

PROJEKT: OPRAVA STREŠNÉHO PLÁŠŤA BYTOVÉHO DOMU ČASŤ: PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Budova bytového domu na **ul. Jesenná 13**, Poprad

.....
podpis spracovateľa

Druh projektu	: Čiastočná obnova bytového domu
Druh budovy (bytový dom, rodinný dom, atď.)	: bytový dom PS-82 PP
Druh realizácie (zateplenie, nová budova)	: oprava strešného plášťa
Miesto stavby	: Jesenná č. 13, Poprad
Investor (stavebník: fyzická - právnická osoba)	: Vlastníci BaNP bytového domu v zastúpení: SVB DIAL'AVA POPRAD Jesenná č. 3240/13 058 01 Poprad
Meno, priezvisko, titul, spracovateľa	: Ing. Jaroslav VARGA, CSc.
Registračné číslo spracovateľa	: 0410*11
Číslo posudku	: 2102/P
Miesto a dátum vypracovania posudku	: Košice, máj 2021

1.	PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	3
1.1	OBJEKTOVÁ SKLADBA	3
1.2	ZARIADENIE STAVENISKA	3
1.2.1	NOVÉ OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA PRE ÚČELY DODÁVATEĽA STAVBY	3
1.3	ZABEZPEČENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NA STAVENISKU	3
1.4	ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH, SKLADOVACIE PLOCHY	3
1.5	ZABEZPEČENIE PRACOVNÍKOV NA STAVBE	3
1.6	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY	3
2.	BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	4
3.	STAVEBNÝ ODPAD VZNIKAJÚCI PRI REALIZÁCII STAVEBNÉHO DIELA	4

1. Projekt organizácie výstavby

1.1 Objektová skladba

Predmetom realizácie je čiastočná obnova bytového domu a s tým priamo súvisiace práce na predmetnej budove bytového domu. Konkrétne sa jedná o opravu strešného plášťa v rozsahu sanácie porúch strešného plášťa a realizácie zateplenia a hydroizolácie strešnej konštrukcie a príslušných častí.

1.2 Zariadenie staveniska

Pre potreby stavby, pre účely zariadenia staveniska, sa z časti využijú priestory bytového domu v spoločných priestoroch, a z časti v stavebných bunkách o celkovej plošnej výmere 12,5 m², umiestnených na príslušnom teréne predmetného bytového domu.

1.2.1 Nové objekty zariadenia staveniska pre účely dodávateľa stavby

Pri prácach na streche sa použijú osobné ochranné pracovné prostriedky proti pádu – popruhy, vhodne ukotvené do nosných častí – zabezpečuje zhotoviteľ stavby.

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť mobilné WC a mobilné kontajnerové jednotky, ktoré budú slúžiť ako zázemie a šatne pre pracovníkov. Všetky mobilné jednotky budú umiestnené na príslušných plochách predmetného bytového domu.

Na umiestnenie kontajnerov na prechodné skladovanie odpadov, pred jeho odvozom na riadenú skládku, budú využité príslušné plochy predmetného bytového domu.

Zvislá doprava materiálu bude zabezpečovaná pomocou zdvíhacej techniky.

1.3 Zabezpečenie elektrickej energie na stavenisku

Napojenie na elektrinu 380V a 230V bude cez staveniskový elektrorozvádzač s elektromerom napojený do rozvodnej skrine v spoločných priestoroch predmetného bytového domu. Spotreba elektrickej energie bude podružne meraná.

1.4 Údaje o dopravných trasách, skladovacie plochy

Príjazd a odjazd s mechanizáciou a dopravnými prostriedkami na stavenisko bude riešený po príslušnej ulici. Zhotoviteľ zabezpečí čistenie verejnej komunikácie.

Ako skladovacie plochy budú slúžiť príslušné spevnené plochy, alt. plochy s okrasnou zeleňou podľa možností.

Časť zelene pri budove bude potrebné chrániť pred poškodením. Zasiahnuté plochy s okrasnou zeleňou je zhotoviteľ povinný po dokončení prác upraviť do pôvodného, resp. lepšieho stavu. Zhotoviteľ pred samotným začatím prác prejedná a zabezpečí tieto potrebné úpravy so „Správou mestskej zelene“.

Predpokladaná doba realizácie je 5 týždňov.

1.5 Zabezpečenie pracovníkov na stavbe

Sociálne zabezpečenie pracovníkov: zhotoviteľ stavby na stavenisku zriadi mobilné WC a mobilné obytné kontajnery, ktoré budú slúžiť na účely kancelárie a šatne pre pracovníkov. Ubytovanie a stravovanie pracovníkov zabezpečuje zhotoviteľ stavby. Na stavbe musia byť umiestnené lekárničky pre poskytnutie prvej pomoci, ďalšia odborná pomoc bude poskytnutá v prípade potreby v najbližšom zdravotníckom zariadení.

1.6 Vplyv na životné prostredie pri uskutočňovaní stavby

Plánované práce na bytovom dome sú koncipované plne v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nevznikajú ani žiadne osobitné požiadavky vzhľadom k starostlivosti o životné prostredie.

Dodávateľ stavby, vrátane jeho zmluvných subdodávateľov, budú počas realizácie minimalizovať negatívne vplyvy stavby na životné prostredie opatreniami v zmysle zákonodarných vyhlášok a zákonov.

a) Ochrana čistoty ovzdušia:

- v priebehu výstavby sa bude upratovať stavenisko,
- príjazdové komunikácie, ktoré sa používajú na prejazd stavebných strojov a vozidiel, sa budú čistiť od prípadných nánosov špiny a zeminy,
- v priebehu suchého obdobia sa budú komunikácie, v prípade rizika zvýšenej prašnosti, pravidelne polievať,
- na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály,

- pri odvoze stavebného odpadu zo stavby sa náklad prikryje nepremokavou plachtou, aby nevznikala druhotná prašnosť;
- b) Ochrana vôd:
 - pravidelne bude kontrolovaný technický stav nasadených strojov a mechanizmov z hľadiska možných únikov ropných produktov,
 - sociálne objekty zariadenia staveniska budú pravidelne čistené dodávateľom zariadenia, ktorý zabezpečí ekologickú likvidáciu odpadov,
 - na stavbe sa nesmú voľne skladovať odpady, pre zhromažďovanie odpadov je možné použiť kontajner, ktorý sa bude pravidelne odvážať na miesto organizovanej skládky, prípadne na iné zneškodnenie,
 - likvidáciu nebezpečných odpadov, v prípade ich výskytu, bude zabezpečovať špecializovaná spoločnosť, ktorá má príslušné povolenia, disponuje potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a jej pracovníci sú odborne vyškolení a nebezpečné odpady budú odvážané na špecializovanú skládku. Zhotoviteľ stavby je povinný predložiť doklad o bezpečnej likvidácii nebezpečného odpadu;
- c) Ochrana pred hlukom:
 - záťaž okolitého prostredia v priebehu realizácie bude znížená optimalizáciou využívania mechanizmov, pracovných prostriedkov, postupov a pracovnej doby tak, aby nebola prekročená prípustná hladina hluku;
- d) Ochrana chránených biotopov:
 - pred začatím realizácie zhotoviteľ stavby vykoná prieskum puklín a štrbín, vetracích otvorov, strešných atík, miesta vypadnutej izolácie a iných potencionálnych úkrytov chránených živočíchov, a v prípade zistenia výskytu chránených biotopov bude pred začatím realizácie konzultovať ďalší postup najprv na MŽP SR;

2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrany zdravia pracujúcich na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Na stavenisku bude zhotoviteľ stavby, vrátane jeho zmluvných subdodávateľov v plnom rozsahu rešpektovať:

- všeobecne platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a predpisy, ktoré sa týkajú práce vo výškach, manipulácie s elektrickým náradím platných v čase realizácie stavby,
- príslušné ustanovenia NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami platných v čase realizácie stavby,
- používanie predpísaných individuálnych ochranných prostriedkov, odevov a obuvi,
- označenie staveniska v čase realizácie, podľa príslušných STN platných v čase realizácie stavby,

Pri všetkých stavebných prácach počas výstavby bude zhotoviteľ stavby oboznamovať pracovníkov s bezpečnostnými predpismi pri daných pracovných postupoch. Vyšší dodávateľ stavebnej časti vydá pre hlavné druhy stavebných prác technologické pravidlá s uvedenými konkrétnymi bezpečnostnými predpismi, pokynmi a opatreniami pre každý druh prác. Opatrenia pri veľmi náročných alebo atypických postupoch budú predpísané v dodávateľskej dokumentácii.

3. Stavebný odpad vznikajúci pri realizácii stavebného diela

Pri realizácii obnovy obalových konštrukcií objektu vzniknú odpady, s ktorými spôsob nakladania určuje zákon č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zatriedenie jednotlivých druhov odpadov do skupín upravuje vyhláška MŽP SR 365/2015 Z. z.

Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Na uskladnenie stavebného odpadu použiť veľkokapacitný kontajner, ktorý po naplnení bude odvážaný na skládku odpadov na to určenú, podľa zmlúv zhotoviteľa stavby s odberateľmi odpadu. Pred umiestňovaním veľkokapacitného kontajnera, ak sa jedná o verejný priestor, je dodávateľ povinný požiadať o záber verejného priestranstva na dobu určenú.

Stavebný odpad z búracích prác podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z. z. je zatriedený do skupiny odpadov:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo (kg)
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	10
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	20
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0
17 02 02	sklo	O	0
17 02 03	plasty	O	10
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	50
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 02	hliník	O	10
17 04 05	železo a oceľ	O	30
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	20
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10

Ďalší odpad z obalov stavebných hmôt podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z. z. je zatriedený do skupiny odpadov:

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	5
15 01 02	obaly z plastov	O	5
15 01 06	zmiešané obaly	O	5

vypracoval:

v Košiciach, máj 2021

Ing. Michal MEDVEĎ

.....