

Poptávka výstavby rodinného domu

Investor, soukromá osoba, poptává výstavbu rodinného domu takzvaně na klíč v Praze – Křeslicích.

Předmětem výstavby je jednopatrový nepodsklepený dům ze zdiva Porotherm s valbovou střechou o celkově podlahové ploše 225m². Investor hodlá uzavřít smlouvu o dílo na výstavbu celého domu včetně všech profesí jako je voda, kanalizace, elektro, vytápění včetně dodávky tepelného čerpadla, přípravy pro plyn, EZS, slaboproudé kabeláže, založení, vybudování zpevněných ploch, oplocení a finální úpravy terénu zahrady dle projektové dokumentace.

Investor disponuje rovným pozemkem s veškerými inženýrskými sítěmi na pozemku resp. hraně pozemku bez jakýchkoliv staveb a dřevin.

Investor hledá dodavatele, který je způsobilou osobou v oblasti stavebnictví a všech výše uvedených profesí/činností.

V případě vašeho zájmu o podání nabídky prosím předložte informace:

1. Prokázání způsobilosti v oblasti stavebnictví.
2. Alespoň 3 referenční zakázky, kde zájemce dodával stavbu rodinného domu ve srovnatelné komplexitě včetně kontaktů na investory pro účely potvrzení reference.
3. Informaci jak dlouho se zájemce v oboru stavebnictví pohybuje.
4. Informaci, jaké činnosti/profese zájemce bude dodávat svépomocí a jaké jako subdodavatelsky.

Na základě těchto informací poskytne investor kompletní projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně slepého výkazu výměr pro vypracování rozpočtu a komplexní cenové nabídky.

Investor bude hodnotit nabídky zejména na základě těchto informací:

- Komplexita a kompletnost nabídky
- Možný termín zahájení prací a závazný termín dokončení
- Historie (zkušenosti) zájemce a kvalifikace
- Délka poskytnuté záruční lhůty na jednotlivé části
- Cenová nabídka rozpracována do položkového rozpočtu

Předpokládaný termín zahájení výstavby: jaro 2019 (základová deska 2018)

Investor nebude akceptovat nabídky, které jakkoliv omezují rozsah dodávky nebo jsou pouze subdodávkou celého díla. Investor požaduje dodávku na celý rozsah zpracovaný v projektové dokumentaci.

Za nabídky předem děkuji.