

Stavba: **Novostavba rodinného domu**
Investor: Michal Gašparík, Malženice 443, 919 29 Malženice
Zodp. projektant: Ing. Samuel Župa
Autor projektu: Ing. Samuel Župa

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní
a je podkladom pre uskutočnenie stavby
podľa stavebného povolenia:

č. Výst. MAL - 193 / 2020 / PL - 63

zo dňa: 4. 05. 2021

Podpis: _____



SPRIEVODNÁ SPRÁVA



V Bratislave, August 2020

Vypracoval: Bc. Barbora Danajová

Provozovatel:
Místo:

.....

.....

.....



Identifikačné údaje objektu

Názov stavby:	Rodinný dom
Charakter stavby:	Novostavba
Miesto stavby:	Malženice
Parcelné číslo:	130
Katastrálne územie:	Malženice
Obec:	Malženice
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavský
Investor:	Michal Gašparík, Malženice 443, 919 29 Malženice

Stupeň projektovej dokumentácie: **projekt pre stavebné povolenie**

Účel objektu

Hlavným účelom objektu je zabezpečenie bývania pre rodinu.

Východiskové podklady

Pri tvorbe projektu sa vychádzalo z podkladov z katastrálneho portálu, zastavovacieho plánu obce a požiadaviek investora.

Základné charakteristické údaje

Objekt je riešený ako samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím. Objekt má valbovú strechu, kde nosnú časť tvorí drevený krov. Na 1.NP sa nachádza zádverie, chodba, technická miestnosť, WC, obývací izba s kuchyňou, špajza, spálňa, kúpeľňa a 2 detské izby.

Založenie objektu je na betónových základových pásoch. Nosný systém tvoria obvodové nosné steny z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 300mm a vnútorné nosné murivo z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250mm. Strop nad 1.NP tvorí drevený valbový krov so sklonom strešných rovín 22°. Svetlá výška 1.NP je 2,698m.

Celková výška objektu je 5,254 m nad úrovňou upraveného terénu.

Technické parametre

Rozmery objektu:

- Rodinný dom (vonkajšia hrana TI): 10,30 x 12,30 m

Zastavaná plocha: 126,69 m²

Úžitková plocha 1.NP: 101,21 m²

Podlahová plocha: 101,21 m²

Obytná plocha: 75,00 m²

Obostavaný objem: 690,84 m³

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet podzemných podlaží: 0

Napojenie na inžinierske siete

Kanalizácia:

Splašková kanalizácia

potrubia sú vedené v drážkach stien a pod zariadeniami predmetmi. Následne sú odpadovým potrubím zvedené do zvodového potrubia. Potrubia sú vyhotovené z materiálu Geberit PE-HD.

Dažďová kanalizácia

Zrážková voda zo strechy sa odvádza zvodovými potrubiami DN 100 do ležatých potrubí vedených v zemi DN 125 ktoré sú napojené na vsakovací blok. Zhotovené z materiálu Geberit PE-HD. Skúška kanalizácie v budove bude vykonaná v súlade s platnými normami STN 73 6760.

Zásobovanie vodou:

Vstup vodovodného potrubia do budovy je v 1.NP – kde je aj umiestnený hlavný domový uzáver vody a vodomer (uzatvárací ventil, vodomer, spätný ventil).

Potrubie studenej vody je vedené k zariadeniam predmetom a do elektrického zásobníkového ohrievača vody. Potrubia sú vedené v podlahe a v drážkach vytvorených v stene. Potrubia sú z viacvrstvového systému Geberit Mepla a obalené izoláciou Aeroflex.

Teplo a palivo:

Pri rodinnom dome sa ako primárny zdroj vykurovania uvažuje elektrický priamovýhrevný podlahový systém, typ podľa výberu investora. Ovládanie vykurovania bude riešené pomocou termostatov v daných miestnostiach.

Pre prípravu teplej vody je navrhnutý elektrický zásobníkový ohrievač MORA EOMK 100 SK s objemom 100 l.

Elektrická energia:

Ide o novostavbu rodinného domu, v ktorom bude realizovaná nová el. inštalácia podľa tejto PD počnúc od hlavného prívodu od rozvádzača RE P. Napájanie hlavného rozvádzača RH- v rodinnom dome bude riešené s káblom CYKY 5Cx10mm², v káblovej ryhe, pod omietkou už s meraným prúdom z rozvádzača merania spotreby el. energie z rozvádzača RE P . Z rozvádzača RE je potrebné uložiť aj povelový kábel CYKY 4Dx1,5 mm², na ovládanie stykača pre EOV a el.kúrenie.

V Bratislave, August 2020

Vypracoval: Bc. Barbora Danajová

