

Stavba: **Novostavba rodinného domu**
Investor: Michal Gašparík, Malženice 443, 919 29 Malženice
Zodp. projektant: Ing. Samuel Župa
Autori projektu : Ing. Samuel Župa

Dokumentácia bola schvárená v stavebnom konaní
a je podkladom pre uskutočnenie stavby
podľa stavebného povolenia:
č. výst. MAL-193/2020/Ph-63
zo dňa: 4. 05. 2021
Podpis: _____



TECHNICKÁ SPRÁVA

-architektúra

-orientačný náklad stavby



V Bratislave, August 2020

Vypracoval: Bc. Barbora Danajová

Obsah

1 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.....	2
1.1 Charakteristika územia a umiestnenie objektu.....	2
1.2 Funkčné a architektonické riešenie objektu.....	2
1.3 Stavebno-technické riešenie objektu.....	2
1.4 Technické zariadenie objektu.....	4
1.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce.....	4
1.6 Starostlivosť o životné prostredie.....	5
1.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby.....	6
1.8 Osvetlenie a vetranie.....	6
2 TECHNICKÁ SPRÁVA.....	7
2.1 Technický popis prác HSV.....	7
2.1.1 Zemné práce a výkopy.....	7
2.1.2 Základy.....	7
2.1.3 Zvislé obvodové konštrukcie.....	7
2.1.4 Zvislé nenosné konštrukcie.....	7
2.1.5 Vodorovné nosné konštrukcie.....	8
2.1.6 Strešná konštrukcia.....	8
2.2 Technický popis prác PSV.....	8
2.2.1 Povrchové úpravy.....	8
2.2.2 Dlažby a podlahy.....	8
2.2.3 Výplne otvorov.....	9
2.2.4 Hydroizolácie.....	9
2.2.5 Klampiarske výrobky.....	9
3 ORIENTAČNÝ NÁKLAD STAVBY.....	9

1 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1 Charakteristika územia a umiestnenie objektu

Stavebný pozemok sa nachádza v obci Malženice na p. č. 130.

Pre osadenie na pozemok a pripojenie k sieťam slúžila dokumentácia typového rodinného domu spracovaného firmou DEVLEV.

1.2 Funkčné a architektonické riešenie objektu

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Pôdorysné rozmery objektu sú 10,30 x 12,30 m (vonkajšia hrana tepelnej izolácie). Hlavný vstup do objektu je na úrovni prvého nadzemného podlažia. Konštrukcia navrhovanej strechy je riešená ako drevený valbový krov so sklonom strešných rovín 22°.

1.3 Stavebno-technické riešenie objektu

Založenie objektu:

Navrhovaný objekt je založený na betónových základových pásoch výšky 600mm a šírky 550mm a 600mm. Kvôli stabilizácii zeminy a zabezpečeniu odvodnenia je pod podkladný betón a základové pásy navrhnuté štrkové lôžko.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislú nosnosť zabezpečujú obvodové steny z pórobetónových tvárnic Ytong P2-350 hrúbky 300mm a vnútorné nosné steny z pórobetónových tvárnic Ytong P6-650 hrúbky 250mm.

Horizontálne nosné konštrukcie:

Priestorovú tuhosť nosného systému zabezpečujú stužujúce železobetónové vence výšky 200 mm.

Priečky:

Vnútorne nenosné deliace steny budú vyhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong P2-500 hrúbky 100mm.

Strešná konštrukcia:

Strešnú konštrukciu nad 1.NP tvorí drevený valbový krov so sklonom strešných rovín 22°. Presný typ špecifikuje certifikovaný výrobca daného systému, tak aby bolo dodržané max. normové zaťaženie ako aj priehyb konštrukcie. Odvodnenie strechy je riešené pomocou strešných žľabov.

Komínové teleso:

V objekte sa nachádza jedno komínové teleso, umiestnené v miestnosti 1.05 – obývacia izba s kuchyňou. Komín je navrhnutý ako keramický komínový systém Schiedel STABIL s rozmermi 360 x 360 mm.

Podlahy:

V častiach objektu ako je hygienické zázemie, chodba, technická miestnosť, špajza a kúpeľňa sú navrhnuté keramické dlažby. V ostatných priestoroch rodinného domu sú navrhnuté drevené podlahy.

Výplne otvorov:

Na stavebnom objekte sú navrhnuté plastové okná zasklené izolačným trojsklom. Vstupné dvere sú navrhnuté ako plastové bezpečnostné dvere. Dvere sú zasklené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené s obložkovými zárubňami.

Tepelné izolácie:

Na zateplenie zvislých stien je navrhnutá tepelná izolácia na báze minerálnej vlny (napr. Nobasil FKD-N) hrúbky 150 mm.

Na zateplenie sokla je navrhnutá tepelná izolácia na báze polystyrénu so zníženou nasiakavosťou (napr. EPS Perimeter) hrúbky 120 mm.

Na zateplenie strechy je navrhnutá tepelná izolácia Nobasil UNIFIT 032 hrúbky 100 mm + 200 mm + 120mm (zateplenie strešnej konštrukcie).

Na zateplenie podlahy je navrhnutá tepelná izolácia na báze polystyrénu (napr. EPS NEOFLOOR) hrúbky 100 mm.

1.4 Technické zariadenie objektu

V rodinnom dome sú riešené rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie a kúrenia. Jednotlivé rozvody zdravotníckej a elektroinštalácií sú riešené v samostatných prílohách, ktoré sú súčasťou PD.

Vykurovanie:

Pri rodinnom dome sa ako primárny zdroj vykurovania uvažuje elektrický priamovýhrevný podlahový systém, typ podľa výberu investora. Ovládanie vykurovania bude riešené pomocou termostatov v daných miestnostiach.

Pre prípravu teplej vody je navrhnutý elektrický zásobníkový ohrievač vody MORA EOMK 100 SK s objemom 100 l.

1.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri výstavbe musia byť dodržané všetky bezpečnostné opatrenia a predpisy stanovené vyhláškami a nariadeniami vlády, aby nedošlo k ujme na zdraví stavebných pracovníkov ani nepovolanej osôb v blízkosti staveniska.

1.6 Starostlivosť o životné prostredie

Stavebný objekt neohrozuje svojim umiestnením a riešením životné prostredie. Pri zariadení staveniska a realizácii výstavby sa kladie veľký dôraz na dodržanie všetkých zákonov, vyhlášok a nariadení vydaných ministerstvom životného prostredia, t.j. ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana zelene a odpadové hospodárstvo stavby.

Na stavenisku sú vykonávané práce, ktorých charakter môžeme zaradiť medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Aby sa zabránilo možnému znečisteniu podzemných vôd nebezpečnými látkami, sú použité technologické postupy a zariadenia na to určené.

Územie stavby je v 1. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa v ňom chránené územia, ochranné pásma alebo stromy, ani žiadne vzácne alebo ohrozené živočíchy a rastliny.

Spôsob zneškodnenia, zúžitkovania, resp. odstránenia odpadových látok
Jednorázové odpady, ktoré vzniknú počas výstavby.

Označ.	Názov druhu odpadu	kategória	množstvo
15 01	Zmiešané odpady	O	
15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, Zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	0,10
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	O	
17 01 01	Betón	O	0,10
17 01 02	Tehly	O	0,15
17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O	0,05
17 02	Drevo, sklo a plasty	O	
17 02 01	Drevo	O	0,1
17 02 02	Sklo	O	0,03
17 02 03	Plasty	O	0
17 03	Bitúmenové zmesi	O	
17 03 02	Bitúmenové zmesi neobsahujúce nebezpečné látky	O	0
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)	O	
17 04 04	Pozinkovaný plech	O	0,03
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,05
17 06	Izolačné materiály	O	
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,03
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	O	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií Iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,03

1.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Objekt je navrhnutý podľa platných požiarnych predpisov.

1.8 Osvetlenie a vetranie

Osvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené prirodzeným osvetlením otvorovými konštrukciami jednotlivých navrhovaných miestností.

Obytné miestnosti, ako aj hygienické priestory je vďaka otvorovým konštrukciám možné vetrať prirodzene.

2 TECHNICKÁ SPRÁVA

2.1 Technický popis prác HSV

2.1.1 Zemné práce a výkopy

Podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí sa pred začatím zemných prác objekt domu vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určia všetky príslušné výšky.

Výkopové práce môžu začať po mechanickom odstránení ornice hrúbky 200 mm.

Ornica sa uskladní na vhodnom mieste stavebnej parcely. Výkopové práce budú vykonané strojom. Tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až po základovú škáru. Vyťažená zemina sa ponechá na stavenisku a použije sa na spätné zásypy.

2.1.2 Základy

Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu.

V projekte sa predpokladá, že maximálna hladina podzemnej vody nezasahuje do základových konštrukcií. Podkladové betóny sú navrhnuté z betónu hrúbky 140 mm. Pod nimi sa nachádza štrkový násyp min. hrúbky 150 mm. Podkladový betón je armovaný KARI sieťou.

2.1.3 Zvislé obvodové konštrukcie

Obvodové nosné steny tvorí murivo z pórobetónových tvární Ytong P2-350 hrúbky 300mm a vnútorné nosné steny z pórobetónových tvární Ytong P6-650 hrúbky 250mm.

2.1.4 Zvislé nenosné konštrukcie

Zvislé nenosné priečky tvorí taktiež murivo z pórobetónových tvární Ytong P2-500 hrúbky 100mm.

2.1.5 Vodorovné nosné konštrukcie

Priestorovú tuhosť nosného systému zabezpečujú stužujúce železobetónové vence výšky 200 mm.

2.1.6 Strešná konštrukcia

Strešnú konštrukciu nad 1.NP tvorí drevený valbový krov so sklonom strešných rovín 22°. Presný typ špecifikuje certifikovaný výrobca daného systému. Odvodnenie je riešené pomocou strešných žľabov. (viď „Pôdorys strechy“).

2.2 Technický popis prác PSV

2.2.1 Povrchové úpravy

Povrchová úprava vnútorných stien je riešená vnútornou omietkou Baumit GlättPutz. V interiéri je po zaschnutí omietky nanesená biela farba. Farebnosť je možné meniť podľa požiadaviek investora.

Povrch stien v hygienických miestnostiach a za kuchynskou linkou sa obloží keramickým obkladom. Konkrétny vzor a farebnosť bude realizovaná podľa požiadaviek investora. Vonkajší povrch obvodových stien bude realizovaný vonkajšou tenkovrstvou omietkou farby určenej podľa investora.

2.2.2 Dlažby a podlahy

V obytných miestnostiach bude nášľapnú vrstvu tvoriť drevená podlaha. Farebnosť je možné meniť podľa požiadaviek investora. V hygienických miestnostiach bude nášľapnú vrstvu tvoriť keramická dlažba. Konkrétny vzor a farebnosť bude použitá podľa požiadaviek investora.

2.2.3 Výplne otvorov

Výplňovými konštrukciami otvorov sú okná a vstupné dvere. Vstupné dvere aj okná budú mať plastový profil s výplňou z izolačného trojskla, kotvené budú oceľovou pásovinou k nadpražiu a ostenu. Parotesnosť zabezpečujú fólie na to určené aplikované z vnútornej strany konštrukcie. Z vonkajšej strany budú na rám nalepené paropriepustné pásy. Vyplnenie škár otvorov bude realizované polyuretánovou penou.

2.2.4 Hydroizolácie

Na podkladový betón bude po celej jeho ploche aplikovaná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode a radónu. Hydroizoláciu je potrebné vytiahnuť minimálne 300 mm nad úroveň terénu.

2.2.5 Klampiarske výrobky

Klampiarske konštrukcie ako strešné daždové žľaby a vonkajšie parapety budú vyhotovené z plechu hrúbky 0,63 mm.

3 ORIENTAČNÝ NÁKLAD STAVBY

Určené podľa JKSO a Zborníka ukazovateľov rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu:

Kód JKSO: 801 19 1

ORIENTAČNÁ CENA: 140 000 €

