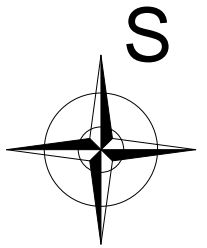


KOLÍN



Plocha pozemku 874/11 : zahrada

945 m²

Plocha stavebních pozemků :

945 m²

Nová zastavěná plocha :

350,42 m² 37,1 %

Zpevněné plochy : včetně 13 x stání pro os.auto
(z části se překrývá se zastavěnou plochou)

304,77 m² 32,25 %

Plocha zeleně:

467,82 m² 49,5 %

Novostavba bytového domu je ve stávající zastavěné části městské části Kolína. Návrh stavby bytového domu se 7 bytovými jednotkami je v souladu s územními regulativy dotčeného území dle platného UP.

Pozemek je v zóně **SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ**. Území je určeno pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybranou výrobní činnost.

Pozemek je přístupný z komunikace II třídy " Třídvorská" stávajícím vjezdem V rámci stavby bude provedeno napojení na dostupné IS v komunikaci Elketro- nový kiosek v oplocení, Vodovod - nová vodovodní přípojka, Kanalizace- nová kanalizační přípojka.

LEGENDA :

 HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU

POZNÁMKA :

Použité podklady - Kopie katastrální mapy z 5/2022


- Geodetické zaměření pozemku z 3/2022

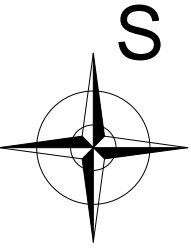
Stávající terén bude upraven dle výškového osazení objektu

nicméně se zásadně nemění - zachováván stávající stav

 ±0,000 = 198,50 m.n.m.Balt - P.V.

Projektant	Ing. David PÍROUT		Ing. David PÍROUT	
Odpovědný projektant	Ing. David PÍROUT		Projektová činnost Brandýská 85 , Jirny , Praha - východ tel.: 777791882 , email: d.pirout@volny.cz	
Investor	Akhundov Parviz, Azadliq av. /125, byt 91 AZ1000 Baku, Ázerbájdžánská republika	Formát	2A4	
Název stavby	Novostavba bytového domu, Třídvorská - Kolín kat.úz. Kolín (668150) č. poz. 874/11 , 280 02, Kolín	Datum	7/2022	
Název výkresu	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Stupeň	STAV.POV	
Vyhotovení		Měřítko	1 : 2000	Číslo výkresu C1.

1:2 000




Kolín

Napojení bytového domu (7 bytových jednotek) na IS
 KANALIZACE - svedeno DN 200 do RŠ 400 mm
 - nová přípojka DN 200 na splaškovou kanalizaci v komunikaci
 VODA - Nová přípojka DN 40 - navrtávkou- na vodovodní řad v komunikaci
 nová VŠ s vodoměrnou sestavou vč.HUV
 ELEKTRO - nové připojení - nový kiosek - nové vystrojení
 (jistič 3x60 A , 7 x elektroměr)
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - napojení na retenční nádrž 8 m3
 s přepadem na nový vsak (12 m3) na vlastním pozemku

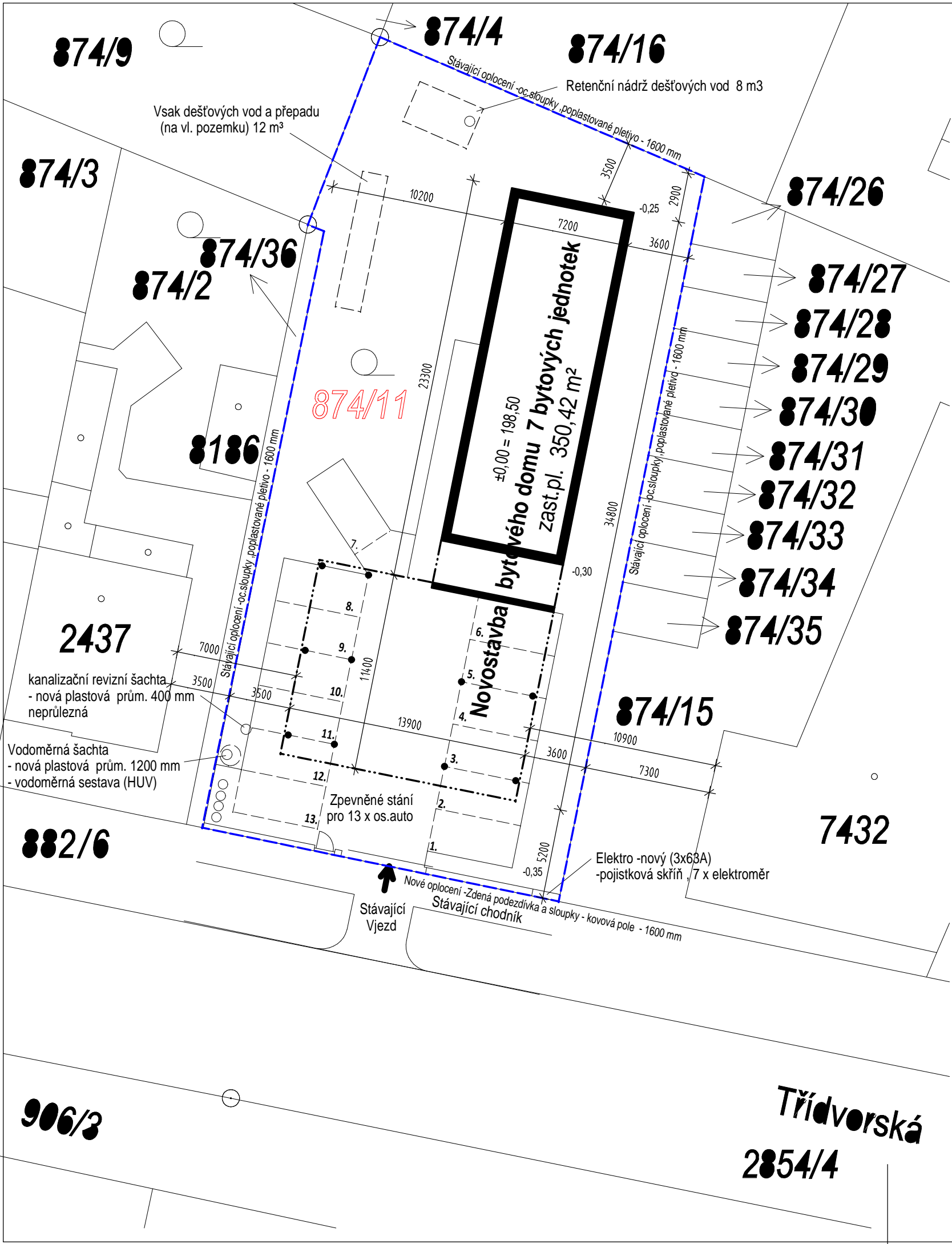
Doprava v klidu - výpočet
 Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle CSN 73 6110. Jelikož se jedná pouze o odstavná stání, platí pro výpočet vzorec: $N = O0 \times ka$, kde O0 je základní počet odstavných stání a ka je součinitel vlivu stupně automobilizace. Základní počet stání se určí dle tabulky 34 normy, kde pro odstavná stání u obytných domů platí požadavek 0,5 stání na 1 byt o jedné obytné místnosti, 1 stání na 1 byt do 100 m2 a 2 stání na 1 byt nad 100 m2. Součinitel vlivu stupně automobilismu byl uvažován 1,75, což odpovídá současnému požadavku v dotčeném území, dle územního plánu.
 Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro bytový dum se určí následně:
 Počet bytů 7 bytů do 100 m2
 $N = O0 \times ka = (1 \times 7) \times 1,75 = 7 \times 1,75 = 12,25$
 -> celkem navrženo 13 odstavných stání => VYHOVÍ
 Odstavná stání pro návštěvy jsou zajištěna v přilehlých vedlejších komunikacích v dochozí vzdálenosti.

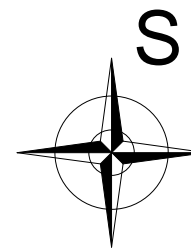
LEGENDA :

- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- OBVODOVÉ ZDIVO - zastavěná plocha

±0,000 = 198,5 m.n.m.Balt - P.V.

Projektant	Ing. David PIROUT		Ing. David PIROUT Projektová činnost Brandýská 85, Jirny, Praha - východ tel.: 777791882, email: d.pirout@volny.cz	
Odpovědný projektant	Ing. David PIROUT			
Investor	Akhundov Parviz, Azadliq av. /125, byt 91 AZ1000 Baku, Ázerbájdžánská republika		Formát	2A4
Název stavby	Novostavba bytového domu, Třídvorská - Kolín kat.úz. Kolín (668150) č. poz. 874/11, 280 02, Kolín		Datum	7/2022
Název výkresu	SITUACE KOORDINAČNÍ	Vyhotovení	Měřítko	Číslo výkresu
			1 : 250	C2.





Kolín

Napojení bytového domu (7 bytových jednotek) na IS

- KANALIZACE - svedeno DN 200 do RŠ 400 mm
- nová přípojka DN 200 na splaškovou kanalizaci v komunikaci
- VODA - Nová přípojka DN 40 - navrtávkou- na vodovodní řád v komunikaci
- nová VŠ s vodoměrnou sestavou vč.HUV
- ELEKTRO - nové připojení - nový kiosek - nové vstrojení (jistič 3x60 A , 7 x elektroměr)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - napojení na retenční nádrž 8 m3 s přepadem na nový vsak (12 m3) na vlastním pozemku

LEGENDA :

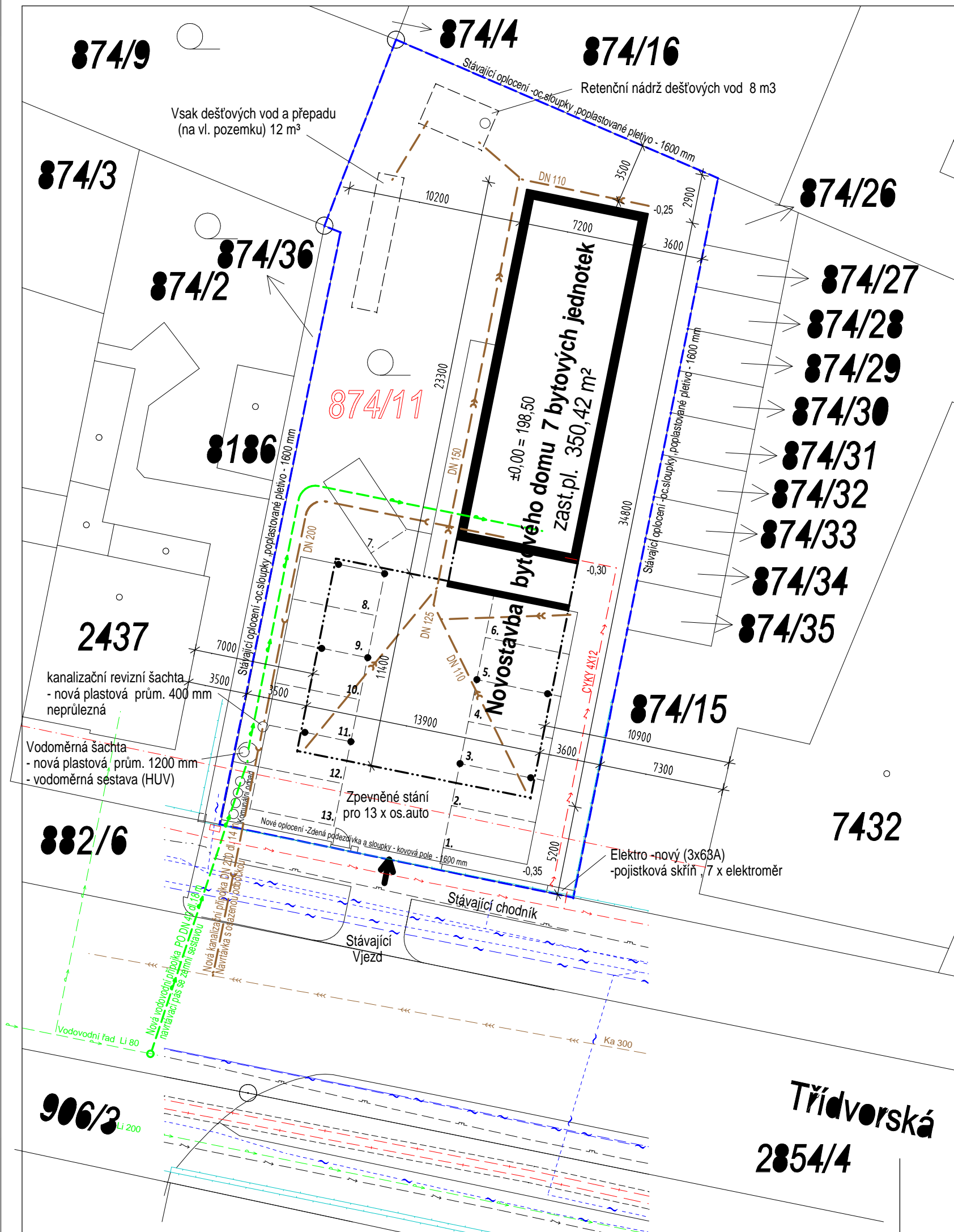
- elektro
- vodovod
- kanalizace splašková
- plyn
- kanalizace dešťová
- data, slaboproud, Telefonica
- nadzemní vedení NN do 1kV

LEGENDA :

- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- OBVODOVÉ ZDIVO - zastavěná plocha

±0,000 = 198,5 m.n.m.Balt - P.V.

Projektant	Ing. David PIROUT		Ing. David PIROUT Projektová činnost Brandýská 85, Jirny, Praha - východ tel.: 777791882, email: d.pirout@volny.cz	
Odpovědný projektant	Ing. David PIROUT			
Investor	Akhundov Parviz, Azadliq av. /125, byt 91 AZ1000 Baku, Ázerbájdžánská republika	Formát	2A4	
Název stavby	Novostavba bytového domu, Třídvorská - Kolín kat.úz. Kolín (668150) č. poz. 874/11, 280 02, Kolín	Datum	7/2022	
Název výkresu	SITUACE KOORDINAČNÍ - napojení na IS	Stupeň	STAV.POV	
Vyhotovení		Měřítko	1 : 250	Číslo výkresu C3.





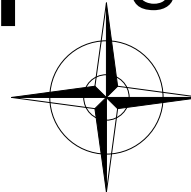
Plocha pozemku 874/11 : zahrada

945 m²

Plocha stavebních pozemků :
 Nová zastavěná plocha :
 Zpevněné plochy : včetně 13 x stání pro os.auto
 (z části se překrývá se zastavěnou plochou)
 Plocha zeleně:

945 m²
 350,42 m² 37,1 %
 304,77 m² 32,25 %
 467,82 m² 49,5 %

Kolín



S NÁVRHEM SOUHLASÍM DATUM PODPIS

S NÁVRHEM SOUHLASÍM DATUM PODPIS

- Kolín p. č. 874/2
Bříza Jan, Třídvorská 854, Kolín V, 28002 Kolín 1/2
- Břízová Šárka, Funkeho 911, Kolín II, 28002 Kolín 1/2
- Kolín; p. č. 874/4
SJM Beneš Petr Ing. a Benešová Pavlína Ing., Boženy Němcové 998, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/9
Jechová Hana, Boženy Němcové 1041, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/15
Červenková Michaela, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 167/1192
- Fedaková Sandra, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 833/11920
- Gašparová Eva, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 833/11920
- Komárková Marie, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 35/596
- SJM Paula Aleš Ing. a Paulová Klára 941/5960
- Paula Aleš Ing., Zličská 1364, Kolín V, 28002 Kolín
- Paulová Klára, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Procházková Kateřina, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 727/5960
- Puldová Andrea, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 393/2980
- Sedlmajer Radek, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 893/5960
- Smutná Veronika, Za Kostelem 396, 28104 Plaňany 119/1192
- Kolín; p. č. 874/16
Kahoun Daniel, Čimlínská 1295, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/26
SJM Paula Aleš Ing. a Paulová Klára
- Paula Aleš Ing., Zličská 1364, Kolín V, 28002 Kolín
- Paulová Klára, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín

- Kolín; p. č. 874/27
SJM Paula Aleš Ing. a Paulová Klára
- Paula Aleš Ing., Zličská 1364, Kolín V, 28002 Kolín
- Paulová Klára, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/28
Sedlmajer Radek, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/29
Sedlmajer Radek, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/30
Puldová Andrea, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/31
Procházková Kateřina, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/32
Červenková Michaela, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/33
Fedaková Sandra, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 1/2
- Gašparová Eva, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín 1/2
- Kolín; p. č. 874/34
Komárková Marie, Třídvorská 1396, Kolín V, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 874/35
Smutná Veronika, Za Kostelem 396, 28104 Plaňany
- Kolín; p. č. 874/36
SJM Bříza Jan a Břízová Šárka
- Bříza Jan, Třídvorská 854, Kolín V, 28002 Kolín
- Břízová Šárka, Funkeho 911, Kolín II, 28002 Kolín
- Kolín; p. č. 882/6
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín BEK Construction, spol. s r.o., Pobřežní 18/16, Karlín, 18600 Praha 8

POZNÁMKA :

Použité podklady - Kopie katastrální mapy z 5/2022
 - Geodetické zaměření pozemku z 3/2022
 Stávající terén bude upraven dle výškového osazení objektu
 nicméně se zásadně nemění - zachováván stávající stav

LEGENDA :

- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
 - NOVÝ OBJEKT - BYTOVÝ DŮM
- ±0,000 = 198,50 m.n.m.Balt - P.V.

Projektant	Ing. David PIROUT		Ing. David PIROUT Projektová činnost Brandýská 85 , Jirny , Praha - východ tel.: 777791882 , email: d.pirout@volny.cz	
Odpovědný projektant	Ing. David PIROUT			
Investor	Akhundov Parviz, Azadliq av. /125, byt 91 AZ1000 Baku, Ázerbájdžánská republika		Formát	2A4
Název stavby	Novostavba bytového domu, Třídvorská - Kolín kat.úz. Kolín (668150) č. poz. 874/11 , 280 02, Kolín		Datum	7/2022
Název výkresu	SITUACE - KATASTRÁLNÍ	Vyhotovení	Stupeň	SATV.POV
			Měřítko	Číslo výkresu
			1 : 1000	C4.