

## Rekonstrukce části bytu v panelovém domě – Brno-Bohunice

### Současný stav

- Byt 3+1, 5. patro, výtah k dispozici, relativně široké schodiště
- Byt by měl být po dobu rekonstrukce aspoň částečně obyvatelný
- Proběhla částečná rekonstrukce:
  - o V předsíni nová podlaha, nové sádkartonové jádro (WC+koupelna) s podhledy, včetně nové elektroinstalace
  - o V kuchyni nová elektroinstalace pro troubu, myčku a zásuvky na lince
  - o V obýváku nový zásuvkový okruh pro klimatizaci, vedený lištou přes kuchyň
- Zbytek elektroinstalace původní, tzn. zásuvky a světla v obou ložnicích, v obýváku a v kuchyni

### Požadované práce

#### *Obecně*

- Rozpis odhadované ceny za práci a za materiál
- Plán a/nebo vizualizace řešení
- Nejlépe včetně poradenství při navrhování řešení
- Odvoz odpadu
- Úklid po dokončení prací

#### *Podlaha*

- Obývací (plocha 17,5 m<sup>2</sup>)
  - o Odstranění původních parket a podkladu (asfalt?) v obývací
  - o Vyrovnání povrchu (pomocí OSB desek?)
  - o Položení vinylové podlahy PureClick
- Kuchyň (plocha 8,8 m<sup>2</sup>)
  - Odstranění původního linolea a případně dlaždic v kuchyni (dlaždice mají plochu 2,2\*0,6 m<sup>2</sup>)
  - Vyrovnání povrchu (betonová stěrka?)
  - Položení vinylové podlahy PureClick

#### *Dveře*

- Nahrazení 5 dveří s ocelovými zárubněmi dveřmi Solodoor (4 běžné + 1 posuvné na stěnu) s obložkovými zárubněmi
- Podle náročnosti, prašnosti a hlučnosti demoličních prací buď řešení montáží nových obložkových zárubní, nebo obložení původních zárubní (OKZ)
- Pouze demontáž zárubní v kuchyni a zapravení okrajů stavebního otvoru (bude tady pouze volný průchod bez dveří)

#### *Elektroinstalace*

- Instalace nových rozvodů elektřiny v podlahových lištách (případně dle domluvy jinak, ale bez zasekávání) ve dvou ložnicích, obývací a kuchyni

- Zásuvkové i světelné obvody
- Případně přidání síťového kabelu (ethernet) do lišt k ostatním rozvodům a jeho natažení mezi obývánkem a oběma ložnicemi

### Ostatní

- Uchycení radiátoru v obývánku do balkonové stěny, pokud je to možné (v současnosti radiátor leží na podstavcích v podlaze)
- Případně podle náročnosti a ceny i výměna radiátorů v obývánku a kuchyni

### Termín

- Dle domluvy, podle předpokládané náročnosti do konce roku 2020, nebo během roku 2021

### Nákres

