Plánovaný popis rekonštrukcie

Pohlady

 Obrázok, na ktorom je budova, exteriér, dom, oblak

Automaticky generovaný popis

Obrázok, na ktorom je budova, exteriér, majetok, dom

Automaticky generovaný popis Obrázok, na ktorom je exteriér, budova, strom, rastlina

Automaticky generovaný popis

* Stručný popis plánovanej rekonštrukcie
* Dispozícia prízemia a podkrovia
* Výmena strechy + komíny 2+1
* Zmena kúrenia + chladenie
* Výmena okien + tienenie
* Zateplenie
* Elektroinštalácia bleskozvod a zabezpečenie
* Suterén dvor, terasa brána

**Stručný popis plánovanej rekonštrukcie**

Cieľom je úplná rekonštrukcia prízemia, rozdelenie na 2 bytové jednotky so spoločnou fakturáciou za energie. Výmena strechy a zobytnenie podkrovia na samostatný 3 izbový byt s podružným meraním EE. Zateplenie RD, výmena kúrenia a využitie OZE.

**Dispozícia pred a po**

Prízemie:

Obrázok, na ktorom je diagram, plán, technický výkres, schematický

Automaticky generovaný popisObrázok, na ktorom je text, diagram, plán, technický výkres

Automaticky generovaný popis

Podkrovie

Obrázok, na ktorom je text, rovnobežný, diagram, číslo

Automaticky generovaný popis Obrázok, na ktorom je náčrt, diagram, technický výkres, plán

Automaticky generovaný popis

**Kúrenie a chladenie.**

**Súčasný stav:**

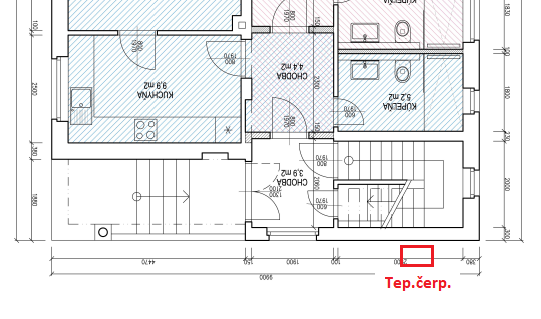
Vykurovanie na prízemí je zabezpečované lokálne v každej miestnosti plynovými gamatkami a pieckami. (2xgamatky +4x piecky) vývody spalín sú do 3 komínov vrátane prípravy TÚV, podkrovie nie je obývané, zateplené a teda ani vykurované.

**Navrhovaný stav:**

Navrhovaný stav uvažuje teplovodné vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla. Na prízemí prostredníctvom radiátorov. (Podlahové kúrenie by si vyžiadalo pravdepodobne rozsiahlejšie stavebné práce ) Rozvody k radiátorom môžu byť vedene v suteréne s výnimkou predných 2 miestností ktoré nie sú podpivničené. Tu je potrebne zarezanie trubiek do podlahy.

Zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV je tepelné čerpadlo. Výkon tepelného čerpadla by mal byť dostatočný pre vykurovanie prízemia, podkrovia a aj prípravu TÚV. Uvažovaná je aj príprava rozvodov pre prípadné dokurovanie systému kondenzačným kotlom. (len úvaha ako alternatívne kúrenie- resp. dokurovanie vody do radiátorov. Časť energie pre tepelné čerpadlo by malo byť vyrábané z FTV zdroja. (podľa veľkosti strechy s výkonom cca 6kWp). Pokiaľ možno všetka technológia bude v suteréne. S výnimkou vonkajšej jednotky. Tá môže byť umiestnená z dvornej časti

Obrázok, na ktorom je exteriér, budova, dom, oblak

Automaticky generovaný popis 

Vykurovanie podkrovia bude podlahové teplovodné. Zásoba TÚV bude v spoločnom zásobníku TÚV v suteréne. Veľkosť zásobníka TÚV?? (cca 5-6 osôb)

Chladenie – klimatizovanie.   
RD bude zateplený minerálnou vatou hrúbky min 16cm na oknách budú vonkajšie žaluzia. Zdroj chladu bude buď tepelné čerpadlo alebo lokálne zdroje chladu-klimatizácia.

Chladenie podkrovia.

Chladenie sa uvažuje na podkroví, v priestore kuchyne s obývacou miestnosťou. V prípade použitia lokálneho chladenia môže byť vonkajšia jednotka umiestnená na balkón. Vzhľadom na zateplenie RD na prízemí by sa spravili iba prípravné práce pre umiestnenie vnútornej jednotky do obývacej miestnosti v prednej izbe. Vonkajšia jednotka spoločná (multisplit) prípadne samostatná vonkajšia jednotka na severovýchodnej stene.

Otázky:  
- ~~možnosť dopojenia FT (solárnych) kolektorov pre prípravu TÚV (má význam pri FVE)~~- väčší zásobník TÚV a nižšia teplota z dôvodu účinnosti tep. čerpadla ?  
- obehové čerpadlo alebo druhý menší zásobník na podkrovie?  
- odbočka teplej vody pre bázen ?  
- využiť nepotrebné komíny pri rozvody kúrenia/chladenia na podkrovie?  
- je lepšie použiť na chladenia lokálny zdroj alebo využiť tep.čerp.?