

„VÝZVU NA PREDLOŽENIE PONUKY“

na výber zhotoviteľa prác na obnove domu - Heyrovského 11, Bratislava
v zmysle § 8b ods. 3. zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení

Čl. I.

Vymedzenie predmetu diela

"Rekonštrukcia spoločných priestorov"

Dodávka a montáž sa bude týkať nasledovných častí BD:

Schodisko

1. Oprava stien a stropov
2. Nová omietka na steny
3. Náter stropov a soklov
4. Náter zábradlia schodiska a výmena madla
5. Výmena prechodových dverí a nový náter zárubne
6. Odstránenie pôvodnej podlahy (dlažba a PVC linoleum)
7. Vyrovnanie podlahy a oprava poškodených častí podlahy a schodov
8. Pokládka novej podlahy

Priestory pred bytmi (každé poschodie)

1. Oprava stien a stropov
2. Nová omietka na steny
3. Náter soklov
4. Zníženie stropu pomocou kazetového systému
5. Výmena hydrantovej skrine (vzor na prízemí BD)
6. Náter dvoch JOP
7. Náter dvoch výťahových dverí (z oboch strán)
8. Odstránenie mreží pred bytmi (ak sa nachádzajú)
9. Odstránenie pôvodnej podlahy (PVC linoleum)
10. Vyrovnanie podlahy a oprava poškodených častí
11. Pokládka novej podlahy

Čl. II

Súťažné podmienky a vyhlasovateľ súťaže

Každý uchádzač predloží ponuku spracovanú v súlade s podmienkami "Výzvy na predloženie ponuky" do termínu: **25.03.2022** do 14:00 hod., na poštovú adresu vyhlasovateľa v samostatnej, zapečatenej obálke s výrazným označením :

„VÝBER ZHOTOVITEĽA“

Heyrovského 11, Bratislava

Obchodné meno a spätná adresa uchádzača

"Neotvárať!"

- A. Výdavky spojené so spracovaním ponuky a účasti na súťaži si uchádzač nebude u vyhlasovateľa uplatňovať
 - B. Ponuka a povinné doklady ponuky musia byť podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača
 - C. Uchádzač v ponuke uvedie cenovú ponuku v osobitnej obálke, ktorá bude otvorená iba v prípade, že uchádzač splní všetky podmienky "Výzvy na predloženie ponuky"
 - D. Pri otváraní obálok s ponukami má právo zúčastniť sa každý uchádzač, ktorý predložil ponuku. K otváraniu obálok budú prizvaní aj zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD, ktorí sú členmi výberovej komisie schválenej uznesením z DS
 - E. Pred otvorením bude každej ponuke priradené číslo, ktorým bude označená aj obálka s cenovou ponukou. Následne komisia začne hodnotiacu činnosť
 - F. Hodnotenie ponúk prebehne v dvoch kolách. V prvom kole sa preskúma, či uchádzači predložili povinné doklady podľa článku III. a či ponuky spĺňajú všetky požadované podmienky ponuky, a to aj z technického hľadiska obnovy BD. Po otvorení obálok vyhlasovateľ oznámi uchádzačom, či boli v ponuke splnené požadované náležitosti výzvy.
1. Vyhlasovateľ uchádzačom predloží podklady na vypracovanie ponuky:
 - A. Výzvu na predloženie ponuky s podmienkami elektronickej
 - B. Obhliadka stavby, ktorú si zabezpečí uchádzač
 2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - A. Doplniť podmienky a podklady na výber zhotoviteľa
 - B. Požiadať o vysvetlenie, alebo doplnenie ponuky v určenej lehote
 - C. Pri najnižšej cene, ktorá sa líši od ostatných ponúk uchádzačov o viac ako 15%, vyžiadať vysvetlenie
 3. Vyhlasovateľ určí termín a miesto konania pre vyhodnotenie ponúk
 4. Vyhlasovateľ vyradí zo súťaže ponuky, ktoré:
 - A. neboli vyhlasovateľovi predložené v čase určenom vo výzve na predloženie ponuky na výber zhotoviteľa prác a nie sú zaevidované v došlej pošte vyhlasovateľa
 - B. nespĺňajú povinný obsah, neobsahujú povinné doklady a chýbajú podpisy a pečiatky
 - C. sú od uchádzačov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi nedoriešené reklamácie, prípadne iné podlžnosti

Čl. III

Podmienky ponuky uchádzačov

1. Uchádzači sú povinní k ponuke predložiť tieto doklady, s uvedením ich súpisu:
 - A. Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania
 - B. Základné údaje uchádzača
 - C. Výpis z obchodného, resp. živnostenského registra zhotoviteľa, preukazujúci v predmete činnosti odbornú spôsobilosť na vykonávanie prác, ktoré sú predmetom obstarávania
 - D. Doklad o odbornej spôsobilosti, zaškolenie od výrobcu
 - E. Použité materiály a systémy musia byť schválené pre použitie v EU a majú platné certifikáty
 - F. Vyhlásenie, že v prípade úspešnosti uznesením DS schválený uchádzač pred podpisom zmluvy predloží potvrdenie poisťovne o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou
 - G. Referencie porovnateľných dodávok zrealizovaných uchádzačom, nie v subdodávke pre inú firmu. Nutné je uviesť kontakt na investora zrealizovaných dodávok
 - H. Záručné podmienky (aj nad rámec zákonných)
2. Uchádzač predloží ponuku s povinným obsahom:
 - A. Návrh zmluvy o dielo (ďalej len "ZoD") vypracovaný uchádzačom, podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača
 - B. Cenu, ktorá musí byť spracovaná v cenovej úrovni, aby platila bez zmeny ako maximálna cena v priebehu celej realizácie diela. V cene budú zahrnuté všetky práce, dodávky a materiály potrebné na predmet ZoD a tiež poplatky za odvoz a likvidáciu odpadu. Po ukončení prác na predmete diela uvedie uchádzač zabrané územie do pôvodného stavu
 - C. Ak uchádzač zistí rozdiely medzi podkladmi a zadáním, uvedenom vo vymedzení predmetu na výber zhotoviteľa a skutkovým stavom na BD, ocení ich osobitne a priloží k cenovej ponuke

Čl. IV

Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Členovia výberovej komisie vyhlasovateľa budú vyhodnocovať ponuky uchádzačov, ktoré spĺňajú stanovené podmienky podľa nasledovných kritérií:

- A. najnižšia cena ponukaného diela 30%
- B. vyhodnotenie uchádzača z referenčných stavieb..... 35%
- C. dĺžka doby realizácie 35%

Čl. V

Rozhodnutie o výbere

1. Vyhlasovateľ, bude informovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov o vyhodnotení predložených ponúk. Uchádzač vybraný výberovou komisiou má právo na podpis zmluvy o dielo. Uchádzač - zhotoviteľ podlieha pred podpisom zmluvy o dielo schváleniu na domovej schôdzi alebo písomným hlasovaním a to nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.
2. Následne vyhlasovateľ vyzve schváleného uchádzača, aby sa v určenej lehote dostavil na podpísanie zmluvy o dielo. Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ oznámi, že vo výbere neuspeli.
3. Ak vlastníci bytov a nebytových priestorov BD neschvália na domovej schôdzi žiadneho uchádzača, ktorý splnil podmienky výzvy na predloženie ponuky, vyhlasovateľ odvolá výber zhotoviteľa a oboznámi s tým uchádzača.

Tabuľka farieb

Položka		RAL / materiál	Popis
Steny byty	farba	RAL 9010	Biela umývateľná
	povrch	Omietka	
Sokle byty	farba	RAL 1001	Béžová
	povrch		
Steny schodisko	farba	RAL 9010	Biela umývateľná
	povrch	Omietka	
Sokle schodisko	farba	RAL 1001	Béžová
	povrch		
Podlahy		Dlažba	Svetlo hnedá so vzorom
Schodisko		Dlažba	Totožná dlažba z podlahou ukončená protišmykovou lištou
Zábradlie		RAL 1011	Očistiť a premalovať - Hnedobéžová
Madlo zábradlia		Vymeniť	Drevené
Zníženie stropu		Kazety	Podobné ako prízemie
Dvere na schodiská		Vymeniť	Doplniť označenie poschodia, typ totožný s pivnicami
Zárumne schodiská		RAL 1011	Očistiť, opraviť, premalovať (farba zábradlia)
Výťahové dvere		RAL 1011	Očistiť, opraviť, premalovať, označiť poschodia
Jobky		RAL 1011	Očistiť, opraviť, premalovať, označiť poschodia



Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania

Názov výberového konania:	Rekonštrukcia spoločných priestorov
Miesto:	Bytový dom na Heyrovského 11, Bratislava - Lamač

Údaje o uchádzačovi:

Obchodný názov:	
Sídlo:	
Kontaktná osoba:	
Kontakt (telefón/E-mail)	

Údaje o ponuke:

Celková cena diela v € s DPH:		
Požadovaná záloha (nehodiace sa škrtnúť)	Nie	Áno vo výške.....
Splátkový kalendár na zvyšnú časť ceny diela (nehodiace sa škrtnúť)	Nie	Áno vo výške.....
Predpokladaná doba realizácie diela		
Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela		
Záručná doba		

Poznámky uchádzača:

(Uviesť prípadné pripomienky k výberovému konaniu, ponuke, ponúknuť výhody napr. financovanie na splátky.....)

V dňa.....

.....
pečiatka a podpis uchádzača



Aktuálny stav spoločných priestorov



Kontakty:

Predseda SvB a NP
Technika
Technika

Ing. Miloslav Gajdoš
Ing. Milan Majerčík
Bc. Miroslav Lebeda

0903 701 998
0903 040 739
0905 591 837

gajdos@bksuspech.sk
bubosvk@gmail.com