

R o d i n n ý   d o m e k   S T A M O   8 2 1

S t a v e b n í   č á s t

T e c h n i c k é   z p r á v a

V Ý Z K U M N Ý   A   V Ý V O J O V Ý  
Ú S T A V   D Ě V A R S K Ý  
P R A H A

R o d i n n ý   d o m e k   S T A M O   8 2 1  
T e c h n i c k é   z p r á v a

list

celkem listů

číslo

## 1. Dispozičně provozní řešení.

Rodinný domek STAMO 821 je řešen jako jednopodlažní objekt s částečným podsklepením a podkrovím využitým pro obytné účely. Dispoziční řešení vychází z respektování československých technických norem, z tradic a zvyklostí bydlení v našich zemích a z využívání nových poznatků a požadavků na moderní způsoby bydlení.

Provozně je domek rozčleněn v zásadě na denní část, umístěnou v přízemí, náčnī-ložnicovou část, umístěnou v podkroví a domovní vybavení, které je převážně soustředěno v suterénu. Na úrovni terénu je k domku <sup>uvažováno</sup> přičleněnit garáž s prostorem pro ukládání zhradního nábytku a náčnīní.

Dispozice domku obsahuje :

a) přízemí:	1- zádveří	2,75 m <sup>2</sup>
	2- předsín	8,00 m <sup>2</sup>
	3- WC	2,30 m <sup>2</sup>
	4- kuchyň	8,80 m <sup>2</sup>
	5- terasa	12,25 m <sup>2</sup>
	6- obývací pokoj	30,00 m <sup>2</sup>
	7- sklad zahr.nářadí	5,10 m <sup>2</sup>
	8- garáž	15,50 m <sup>2</sup>
	9- prádelna, sušárna	6,05 m <sup>2</sup>

b) podkroví:	1- předsín	3,30 m <sup>2</sup>
	2- koupelna, WC	3,60 m <sup>2</sup>
	3- ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
	4- ložnice	14,20 m <sup>2</sup>
	5- ložnice	9,40 m <sup>2</sup>

c) suterén:	1- chodba	3,41 m <sup>2</sup>
	2- vodárna	1,85 m <sup>2</sup>
	3- palivo	7,84 m <sup>2</sup>
	4- kotelna	1,57 m <sup>2</sup>
	5- komora	3,48 m <sup>2</sup>
	6- sklep	5,76 m <sup>2</sup>

Obytná plocha 63,60 m<sup>2</sup>

Užitková plocha vč. garáže a domovního vybavení 155,16 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 75,00 m<sup>2</sup>

Funkce a vzájemné vazby jednotlivých místností :

**Přízemí :** z á v ě t ř í kryje hlavní vstup před deštěm a poskytuje možnost odložení pracovní obuvi;

z á d v e ř í plní funkci filtračního prostoru, zamezuje ochlazení předsíně v zimním období; je zde umístěna hlavní elektro-rozvodná skříň a umožněno odkládání svrchních oděvů;

p ř e d s í ň je ústředním komunikačním

prostorem, na který jsou napojeny všechny místnosti v přízemí a dále je schodištěm napojeno na podkroví a suterén;

W C je vybaveno umyvadlem na mytí rukou; kuchyň je vybavena kuchyňskou dvoulinkou, má prostor pro osazení větrané spížní skříně a je komunikačně propojena do před síně a do jídelního koutu v obývacím pokoji; obývací pokoj je hlavním shromažďovacím prostorem rodiny, je v něm počítáno s jídelním koutem a je odtud východ na obytnou terasu;

terasa je částečně krytá a slouží jako suchý přechod mezi obývacím pokojem a zahradou;

prádelna navazuje na zádveří, aby byl umožněn co nejkratší přístup na zahradu.

#### Podkroví:

Před s í ě navazuje schodištěm na přízemní denní část a propojuje veškeré místnosti v podkroví;

l o ž n i c e jsou koncipovány tak, že umožňují spaní rodičů (vč. umístění dětské postýlky) a další oddělené spaní 2 až 3 osob;

k o u p e l n a obsahuje přídatný WC a složící výhradně jako lázeň bez možnosti praní prádla, které je umístěno ve zvláštní místnosti v přízemí;

Suterén: V suterénu jsou místnosti domovního vybavení, sloužící k zabezpečení technického provozu (voda, kanalizace, vytápění) a k odkládání občasně používaných předmětů a dlouhodobě ukládaných potravin.

## 2. Konstrukční a materiálové řešení.

### 2.1. Vrchní stavba - konstrukce montované

Vrchní stavba je montována na předem provedenou spodní stavbu (viz odst. 2.2.), která je ukončena betonovou deskou s provedenou vodorovnou izolací proti vlhkosti po celé ploše s vynechanými kotevními otvory po obvodě. Vrchní stavba je celá navržena z dílců a prvků, které dodává výrobce. Všechny díly mají číselné označení a osazují se na stavbě podle montážní výkresové dokumentace a montážního popisu.

Technické údaje :

Světlá výška místností v přízemí	2,60 m
v podkroví	2,40 m
v suterénu	2,30 m

zatížení sněhem (III.sněh.oblast) 100 kp/m<sup>2</sup>  
sklon střešních rovin 45°

Součinitel prostupu tepla

- vnějších stěn  $k = 0,50 \text{ kcal/m}^2\text{h}^\circ\text{C}$
- stropu nad přízemím  $k = 0,60 \text{ kcal/m}^2\text{h}^\circ\text{C}$
- stropu nad podkrovím -"-
- stropu nad suterénem  $k = 0,66 \text{ kcal/m}^2\text{h}^\circ\text{C}$
- podlahy nepodsklepené části  $k = 0,85 \text{ kcal/m}^2\text{h}^\circ\text{C}$

Svislé konstrukce nosné :

Obvodové štěny přízemí jsou provedeny z panelů o základním rozměru 120 x 260 x 12 cm a v podkroví o základním rozměru 120 x 240 x 12 cm. Panely jsou dřevěné rámové konstrukce s vloženou tepelně izolační vrstvou.

- Popis složení panelů :
- lignát lisovaný 0,5 cm
  - parozábrana (PE folie) 0,01cm
  - dřevěné bednění plné 1,6 cm
  - minerální plst 7,7 cm
  - lignát lisovaný 0,5 cm
  - dřevěné bednění řídké 1,6 cm
  - lignát lisovaný 0,5 cm

Vzájemné spojení panelů ve vodorovném směru je provedeno spodním a vrchním rámem. Ve svislém směru se panely spojují pomocí per, vkládaných do polodrážek v rámečcích panelů. Z vnější strany je spára mezi panely utěsněna skelným

provazcem a překryta hliníkovou profilovanou lištou.  
Z vnitřní strany je spáry překryta přečnivající PE folií,  
a sololitovým páskem.

Svislé dělicí konstrukce :

Příčky jsou rovněž panelové a mají následující složení :

- lignát lisovaný	0,5 cm
- dřevěné bednění plné	1,6 cm
- vzduchová mezera	1,6 cm
- dřevěné bednění plné	1,6 cm
- lignát lisovaný	0,5 cm

Vzájemné spojení příčkových panelů je ve svislých sparách obdobné jako u panelů obvodových, spodem jsou osazeny na spodní rámy a ke stropu jsou přichyceny plechovými přichytkami.

Vodorovné konstrukce :

Základním nosným prvkem stropní konstrukce je sbíjený trám obdélníkového průřezu. Trámy jsou kladeny v osové vzdálenosti 60 cm. Mezi stropní trámy jsou osazeny stropní roštové desky a parozábranou, které lícují se spodní hranou trámů. Na tyto desky je uložena minerální plst. Vrchem jsou trámy překryty podlahovými deskami.

Nosnou část zastřešení tvoří dřevěný sbíjený krov hambalové soustavy o sklonu střešních rovin  $45^{\circ}$ . Krokve jsou

sbíjené, umístěné v osové vzdálenosti 120 cm a osazené na zhlaví stropních trámů. Krokve jsou propojeny vodorovným sbíjeným hambalkem, který současně tvoří nosnou konstrukci rovného strupu podkroví.

Krytina je navržena ve dvou alternativách :

- krytina eternitová na střešním bednění s podkladní lepenkou
- krytina tašková na latích.

Druh krytiny si stavebník sám volí a její provedení zajišťuje.

Mezi hambalky krokve v šikmé části stropů jsou osazeny stropní roštové desky s parozábranou. Na roštové desky se ukládá minerální plst. Vrchem je na minerální plst položena nepískovaná lepenka.

Schodiště :

Schodiště mezi přízemím a podkrovím je trojramenné se dvěma mezipodestami, dřevěné, sestavené z prefabrikátů a opatřené lignátovým pohledem.

Povrchy :

Vnější stěny <sup>a římsy</sup> jsou opatřeny nástřikovou omítkou UNIFAS.

Štíty jsou obloženy palubkami na pero a drážku, které se opatří nátěrem PENTOR 70, nebo LUXOL S 1012.

Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny křihovcou malbou, jejíž přilnavost je zvýšena latexovým pojidlem. V koupelně jsou stěny obloženy do výše 180 cm deskami LAKOLIT.

Eventuelní vytapetování se doporučuje provést až cca po jednom roce užívání objektu.



Provedení povrchů a složení podlah a podhledů v jednotlivých místnostech je patrné z výkresové dokumentace. Všechny kouty u podlah, stropů a svislých stěn jsou olištovány dřevěnými profilovanými lištami, ~~napuštěnými je-~~  
~~denkrát fermeží,~~ které jsou po montáži natřeny 2x kopálovým lakem. Styk podlahy se stěnami v koupelně je překryt a utěsněn nalepenou PVC lištou.

#### Otvorové výplně :

Okna jsou dřevěná s přidruženým křídlem. Jsou dodávána včetně kování a napuštěná fermeží. Spáry mezi okny a otvory panelů jsou utěšněny skelným provazcem.

Dveře jsou normalizované, buď plné, nebo ze 2/3 prosklené. Bvrch dveří je buď opatřen emailovým nátěrem, nebo dýhou. Pro osazení dveří jsou dodávány dřevěné zárubně včetně kování v základním fermežovém nátěru.

## 2.2. Spodní stavba.

#### Zemní práce :

Ornice je sejmuta na výšku 20 cm. Výkop stavební jámy pro podsklepenou část a výkop rýh pro základové pasy je uvažován v I. a II. tř. těžitelnosti zeminy. Předpokládá se, že základová půda je homogenní, soudržná, rovnoměrně stlačitelná o únosnosti 2 kp/cm<sup>2</sup>. Hladina spodní vody se předpokládá pod úrovní základové spáry. Násypy pod nepodsklepenou částí domku budou zčásti

ze zhutněné zeminy z výkopů a zčásti pod základovou deskou ze štěrkopísku. Zbytek zeminy z výkopů bude použit k urovňání okolního terénu.

#### Základy :

Rodinný domek STAMO 821 je založen na základových pasech. Základové pasy jsou monolitické z betonu b 105, prokládaného kameny. Základová spára pasů má dvě úrovně - pro podsklepenou a nepodsklepenou část.

Rozměry základové desky je nutno přesně dodržet pro přesné osazení vrchní montované stavby !!

Rozměry základové desky se rozumí již včetně obkladů, nebo omítnutí podezdívky!!

Základová deska je izolována vodorovnou izolací proti zemi vlhkosti a to ve složení :

- nátěr penetrační
- nátěr asfaltový horký
- lepenka A 500H nepískovaná
- nátěr asfaltový horký
- lepenka A 500H nepískovaná
- nátěr asfaltový horký.

Základová patka komínu je od ostatních základů oddělena dilatační spárou.

#### Zdivo nad základy :

Nadzákladové zdivo v podsklepené části je zčásti z betonových základových bloků a zčásti z cihel CDM o tl. 37,5cm.

Rovněž podezdívky jsou provedeny z cihelného zdiva SDM tl. 37,5 cm. Zdivo garáže je provedeno z tvárnic tl. 30 cm. V podsklepené části je zdivo izolováno izolací proti zemní vlhkosti s přízdívkou z plných cihel. Příčky jsou provedeny z dutých cihel.

#### Povrchy:

Vnitřní zděné stěny jsou opatřeny vápennou omítkou hladkou plstí. Vnější omítky jsou provedeny z umělého kamene.

#### Schodiště :

Vstupní schody a schodiště do suterénu jsou z betonových stupňů, uložených na nosném zdivu. Schodiště do suterénu je trojramenné a obě mezipodesty jsou prefabrikované z panelů PZD 2n-120. Betonové stupně jsou vyrobeny jako staveništní prefabrikáty.

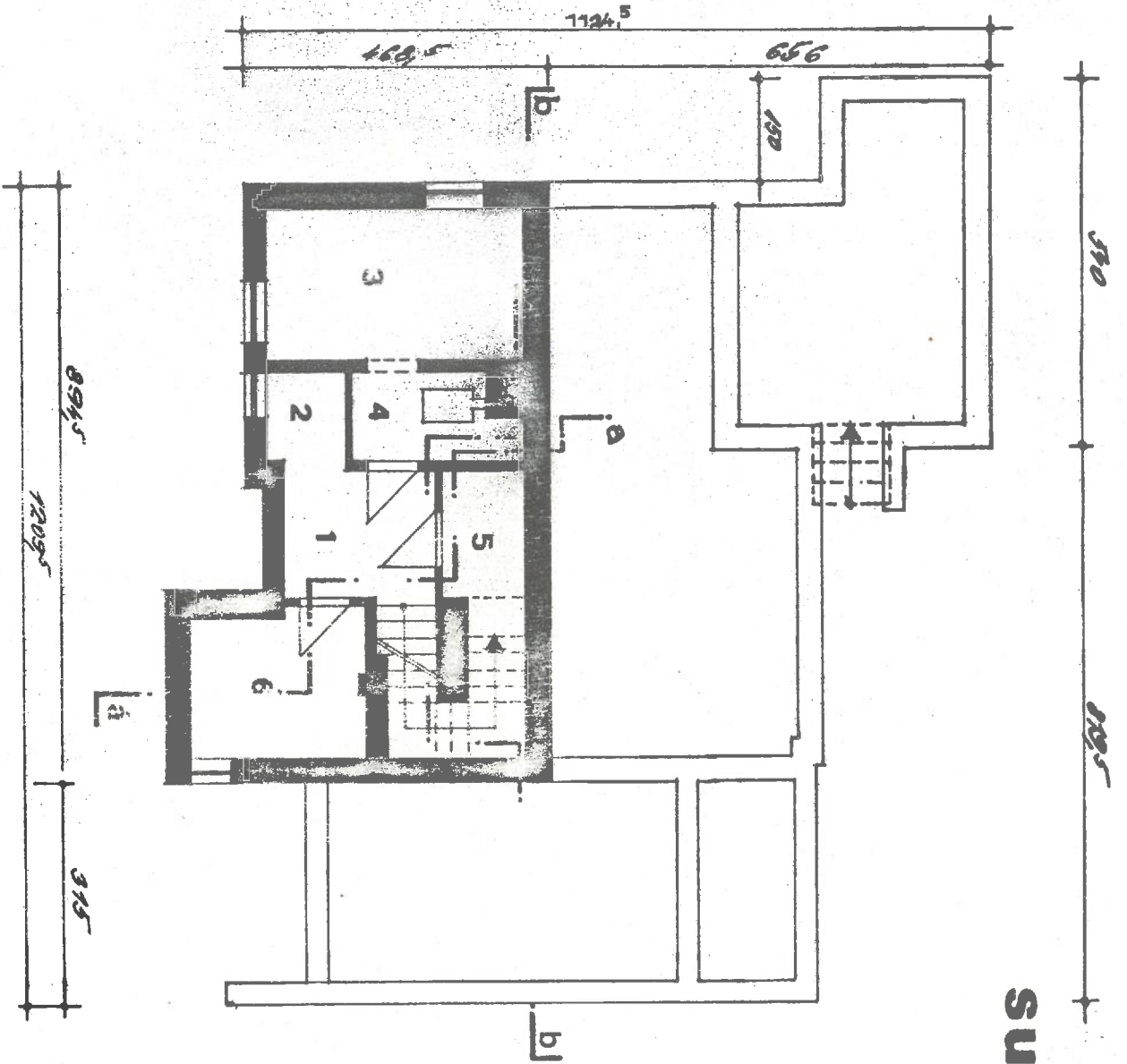
#### Stropy :

Nosnými prvky stropu jsou ocelové válcované profily I č. 16 s keramickými vložkami HURDIS. Na ně uloženy 8 cm vrstva škvárobetonu. Ocelové nosníky jsou uloženy na betonový věnec, ukončující nosné obvodové zdivo.

#### Otvory :

Okna jsou ocelové zdvojená atypická, dveře jsou normalizované do ocelových zárubní.

*Kučera*

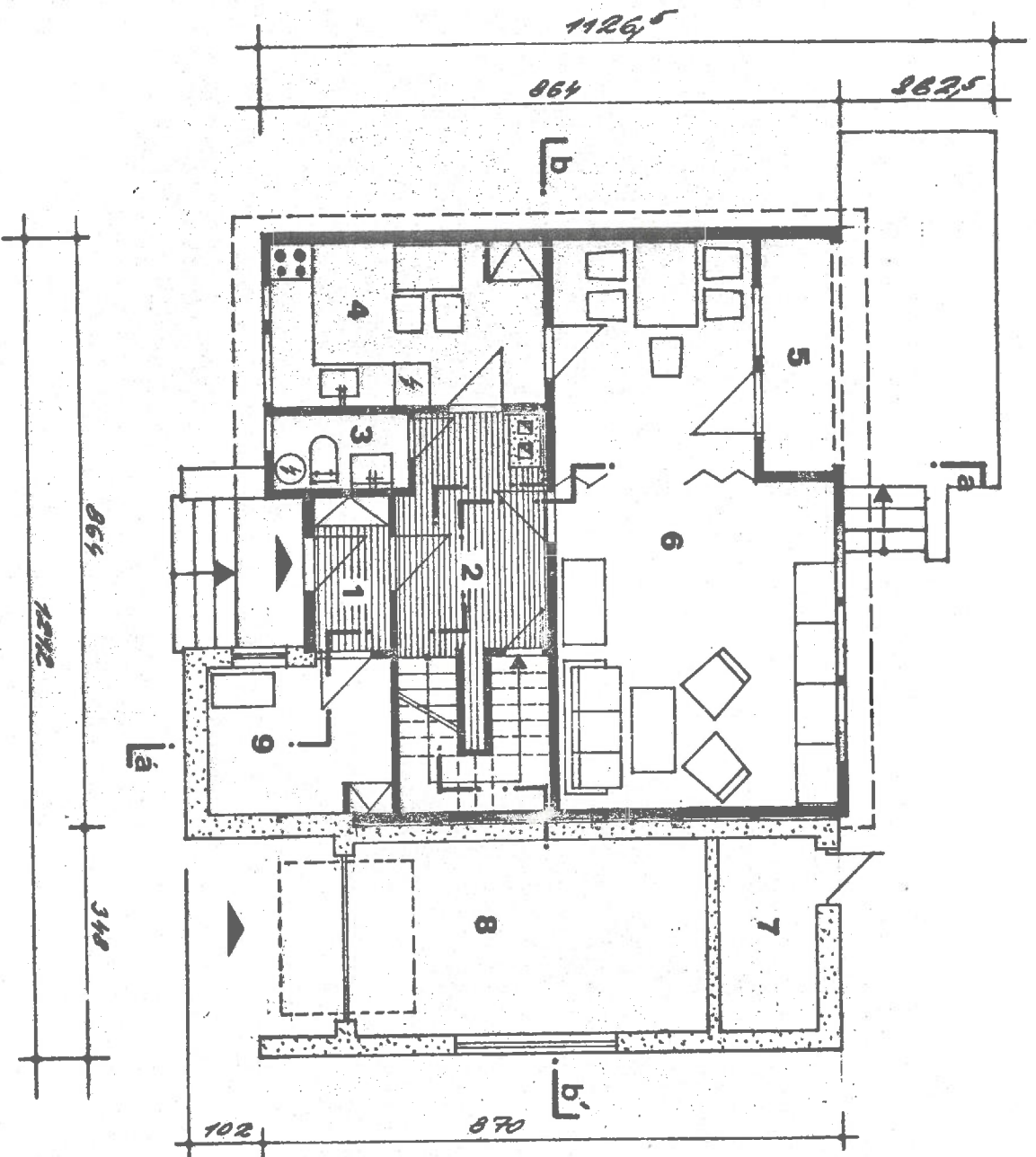


# suterén 1:100

Legenda:

	m <sup>2</sup>
1 - chodba	3,41
2 - vodárna	1,85
3 - palivo	7,84
4 - kotelna	1,57
5 - komora	3,48
6 - sklep	5,76

# přízemí 1:100

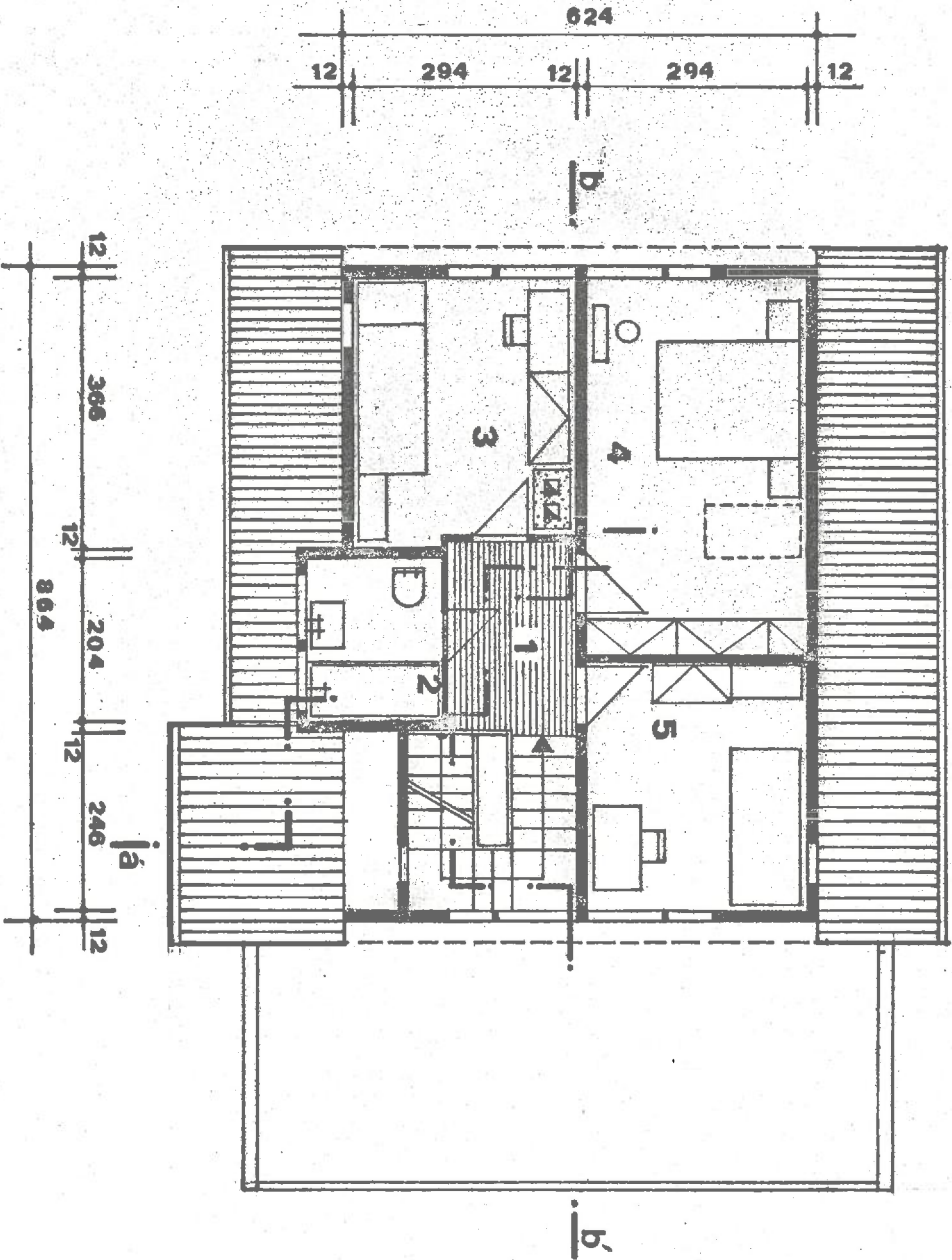


## Legenda:

	m <sup>2</sup>
1 - zádveří	2,75
2 - předsíň	8,00
3 - wc	2,30
4 - kuchyň	8,80
5 - terasa	12,25
6 - obývací pokoj	30,00
7 - zahr. nářadí	5,10
8 - garáž	5,50
9 - prádelna sušárna	6,05

# podkroví 1:100

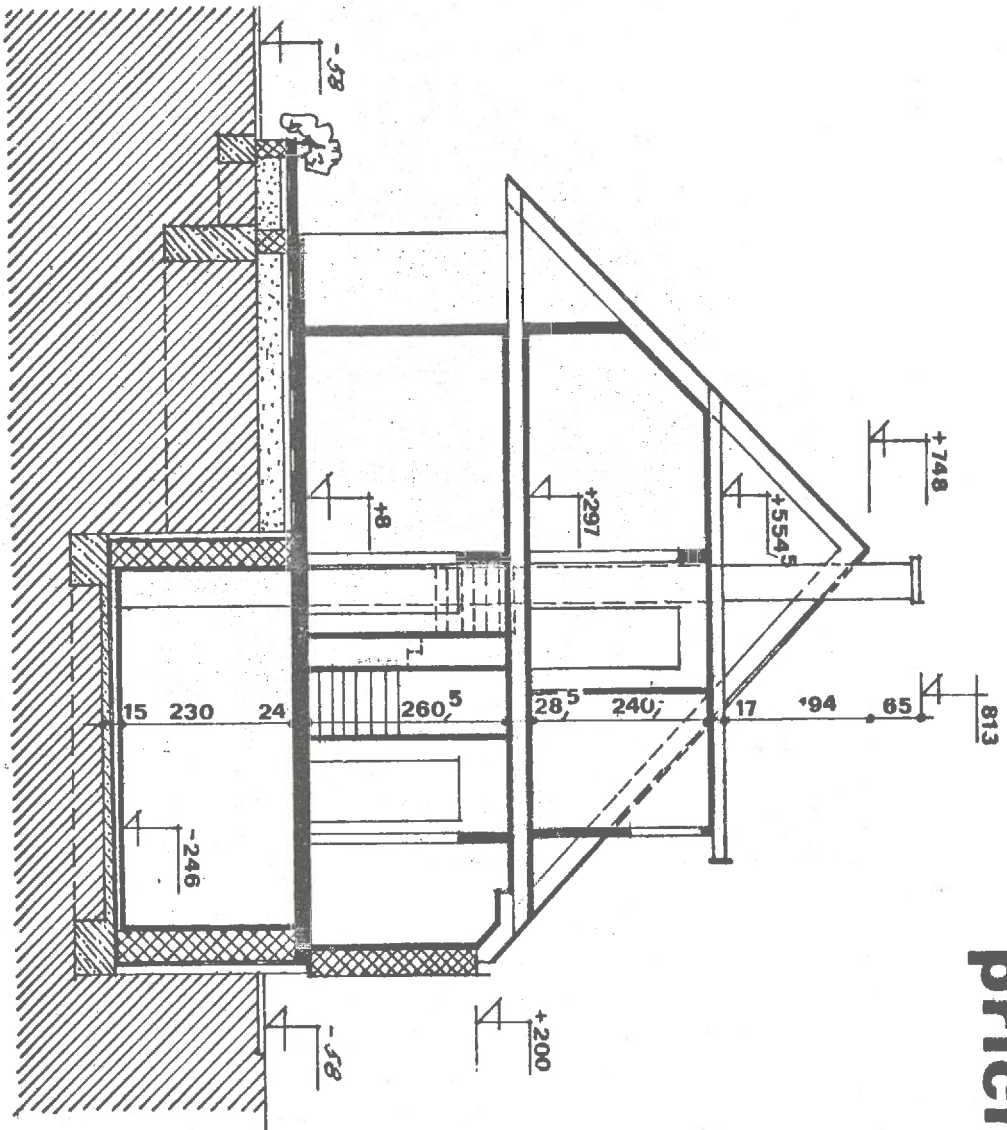
ja



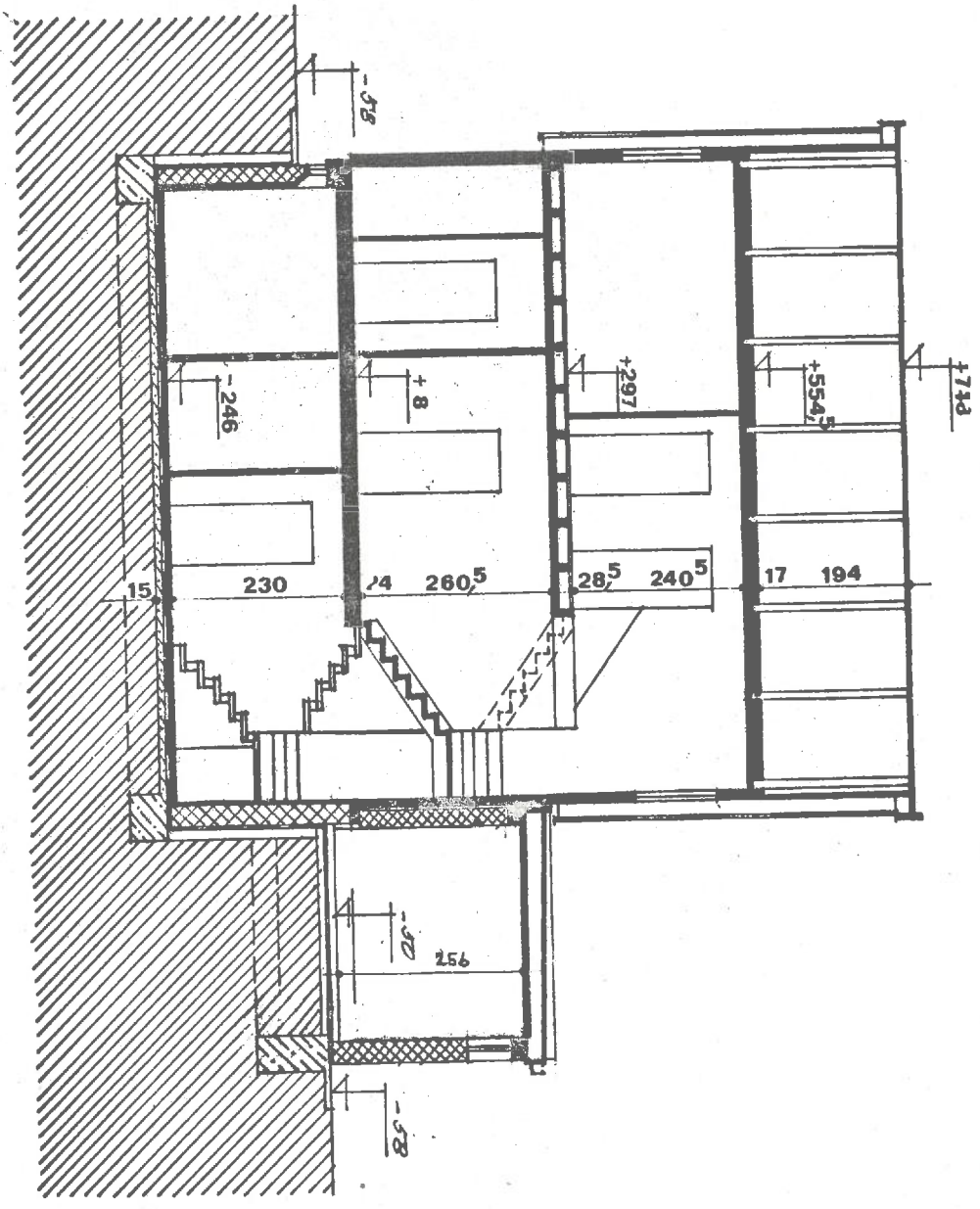
legenda:

	m <sup>2</sup>
1 - předsíň	3,30
2 - lázeň wc	3,60
3 - ložnice	10,00
4 - ložnice	14,20
5 - ložnice	9,40

**příčný řez a-á 1:100**

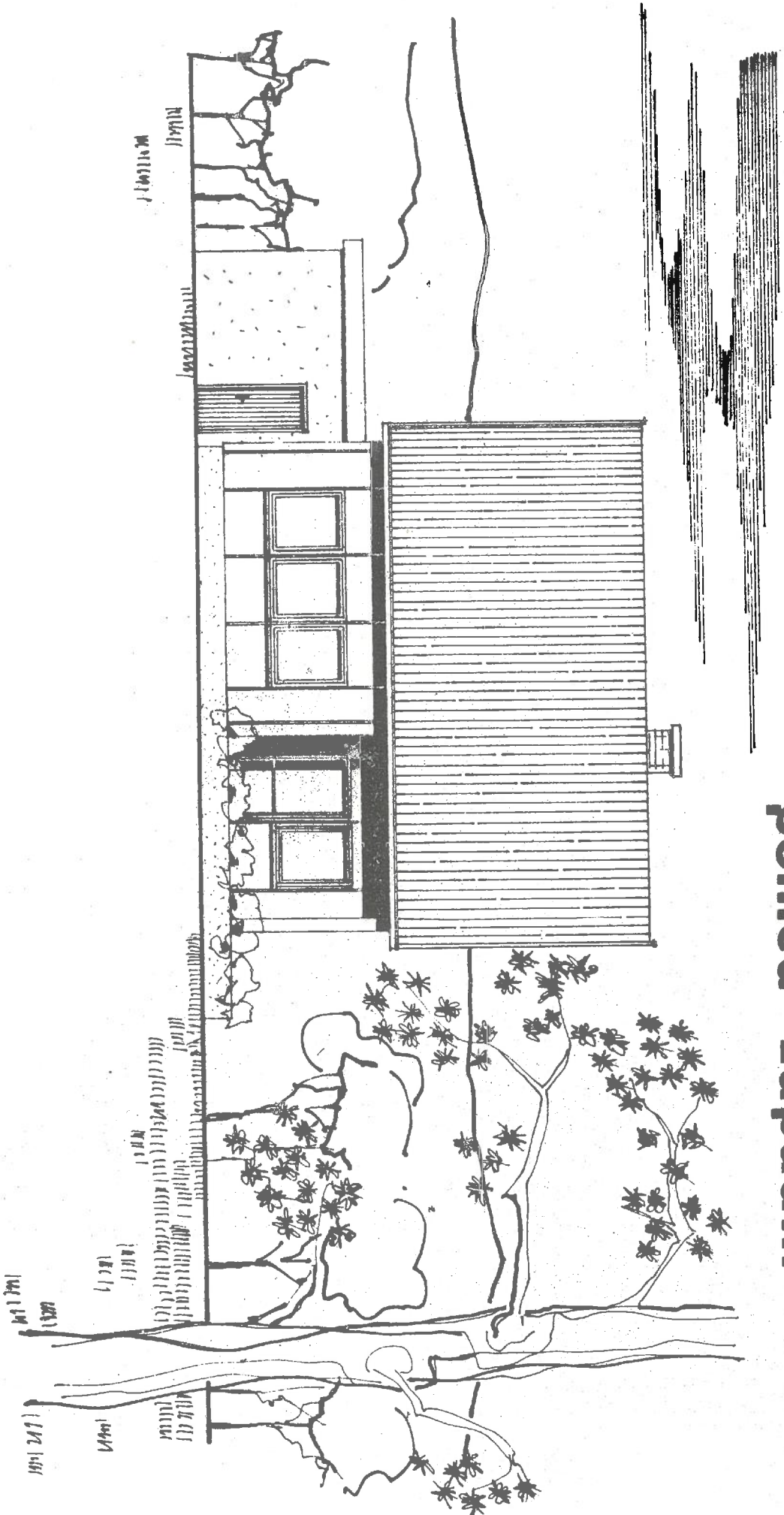


**podélný řez b-b 1:100**



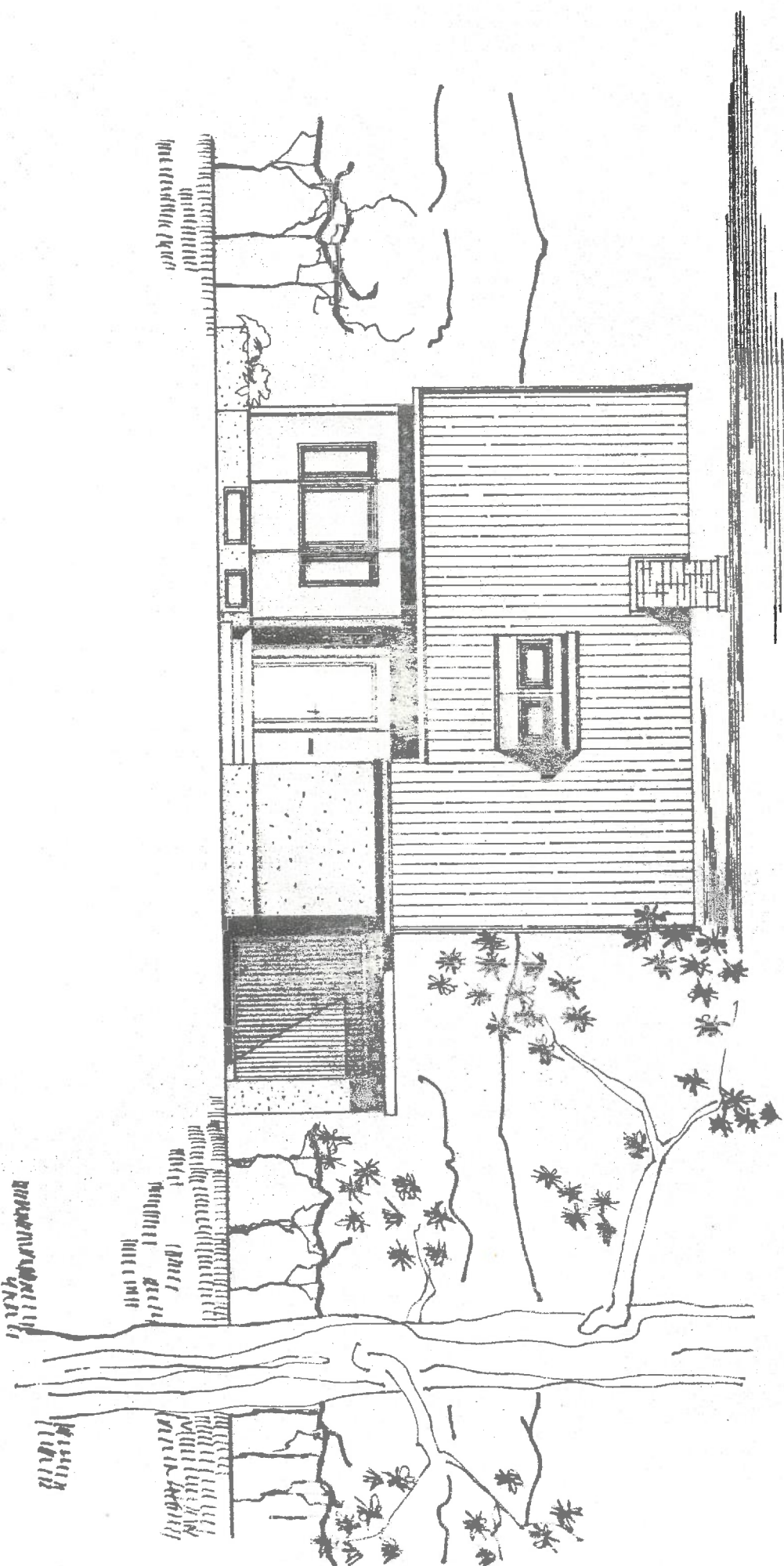


**pohled západní 1:100**

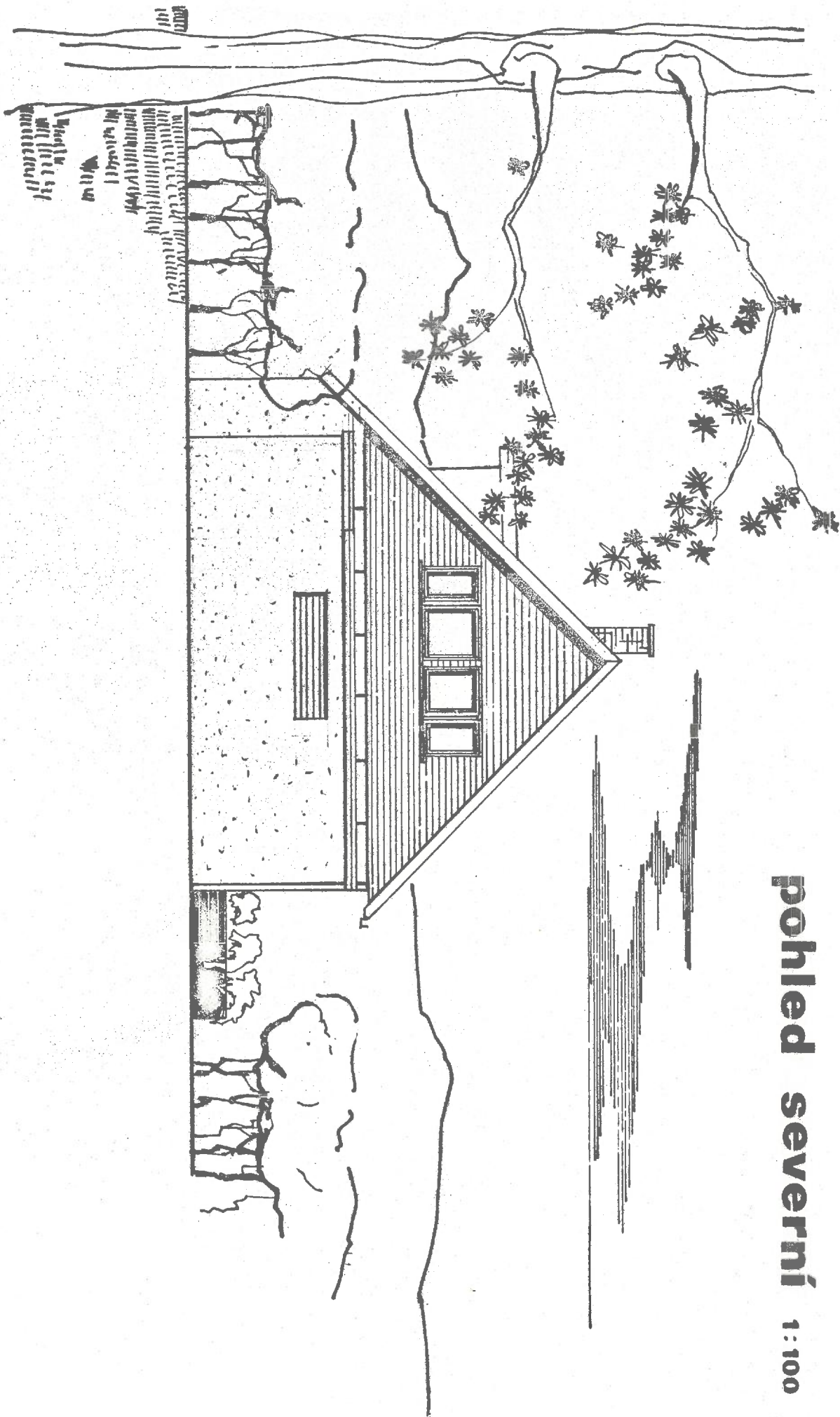


# pohled východní

1:100



**pohled severní 1:100**



**pohled jižní 1:100**

