

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM 09/2020**

Stavba: **POLYFUNKČNÝ OBJEKT S KOMBINOVANOU FUNKCIOU**  
**ul. Mierová, Hlohovec**

zastavané územie, p.č. 2759/1, 2762/2, 2762/5, 2762/7, 2762/26

Investor: POLY LIGHTIQ FIM a.s., Dlhá nad Váhom

Stupeň PD: Dokumentácia stavby, príloha k stavebnému povoleniu

Stavebný objekt: **SO 03 PARKOVANIE OSOBNÝCH ÁUT**

Zodpovedný projektant: Ing. Boris Aresta

Dátum: november 2017

### Charakter územia stavby

Lokalita pre navrhovanú stavbu polyfunkčného objektu sa nachádza na ul. Mierová, v mestskej časti Nová Štvrť, mesta Hlohovec. Navrhovaná stavba má štyri podlažia, tri nadzemné a jedno podzemné podlažie, so vstupom zo zadnej časti budovy. Rekonštrukčnými prácami sa pôvodná budova prebudovala na objekt polyfunkcie s bytovými jednotkami. V okolí budovy sa vzhľadom na zmenu funkcie vybudujú spevnené a zelené plochy, tieto budú slúžiť hlavne pre rezidentov objektu, ale aj pre prípadných návštevníkov.

Priestor pre spevnené a zelené plochy je jednak pred budovou, popri ulici Mierová, ale aj v zadnej časti pozemku, medzi budovou polyfunkcie a existujúcim oplotením. Navrhnuté sú parkovacie plochy pre automobily, priestor pre vedenie chodcov a zelené plochy s výsadbou. Územím sú vedené inžinierske siete, tieto budú zachované, bez potreby ochrany, v rámci rekonštrukcie objektu prišlo k realizácii potrebných úprav na prípojkách.

### Stavebno - technické riešenie

Návrh spevnených plôch predstavuje najmä vyhradenie priestoru pre parkovanie automobilov, s uvažovaním zachovania peších trás v ulici a návrh zelených plôch s výsadbou. Pre potrebu návrhu parkovacích plôch bol vykonaný výpočet nároku na parkovacie miesta (podľa STN 73 6110/Z2 z februára 2015)

Predpokladané vstupy do výpočtu:

- objekt pozostáva zo štyroch podlaží, podzemné podlažie + tri nadzemné
- v podzemnom podlaží je priestor pre občiansku vybavenosť vo výmere 120,16m<sup>2</sup> (priestor nebude verejným, využívať ho budú rezidenti objektu)
- nadzemné podlažia sú určené pre bytové jednotky
- 22 bytov, z toho 19 x 2izb. byt do 60m<sup>2</sup> a 2 x 1izb.
- mestská poloha je definovaná ako lokálne centrum mesta,
- súčiniteľ prepravnej práce IAD:ostatná doprava = 35:65 (blízkosť autobusovej zastávky AHD do 100m)

Celkový počet stojísk:  $N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$

kde

**N** - celkový počet stojísk

**O<sub>o</sub>** - základný počet *odstavných* stojísk (odvodený z počtu bytových jednotiek)

**P<sub>o</sub>** - základný počet *parkovacích* stojísk (odvodený z plôch objektov nebytových priestorov)

**k<sub>mp</sub>** - regulačný koeficient mestskej polohy

**k<sub>d</sub>** - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce

$O_o = (19 \times 1,0) + (2 \times 1,0) = 21$  odstavných stojísk

$P_o = 120,16/25 = 4,8$  parkovacie stojisko (nebude rátané vo výpočte)

$$N = 1,1 * 21,0 + 1,1 * 0 * 0,6 * 0,8 = 23,1$$

**N = 24 parkovacích miest**

Pre potreby parkovania je potrebné navrhnuť 24 parkovacích miest, návrh predstavuje 24 miest, podmienka normy je teda splnená. Minimálne 4% z celkového počtu miest je nutné vyhraďiť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, toto je riešené vyhradeným státím v areáli objektu. Vnútorne spevnené plochy vrátane parkoviskových státí budú využívané prevažne rezidentmi a návštevníkmi.

Parkovacie miesta popri ul. Mierová budú vytvorené náterom vodorovným dopravným značením na dĺžke 33,79m pred bytovým domom, v počte 14 miest. V rámci existujúcej zelenej plochy bude vybudovaných ďalších 9 parkovacích miest, s povrchom zo zatrávňovacích panelov. V mieste existujúceho chodníka bude tento vybúraný spolu s obrubníkmi a vybudovaný bude nový, s povrchom z dlažby. Obrubníky budú zapustené aby nevytvárali prekážku v jazde automobilov na parkovacie miesta. Riešenie je podrobne vykreslené vo výkrese č.2 Vzorové rezy, spolu s návrhom kladenia panelov a vyznačenia státí. Zvyšné parkovacie státi v počte 3 budú vyznačené na vnútornej ploche, medzi objektom a oplotením, s pozdĺžnym státím.

Parkovacie státi sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny 1, podľa STN 736056, kolmé státi má rozmery dl. 5,00 x š 2,50m, pozdĺžne státi vo vnútri má rozmery 5,50 x 2,0m s odsadením od oplotenia min. 0,50m, s vyznačením parkovacieho státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (rozmer státi 6,50 x 2,0m).

Spevnené plochy sú navrhnuté s predpokladom obsluhy územia hlavne osobnými automobilmi, s prípadným občasným pojazdom nákladných automobilov, údržby. Pre parkovanie osobných automobilov budú slúžiť navrhnuté parkovacie státi.

Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy jednotlivých plôch bol odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia a spôsobu odvodnenia týchto plôch. Konštrukcie sú navrhované na uvažovaný modul únosnosti podložia  $E_{pn} = 45 \text{ Mpa}$  (minimálne 30 Mpa).

Konštrukcia parkoviska:

➤ zatrávňovacie panely 600x400mm	100 mm
➤ lôžko z drveného kameniva (frakcia kameniva 0/4)	30 mm
➤ štrkodrva ŠD (0/63)	250 mm
Spolu	380 mm

Konštrukcia rekonštrukcie chodníka:

➤ betónová dlažba	60 mm
➤ lôžko z drveného kameniva (frakcia kameniva 0/4)	30 mm
➤ podkladový betón	150 mm
➤ štrkodrva ŠD (0/63)	200 mm
Spolu	440 mm

Konečnú podobu návrhu vzoru a typu dlažieb bude po dohode investora s autorom stavby realizovať dodávateľ.

### *Zeleň*

Okolo navrhovaných spevnených plôch vo vzdialenosti min. 0,50m je uvažované s dorovnaním a následným zatrávnením terénu, so zahumúsovaním v hrúbke 150mm. V rámci stavby príde k odstráneniu existujúcich stromov v počte 5ks (zachované budú 7ks), s následnou náhradnou výsadbou v podobe 3ks stromov (druh Sorbus aucuparia Cardinal Royal, veľkosť 10/12) a 32ks kríkov (druh Photinia fraseri Red Robin, veľkosť 40/60). Pri stavebných prácach je nutné dodržať **STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie**.

### *Návrh dopravného značenia*

Projektová dokumentácia rieši návrh trvalého aj prenosného dopravného značenia počas výstavby. Návrh trvalého značenia predpokladá s novými zvislými aj vodorovnými dopravnými značkami. Je potrebné vyznačiť miesta parkovacích státí zvislou značkou a vodorovným dopravným značením č. 622 a pre miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Minimálna šírka pásika oddeľujúceho parkovacie státi je 125mm, pri použití dlažby je alternatívne možné využiť farebnú kombináciu. Existujúce značenie ostane zachované, bude doplnené o navrhované značenie.

V prípade prenosného dopravného značenia bude priestor komunikácie ul. Mierová zúžený s minimálnou prejazdovou šírkou 5,5m a ponechaním obojsmernej premávky. Pracovný priestor bude ohraničený navrhovaným prenosným dopravným značením, podľa návrhu vo výkrese č.4.

### *Odvodnenie*

Povrchové dažďové vody z nových spevnených plôch budú odvádzané systémom priečných a pozdĺžnych spádov do navrhovaných ostrovčekov zelene. Návrh parkovacích státí na ul. Mierová je s povrchom z panelov, ktoré majú drenážnu funkciu, voda bude preto odvádzaná do podkladných vrstiev.

### **Záver**

Vytýčenie novonavrhovaných spevnených plôch je naviazané na budovu polyfunkcie, prípadne na susediace objekty v území.

**V zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. pred začatím výkopových prác treba požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich rozvodov v záujmovom území, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu. Pri súbehu, alebo križovaní inž. siete (kábla VVN, plynovod STL atď.) s inými podzemnými rozvodmi treba dodržať príslušné odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a zákona 656/2004 Z.z.**

**Prípadné zmeny projektovej dokumentácie je nutné prejednať s projektantom.**

## **PRÍLOHA – ZÁKLADNÉ VÝMERY STAVBY**

zatrávňovacie panely hr. 100mm	112m <sup>2</sup>
betónová dlažba hr. 60mm	94m <sup>2</sup>
lôžko z drveného kameniva hr. 30mm	206m <sup>2</sup>
podkladový betón hr. 150mm	40m <sup>2</sup>
štrkodrva hr. 200 mm	105m <sup>2</sup>
štrkodrva hr. 250mm	125m <sup>2</sup>
betónový obrubník cestný rovný zapustený	56m
betónový obrubník cestný skosený vyvýšený	42m
oplotenie kontajneroviska (stĺpiky + pletivo)	15m
betónový obrubník parkový	75m
výrub stromu	5ks
výsadba stromov	3ks
výsadba kríkov	32ks
zatrávnenie + zahumusovanie	450m <sup>2</sup>
dopravné značenie zvislé	5ks
dopravné značenie vodorovné	115m <sup>2</sup>