

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. B. Kubát	MĚŘÍTKO:	
VYPRACOVAL:	Dana Kolářková	DATUM:	LEDEN 2018
STUPEŇ:	DSP	POČET A4:	9
NÁZEV AKCE:			
	NOVOSTAVBA RD par.č. 3769/2 , Suchdol nad Lužnicí		
INVESTOR:	David Pavel, Davidová Michaela, č. p. 20, 37807 Rapšach		
OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	A
		ČÍSLO KOPIE:	

Obsah:

A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	4
c) předmět projektové dokumentace	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající).....	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	5
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území.....	5
a) rozsah řešeného území	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
c) údaje o odtokových poměrech.....	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
f) seznam výjimek a úlevových řešení	6
g) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4 Údaje o stavbě	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	

j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
k)	orientační náklady stavby	9
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba rodinného domku , par.č. 3769/2, Suchdol nad Lužnicí.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kat.území: Suchdol nad Lužnicí 759147
Par.č. 3769/2

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

David Pavel, Davidová Michaela, č. p. 20, 37807 Rapšach

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Dana Kolářková
K.Uhlíře 40
České Budějovice 370 01
Tel.:721728425
e-mail: danadanak@seznam.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Petr Choutka ČKAIT : 0100617
K.Uhlíře 2719/46
České Budějovice 370 06

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Silvie Kolací ČKAIT : 0010853
Krymlov 39
28 163 Oleška
aut. inženýr v oboru požární bezpečnost staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy.
Informace o pozemcích a stavbách z katastru nemovitostí.
Vlastní obhlídka staveniště,
Specifické požadavky stavebníka.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 3769/2 v katastrálním území Suchdol nad Lužnicí. Pozemek se nachází na okraji obce v místě plánované zástavby rodinnými domky.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětný pozemek leží v území, které se podle katastru nemovitostí nachází v chráněné krajinné oblasti - II.-IV.zóna.

Nejsou zde stanoveny PHO vodních zdrojů, není zde chráněné ložiskové území ani zde není vybudováno žádné meliorační zařízení. Výstavbou tedy nebudou dotčena žádná chráněná území či jejich ochranná pásma.

Žádný další způsob ochrany a výskyt ochranných pásem není znám.

Podle dostupných údajů neleží předmětný pozemek v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rovinný pozemek kde se dešťové vody stačí vsáknout do okolního terénu . Odvod dešťových vod se střechy bude zachycován do podzemní retenční nádrže s využitím pro závlahu pozemku a s přepadem do vsakovacího systému na vlastním pozemku.

Navržený objekt nemá žádný vliv na odtokové poměry území v místě stavby.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pro řešené území je schválena územně plánovací dokumentace . Navržená stavba je svou povahou a určením v souladu s územním plánem obce Suchdol nad Lužnicí. V objektu nebude situována žádná podnikatelská činnost, zejména výroba, obchod apod.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou postupně zapracována do projektové dokumentace a doložena v části v dokladové části dokumentace.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podstatné časové a věcné vazby nebo podmiňující stavby či jiná opatření v území nejsou známy.

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky vlastní stavby:

Parcelní číslo:	3769/2
Obec:	Suchdol nad Lužnicí
Katastrální území:	Suchdol nad Lužnicí (759147)
Číslo LV:	2180
Výměra [m ²]:	2734
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastnické právo:	David Pavel, Davidová Michaela, č. p. 20, 37807 Rapšach

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo:	3683
Vlastnické právo:	NSIM s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3
Parcelní číslo:	3769/1
Vlastnické právo:	Vondrková Ludmila, Benátky 333, 37806 Suchdol nad Lužnicí
Parcelní číslo:	3805
Vlastnické právo:	Město Suchdol nad Lužnicí , T.G. Masaryka 9, Suchdol nad Lužnicí 378 06

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domku s garáží na nezastavěném pozemku ve vlastnictví stavebníka.

b) účel užívání stavby

Objekt rodinného domku bude sloužit k trvalému bydlení stavebníka.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt nebude kulturní památkou a ani nebude žádným jiným způsobem chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh stavby je zpracován v souladu s požadavky Vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na řešení stávající stavby z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena pro konkrétního uživatele a požadavek na bezbariérové využívání stavby nebyl investorem dán.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů budou postupně zapracována do projektové dokumentace a doložena v části v dokladové části dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu	141,75 m ²
Obestavěný prostor	794,86 m ³
1 bytová jednotka	
3-5 členná rodina	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie: Silnoprúdová elektroinstalace

Napájecí napětí NN : 3L+PEN; ~230V/400V; 50Hz, TN-C
3L+N+PE; ~230V/400V; 50Hz, TN-CS

Ochrana před úraz. el. proudem : živých částí – izolací, kryty, zábranou, proudovým chráničem (doplňková)

neživých částí - samočinným odpojením od zdroje, pospojováním

Pi [kW] instalovaný výkon	: 33,-
Ps [kW] soudobý výkon	: 17,-
Soudobost β	: 0,55
Iv [A] výpočtový proud	: 24,-
Jištění před elektroměrem [A]	: 3x 24 A / char. B

Zásobování vodou: Předpokládá se dobudování veřejného vodovodu a napojení objektu z vedení veřejného vodovodu.

Teplá užitková voda: Ohřev vody v objektu elektrickou energií.

Výpočet potřeby vody:

Průměrná denní potřeba vody :

1 byt 'a 4 osoby

4 osoby 'a 150 l/os/den 600 l/den 4 EO

Maximální denní potřeba vody :

$$Q_m = 0,60 \times 1,25 = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = \frac{0,75 \times 1,8}{24} = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Výpočtový průtok vody:

$$Q_v = 0,79 \text{ l/sec}$$

Splaškové vody: jsou odváděny do vybudované jímky, odkud bude odpadní voda vyvážena na čistírnu odpadních vod města Suchdol nad Lužnicí. Toto řešení je platné do doby vybudování splaškové kanalizace v daném místě. Poté bude objekt napojen na kanalizační síť.

Výpočet množství splaškových vod:

Výpočet množství splaškových vod, které odečte je posouzen podle předpokládané potřeby vody beze ztrát.

Průměrný denní splaškový odtok

$$Q_{24} = 0,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,025 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální hodinový odtok:

součinitel hodinové nerovnoměrnosti uvažujeme pro 4 EO, $K_p = 9,6$

$$Q_h = 0,025 \times 9,6 = 0,24 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dešťové vody:

Výpočet množství dešťových vod:

Množství vody při přívalovém 15 – minutovém dešti - 144 l/sec, konf.území do 5%

Střechy 175 m^2 $\Psi = 0,9$ $2,27 \text{ l/sec}$

Odpady:

Při stavbě budou používány běžné stavební materiály, jejichž odpady budou odvezeny na skládku a přebytky uschovány prováděcí firmou. Při stavbě nebude vznikat nebezpečný odpad, pouze obalové materiály jako plechovky od barev, pytle od cementu atd., které budou na stavbě tříděny a ukládány dle zákona s nebezpečnými odpady. Tyto odpady budou skladovány a řádně zabezpečeny proti vniknutí neoprávněných osob a skladovány tak, aby nedošlo úniku nežádoucích látek. Poté budou odvezeny na příslušné skládky určené ke skladování těchto odpadů.

Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem.

Při výstavbě mohou vznikat následující typy odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel,	O

	tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 070503	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 170505	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

Odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, totéž platí i pro případ, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (odpadní oleje, azbest apod.). Původce stavebních odpadů, dodavatel stavby, má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení nebo je předat k odstranění oprávněné osobě.

Předpokládaná produkce převážně ostatních odpadů a manipulace s nimi v prostoru staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Provozem školy vzniká běžný komunální odpad jehož likvidaci zajišťuje firma odvážející komunální odpad v dané lokalitě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby je plánováno na rok 2018, po vydání stavebního povolení, respektive po jeho nabytí právní moci. Termín dokončení výstavby bude předmětem jednání stavebníka s dodavatelskou firmou.

k) orientační náklady stavby

3.500 000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu je možno rozčlenit na vlastní rodinný dům včetně potřebných přípojek a samostatné objekty zpevněné plochy a terénní úpravy. Předpokládá se však, že bude realizována najednou.

Vypracoval: Dana Kolářková

V Českých Budějovicích 09.01.2018