

## Příloha č. 1 Smlouvy (Specifikace služeb)

### Popis pracovní činnosti

#### Výtahy - pravidelná kontrola a zajištění přes servisní firmu

- kontrola vnějších a vnitřních tlačítkových kombinací a světelných signalizací
- kontrola funkcí rozjezdů a zastavení a úrovně zastavení
- kontrola stavu kabiny
- kontrola funkce dveří, dveřních uzávěrů a spínačů
- kontrola funkce oboustranného dorozumívacího zařízení a nouzové signalizace
- zajišťování odstranění provozních poruch
- zajišťování odborných prohlídek
- zajišťování odborných zkoušek dle platných norem

#### Provozní údržba

- zajišťování odstranění poruch na el. instalaci vodovodů, kanalizaci a zámečnických prvcích vyplývajících z provozu domu
- seřizování zavíračů vstupních dveří
- kontrola osvětlení, příp. výměna žárovek na chodbách domu
- zajišťování odečtů vody na hlavních vodoměrech
- zajišťování revizí dle platných norem - elektro, hromosvody, plyn, komíny a hasicí přístroje včetně suchovodu
- evidence revizních zpráv
- následné odstraňování poruch nebo zajištění těchto oprav dle náročnosti
- zajišťování externích oprav a servisu, např. mycí stroj, sněhová fréza
- nákup spotřebního materiálu, žárovky, posypová sůl, zhotovení náhradních klíčů...
- čištění chrličů na venkovních lodžích
- týdenní kompletní kontrola společných prostor domu
- pravidelná kontrola střechy v intervalech dle dohody s výborem

#### Ostatní

- jednání s dodavateli, externími pracovníky a organizacemi při předprojektové, projektové přípravě a dalších činnostech (rekonstrukce a modernizace) a to na základě pověření výboru
- zajišťování ad hoc úkolů vyplývajících z jednání výboru společenství, popřípadě shromáždění
- dohled nad pracemi vykonávanými jinou osobou než přímo osobou správce