**Technická zpráva - zahradní domek**

Přízemní zahradní domek s přístupnou půdičkou, jehož obvodové zdi jsou navrženy z přesných tvárnic Ytong a jeho vnější rozměry obvodové zdi /jsou 6000mm/4000mm. Výška nad terénem k hřebeni střechy je 4208 mm.   
Podlaha přízemí se nachází 10mm nad rostlým terénem. V úrovni podlahy podkroví je navržen ve štítové zdi balkon o šířce 750mm opatřený dřevěným zábradlím o výšce 70cm. Vstup na půdu je jednak půdními skládacími schody, které jsou umístěny v otvoru ve stropní konstrukci a venkovním schodištěm na balkon. Prostor balkonu je propojen s půdním prostorem balkonovými dveřmi.

**Vodorovné konstrukce**

*Přízemí*

a)Základy + bet. deska -podlaha

základy pod obvodovou zdí jsou navrženy z betonu C15/20 o hloubce 860mm a šíři 400mm. Základy navazují na podkladní beton o tl 120mm s kari sítí 6mm oka 150/150/ Viz výkres. Dokumentace.

Dále je na betonové desce položena hydroizolace, vytažená na obvodovou zeď zakrytá polystyrenovou fasádní deskou. A na níž je navržen dřevěný rošt z impregnovaných latí 40/60mm srozpětím 500mm a následně prkennou podlahou podlahové palubky 28/147mm.

*Podkroví*

b)Stropní konstrukce

Nosná stropní konstrukce je navržena z trámů 120/120mm z části uložených příčně, vzhledem k otvoru pro vlez na půdu jsou na části stropu uloženy trámy podélně a zároveň je tak vytvořena přesahem 750mm za obvodovou zdí nosné konstrukce balkonu přichycením ke zdvojenému příčnému trámu viz. výkresová dokumentace.

Kolmé trámy uchyceny trámovými třmeny 120/120mm a svorníky profil 12mm

S vruty dle průměru otvorů.

Pozednice v této části je nutno podezdít ve výši 12 cm./výška trámů položených příčně.

Pochozí vrstva položená na trámy je navržena z palubových podlahových prken. tl.28mm.

mezi trámy a podlahovými palubkami je položena izolace mirelon o tl. Min 2mm.

**Svislé konstrukce**

Obvodová zeď je navržena z přesných tvárnic Ytong o tl-.30cm. Nad okenními a dveřními otvory je navržen žel. bet. věnec. O tl. 125mm, který zároveň ztužuje celou obvodovou zeď. viz detail výkr. dokumentace. Obvodová zeď bude z vnější strany opatřena perlinkou s následným omítnutím vnější fasády. Vnitřní stěny budou opatřeny doporučenými omítkami na přesné tvárnice Ytong.

Krov, střecha

Krov je navržen jako hambalková konstrukce, z krokví o velikosti 12/12cm,

Z vnější strany na krokve prkna na sraz o tl.30mm, které zároveň ztužují konstrukci krovu. Na ně je pak položena pojistná hydroizolace a následně asfaltové šindele.

**Okenní a dveřní otvory**

V přízemí domku jsou navrženy okenní otvory o rozměrech 990/1219 mm. Stavební rozměry rozměr pro vstupní dveře je 1090/2084mm.

Podkroví - 2x střešní okna 780/980mm vstup z balkonu otvorem

o stavebních rozměrech 1226/890mm a šířkou průchodu dveří 600mm

**Schodiště**

Venkovní dřevěné schodiště se vstupem na balkon, doporučeno opatřit zábradlím. V prostoru přízemí ve stropní konstrukci navržen otvor pro umístění padacího skládacího žebříku.

**Úpravy povrchů**

Zdivo Ytog - venkovní strana opatřeno perlinkou. Druh omítky pouze doporučené omítky pro přesné tvárnice.

**Barvy a materiály**

**barva fasády:** S 1020-G50Y vybíráno na monitoru. Doporučeno vybrat fizicky ze vzorníku dle fasády stávajícího domu.

**Sokl:** sokl bude dekorativní omítka marmolit, šedý dekorMAR2\_M091. Zase je doporučeno na místě posoudit vzorek.

**zábradlí balkonu:** bílý nátěr

**střešní krytina:** asfaltové šindele, barva cihlově červená

**rámování oken a okna/dveře:** bílý nátěr

**štítové oplechování:** 010 bílá

**okap:** 434 hnědá

**povrchy s přiznaným přírodním dřevem viz. Vizualizace:** bezbarvá lazura