= 42,05 m²
 Obostavaný priestor: 4279,85 m³
 Výška hrebeňa strechy: 10,775 m od úrovne podlahy 1.NP daného domu

- LEGENDA MATERIÁLOV**
- OBVODOVÉ MURIVO - NOSNÉ MURIVO Z TEHÁĽ(250x300x249MM), HR. 300 MM
 - OBVODOVÉ MURIVO - NOSNÉ MURIVO Z TEHÁĽ(375x280x249MM), HR. 250 MM
 - VNÚTORNÉ MURIVO - NOSNÉ AKUSTICKE MURIVO Z TEHÁĽ(330x250x249MM), HR. 250 MM
 - VNÚTORNÉ PRIEČKY - PRIEČKY Z NENOSNYCH TEHÁĽ(500x140x238MM), HR. 140 MM
 - VNÚTORNÉ PRIEČKY - PRIEČKY Z NENOSNYCH TEHÁĽ(500x100x238MM), HR. 100 MM
 - ŠACHTOVÁ PRIEČKA Z TEHÁĽ(500x80x238MM), HR. 80 MM
 - ŠACHTOVÁ PRIEČKA, SDK KONŠTRUKCIA, HR. 75 MM SO ZVUKOVOU IZOLÁCIOU
 - FASÁDNÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, POLYSTYRÉN EPS 100, HR. 150 MM
 - FASÁDNÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, POLYSTYRÉN EPS 100, HR. 50 MM
 - MEDZIDOMOVÁ AKUSTICKÁ IZOLÁCIA, DOSKY ZO SKLENÝCH VLÁKNIEN, HR. 50 MM
 - FASÁDNÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, DOSKY Z MINERÁLNE VLNY, HR. 50 MM A 150MM

- LEGENDA OZNAČENÍ:**
- §1 - ŠACHTA ROZMEROV 675 x 150 MM
 - §2 - ŠACHTA ROZMEROV 200 x 600 MM
 - §3 - ŠACHTA ROZMEROV 200 x 250 MM
 - ⊗ - OKENNÝ OTVOR S PARAPETOM
 - ⊕ - ZAVODNENÝ NÁSTĚNNÝ HYDRANT S PRŮJICOU
 - ⊘ - DVĚRNÝ OTVOR
 - ⊙ - KOMÍN PRE VLN. KOND. KOTOL

- POZNÁMKY:**
- ROZHODNÚCE ROZMERY A VZDIALENOSTI VÝSTROJNÝCH STAVEBNÝCH PRVKOV JE NUTNÉ DOMEĽAŤ NA STAVBE!
 - MUROVANÉ KONŠTRUKCIE SÚ KOTÁVANE VO VÝROBNÝCH ROZMEROCH BEZ OMIETOK
 - PRED ZAČATÍM BETONOVANIA MONOLITICKÝCH PRVKOV JE POTREBNÉ VYNECHAŤ OTVORY PRE CHODY POTRUBÍ CEZ KONŠTRUKCU
 - MUROVANÉ KONŠTRUKCIE SÚ KOTÁVANE VO VÝROBNÝCH ROZMEROCH BEZ - HYDROIZOLÁCIU VYVIEŠI MIMÁLNE 300mm NAD TERÉN
 - OKOP OD VONKAŠEJ HRANY OBV. MURIVA MINIMÁLNE 60mm
 - PODROBNOSTI NEUVEDENÉ V PS SA MUSIA VYKONAŤ V ZMYSLE PLATNÝCH RESP. ZÁVÄZNÝCH NORMIEV STN
 - VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY PŘEVIEŠI AŽ PO DOSAHLASŤ ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM, RESP. PROJEKTANTOM JEDNOTLÝCH ČASTÍ
 - PRI BETONÁŽI ZABEZPEČIŤ KONTROLU KVALITY BETONU
 - VYSTUŽ DOSKY PODKLADOVÉHO BETÓNUJ - ZVÁRANÉ SIETE Z REBROVÉHO DRÓTU
 - VONKAŠIE KÓTY SÚ UVEDENÉ BEZ ZATEPLENIA
 - VŠETKY BETONOVÉ KONŠTRUKCIE VYHOTOVÍ PODLA ČASTI STATIKA
 - STAVEBNÉ ÚPRAVY - VÍD ČASTI TZB, ELEKTRO
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

LEGENDA MIESTNOSTI - RODINNÝ DOM "E"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
2.01	CHODBA	8,41	2,65	P	KER. DLAŽBA	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		-					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		8,41					

LEGENDA MIESTNOSTI - RODINNÝ DOM "D"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
2.01	CHODBA	8,41	2,65	P	KER. DLAŽBA	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		-					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		8,41					

LEGENDA MIESTNOSTI - RODINNÝ DOM "C"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
2.01	CHODBA	8,41	2,65	P	KER. DLAŽBA	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		-					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		8,41					

LEGENDA MIESTNOSTI - RODINNÝ DOM "B"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
2.01	CHODBA	8,41	2,65	P	KER. DLAŽBA	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		-					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		8,41					

LEGENDA MIESTNOSTI - RODINNÝ DOM "A"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
2.01	CHODBA	8,41	2,65	P	KER. DLAŽBA	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		-					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		8,41					

BYT "E1"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
E2.01	CHODBA	3,77	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.02	KÚPEĽNÁ	4,26	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.03	OBÝVACIA IZBA	20,65	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.04	TERASA	5,70	2,65	P	EXTERIEROVÁ DLAŽBA	FASÁDNÁ OMIETKA	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.05	SPÁĽŇA	12,75	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.06	ŠATNÍK	1,36	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.07	WC	1,45	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
E2.08	IZBA	12,00	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		5,70					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		56,24					

BYT "D1"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
D2.01	CHODBA	3,77	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.02	KÚPEĽNÁ	4,26	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.03	OBÝVACIA IZBA	20,65	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.04	TERASA	5,70	2,65	P	EXTERIEROVÁ DLAŽBA	FASÁDNÁ OMIETKA	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.05	SPÁĽŇA	12,75	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.06	ŠATNÍK	1,36	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.07	WC	1,45	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
D2.08	IZBA	12,00	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		5,70					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		56,24					

BYT "C1"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
C2.01	CHODBA	3,77	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.02	KÚPEĽNÁ	4,26	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.03	OBÝVACIA IZBA	20,65	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.04	TERASA	5,70	2,65	P	EXTERIEROVÁ DLAŽBA	FASÁDNÁ OMIETKA	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.05	SPÁĽŇA	12,75	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.06	ŠATNÍK	1,36	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.07	WC	1,45	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
C2.08	IZBA	12,00	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		5,70					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		56,24					

BYT "B1"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
B2.01	CHODBA	3,77	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.02	KÚPEĽNÁ	4,26	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.03	OBÝVACIA IZBA	20,65	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.04	TERASA	5,70	2,65	P	EXTERIEROVÁ DLAŽBA	FASÁDNÁ OMIETKA	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.05	SPÁĽŇA	12,75	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.06	ŠATNÍK	1,36	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.07	WC	1,45	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
B2.08	IZBA	12,00	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		5,70					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		56,24					

BYT "A1"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	VÝŠKA MIESTNOSTI [m]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			
				OZN.	DRUH	STENA	STROP
A2.01	CHODBA	3,77	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.02	KÚPEĽNÁ	4,26	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.03	OBÝVACIA IZBA	20,65	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.04	TERASA	5,70	2,65	P	EXTERIEROVÁ DLAŽBA	FASÁDNÁ OMIETKA	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.05	SPÁĽŇA	12,75	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.06	ŠATNÍK	1,36	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.07	WC	1,45	2,65	P	KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBR. KLAD, v=2,0m	VC OMIETKA HYG. MALBA
A2.08	IZBA	12,00	2,65	P	LAMINÁTOVÁ a/it. DREVENÁ	VC OMIETKA HYG. MALBA	VC OMIETKA HYG. MALBA
PLOCHA EXT. PODL. PLOCH [m ²]		5,70					
PLOCHA INT. PODL. PLOCH [m ²]		56,24					

Základná charakteristika - Rodinný dom E:

Počet podlaží: 3
 Svetlá výška podlaží: 1.NP = 2,6 m, 2.NP, 3.NP = 2,65 m
 Osadenie stavby: ±0,000 m = Podlažia 1.NP
 Najväčšie rozmery objektu: 7,95 x 12,25 m
 Zastavaná plocha: 99,40 m²
 Obytná plocha bytov: 1.NP= 33,40 m², 2.NP= 45,4 m², 3.NP= 45,4 m²
 Úžitková plocha bytov: 1.NP= 44,30 m², 2.NP= 56,24 m², 3.NP= 56,24 m²
 Plocha balkónov/terasy: 1.NP= 5,70 m², 2.NP= 5,70 m², 3.NP= 5,70 m²
 Úžitková plocha spol. priestorov: 1.NP= 19,71 m², 2.NP= 8,41 m², 3.NP= 8,41 m²
 Obostavaný priestor: 855,97 m³
 Výška hrebeňa strechy: ±13,775 m

Základná charakteristika - Rodinný dom D:

Počet podlaží: 3
 Svetlá výška podlaží: 1.NP = 2,6 m, 2.NP, 3.NP = 2,65 m
 Osadenie stavby: ±2,250 m = Podlažia 1.NP
 Najväčšie rozmery objektu: 7,95 x 12,25 m
 Zastavaná plocha: 99,40 m²
 Obytná plocha bytov: 1.NP= 33,40 m², 2.NP= 45,4 m², 3.NP= 45,4 m²
 Úžitková plocha bytov: 1.NP= 44,30 m², 2.NP= 56,24 m², 3.NP= 56,24 m²
 Plocha balkónov/terasy: 1.NP= 5,70 m², 2.NP= 5,70 m², 3.NP= 5,70 m²
 Úžitková plocha spol. priestorov: 1.NP= 19,71 m², 2.NP= 8,41 m², 3.NP= 8,41 m²
 Obostavaný priestor: 855,97 m³
 Výška hrebeňa strechy: ±13,025 m

Základná charakteristika - Rodinný dom C:

Počet podlaží: 3
 Svetlá výška podlaží: 1.NP = 2,6 m, 2.NP, 3.NP = 2,65 m
 Osadenie stavby: ±1,500 m = Podlažia 1.NP
 Najväčšie rozmery objektu: 7,95 x 12,25 m
 Zastavaná plocha: 99,40 m²
 Obytná plocha bytov: 1.NP= 33,40 m², 2.NP= 45,4 m², 3.NP= 45,4 m²
 Úžitková plocha bytov: 1.NP= 44,30 m², 2.NP= 56,24 m², 3.NP= 56,24 m²
 Plocha balkónov/terasy: 1.NP= 5,70 m², 2.NP= 5,70 m², 3.NP= 5,70 m²
 Úžitková plocha spol. priestorov: 1.NP= 19,71 m², 2.NP= 8,41 m², 3.NP= 8,41 m²
 Obostavaný priestor: 855,97 m³
 Výška hrebeňa strechy: ±12,275 m

Základná charakteristika - Rodinný dom B:

Počet podlaží: 3
 Svetlá výška podlaží: 1.NP = 2,6 m, 2.NP, 3.NP = 2,65 m
 Osadenie stavby: ±0,750 m = Podlažia 1.NP
 Najväčšie rozmery objektu: 7,95 x 12,25 m
 Zastavaná plocha: 99,40 m²
 Obytná plocha bytov: 1.NP= 33,40 m², 2.NP= 45,4 m², 3.NP= 45,4 m²
 Úžitková plocha bytov: 1.NP= 44,30 m², 2.NP= 56,24 m², 3.NP= 56,24 m²
 Plocha balkónov/terasy: 1.NP= 5,70 m², 2.NP= 5,70 m², 3.NP= 5,70 m²
 Úžitková plocha spol. priestorov: 1.NP= 19,71 m², 2.NP= 8,41 m², 3.NP= 8,41 m²
 Obostavaný priestor: 855,97 m