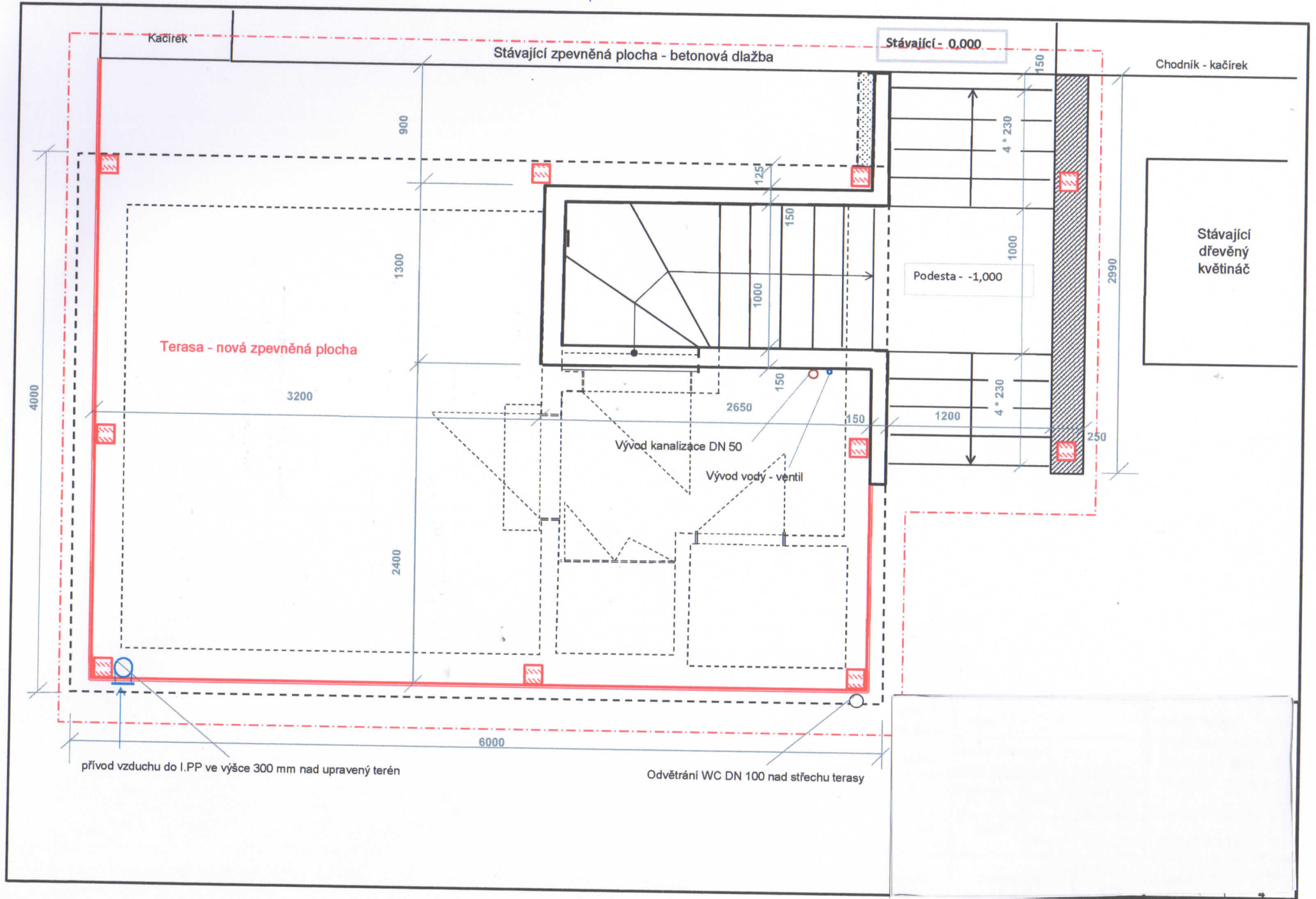
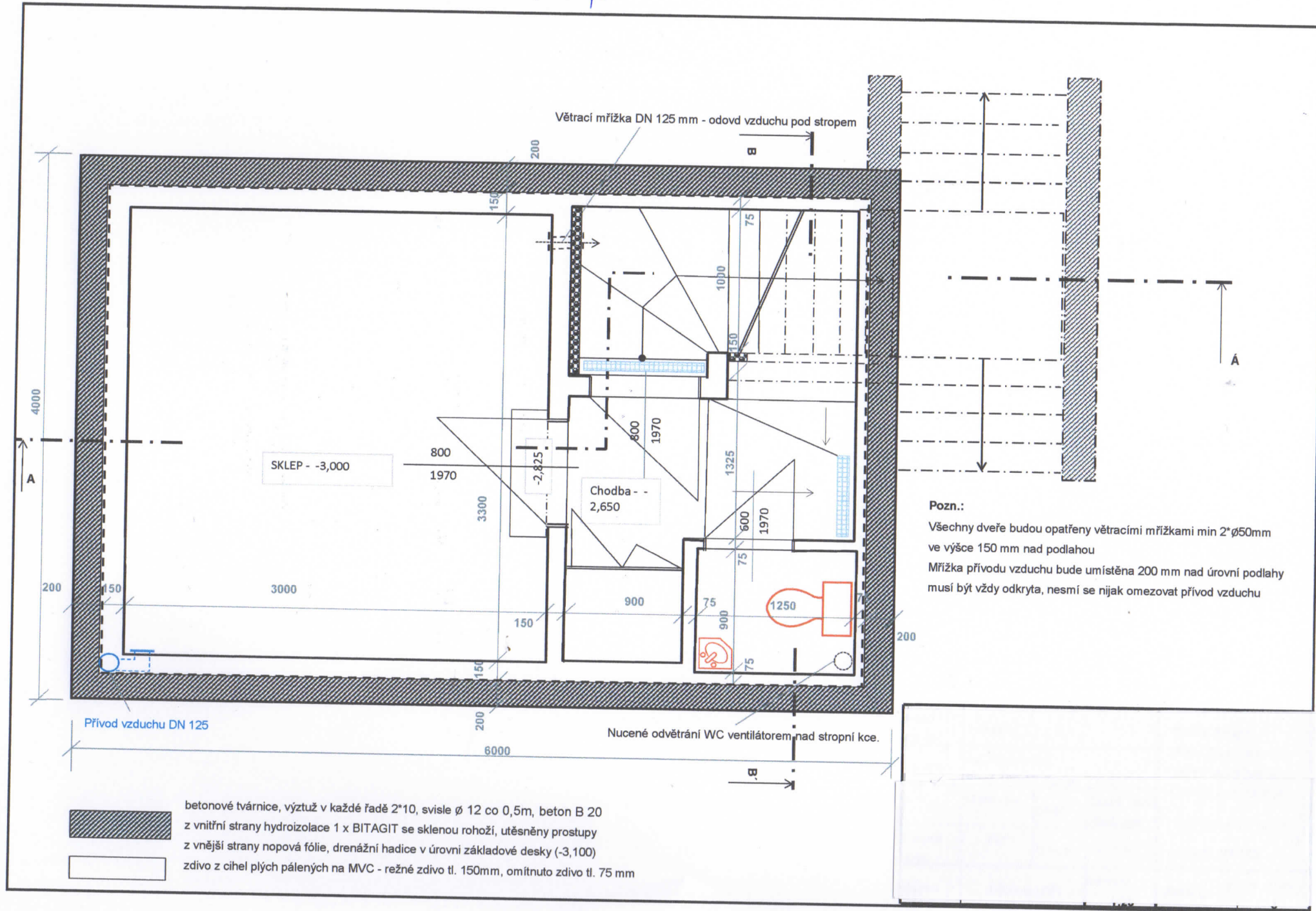


Půdorys 1. NP



Půdorys 1. PP



Technická zpráva

Stavba: Sklep Mistřovice

1) Zemní práce

Před zahájením výkopových prací nutno rozebrat stávající dlažbu včetně obrubníků v pruhu 30 cm. Následně nutno zjistit polohu stávajícího podzemního kabelu NN, který bude přeložen podél stávající zpevněné plochy a nově navrhované stavby.

V další části nutno odstranit ornici v mocnosti cca 200 mm po celé ploše cca 7x6 m a uložit mimo staveniště v severovýchodní části pod domem.

Výkop na základovou spáru bude prováděn ze tří stran jako vysvahovaný a ze strany stávající zpevněné plochy bude výkop do hloubky 1m vysvahovaný a následně bude kolmý při použití příložného pažení.

Vytěženou zeminu nutno ukládat mimo přístupové trasy ke stavbě, po dokončení podzemní stavby bude zemina použita na terénní úpravy kolem stavby.

2) Základová deska

Základová deska z betonu B 25 vyztužena 2x kari síto o průměru 8mm, s oky 100x100, o celkové tloušťce 150 mm bude provedena jako dvouúrovňová. Základová spára musí být vyčištěna, případné průsaky podzemní vody nebo vody z drenáží musí být před betonáží odvedeny dešťovou kanalizací, která musí být včetně splaškové kanalizace a drenáže zrealizována před zahájením výkopů pro základy. Do základové desky musí být osazeny a zabetonovány svislé výztuže obvodových zdi

3) Nosné obvodové zdivo

Bude provedeno z betonových tvárnic – ztraceného bednění tl 200 mm, vyplněného betonem B 20 a vyztužené v každé řadě 2x roxor 12 mm a svisle co 500 mm roxor 12 mm vyvedeny až do stropní kce.

4) Hydroizolace – odvod podzemní vody

Ve výšce 50 mm nad úrovní základové spáry po celém obvodu v mírném spádu k východnímu rohu stavby (napojení splaškové a dešťové kanalizace) bude provedena drenáž DN 100 z perforovaných trubek ve struskovém loži, zabaleném v geotextilii, napojena na přípojku dešťové kanalizace. Do této drenáže bude napojeno 2x odvodnění vstupního schodiště a podlahová vpust' v I. PP. Pokud místem stavby budou zjištěny stávající drenáže, nutno zachovat jejich funkčnost novým propojením mimo stavbu.

Betonové obvodové zdivo bude z vnější strany chráněno nopovou fólií od základové spáry až po horní hranu ŽB stropu. Z vnitřní strany bude betonová konstrukce podlahy a obvodových

stěn opatřena asfaltovým nátěrem a natavena hydroizolace Bitagit se skelnou rohoží. Veškeré prostupy skrze izolaci nutno řádně utěsnit pomocí těsnících manžet a tmelů.

Na stropní ŽB desce bude proveden asfaltový penetrační nátěr a natavena hydroizolace Bitagit a ukončena po překrytí svislé nopové folie min. 500 mm. Po osazení tepelné izolace na strop bude znovu provedena hydroizolace z pásů Bitagit a natavena na svislé konce předchozí vrstvy.

5) ŽB stropní deska

Strop bude proveden jako ŽB monolitická deska tl. 150 mm ukotvena do svislých nosných zdi. Rozmístění i dimenze výztuže jsou vyznačeny ve výkresové části.

6) Tepelné izolace

Nad stropní konstrukci bude provedena tepelná izolace ze Styrodur 3000 CS ve dvou křížem položených vrstvách, každá o mocnosti 100 mm. Po obvodu bude proveden ŽB věnec tl. 200 mm na výšku 200 mm, který bude plnit funkci aretace izolace a zároveň bude tvořit nosnou konstrukci pro uložení obrubníků a nosných stojin altánu. Zdivo kolem vstupního schodiště bude zaizolováno tepelnou izolací tl. 100 mm a následně opatřeno omítkou.

7) Vnitřní zdivo

Interiér stavby bude vyzděn z cihel CPP tl. 150, bez omítek, zasparováno, opatřeno penetračním nátěrem. Část příček pro místnost WC bude vyzděna na tl. 75 mm a následně omítnuto a opatřeno nátěrem.

8) Rozvody vody, kanalizace a elektro

Navrhovaná stavba bude napojena splaškovou kanalizační přípojkou na stávající domovní ČOV potrubím PVC DN 150, jedná se o připojení WC, umývadla v místnosti WC a napojení umývadla na terase.

Dešťové vody a drenáže budou napojeny potrubím PVC DN 125 na stávající dešťovou kanalizaci u RD. Na tento svod bude připojeno i odvodnění schodiště a podlahová vpusť v I. PP.

Do stavby bude přivedena přípojka NN ze stávajícího RD kabelem CYKY 5x4mm. Před vstupem do I. PP na schodišti bude umístěn domovní rozvaděč, kde bude osazeno jištění pro světelné okruhy 2x10 A a zásuvkové okruhy 2x16A. Rozvody budou opatřeny proudovým chráničem.

Ze stávající studny u RD bude do I. PP přivedena přípojka vody DN 25 potrubím PPR. Za průchodem zdívem bude osazen uzavírací ventil s vypouštěcí armaturou. Voda bude

následně vyvedena skrze strop na terasu se samostatným ventilem a vypouštěním, dále do výtokové armatury, připojeno WC a umývadlo. Jedná se o pouze o rozvod studené vody.

9) Schodiště

Přístup do podzemní části stavby bude zajištěn z části venkovními schody s podestou a dále ŽB schodištěm ve stavbě. Stupně budou výšky 175 mm a šířka stupně min. 230 mm.

10) Nadzemní část stavby

Na navrhovaném objektu bude jako nadzemní část provedena betonová zámková dlažba tl. 60 mm a zastřešená terasa. Obrubníky budou osazeny na ŽB věnci kolem tepelné izolace stropu. Nutno zajistit odvod povrchové vody z podkladní vrstvy dlažby pod obrubníky potrubím DN 32 v osové vzdálenosti 1m.

Nosnou konstrukci zastřešení altánu lze ukotvit do patek vybetonovaných nad ŽB věncem. Před realizací ŽB věnce a podkladních vrstev dlažby musí být upřesněn rozsah a konstrukce zastřešení terasy z důvodu přípravy nosných patek včetně vyztužení.

Důležité upozornění:

Veškeré případné změny navrhovaného řešení nebo zjištěné nesrovnalosti nutno okamžitě konzultovat se zpracovatelem dokumentace v rámci autorského bezúplatného dozoru.

Zpracovatel dokumentace:



Výkaz výměr - sklep Mistřovice

Oddíl - položka	Jednotka	Množství
Demontáže		
rozebrání betonové dlažby tl. 60mm	m2	1,8
odstranění betonových obrubníků výšky 200 mm	bm	8
odstranění struskového lože	m3	0,4
Výkopy		
sejmutí ornice	m3	12
přemístění na mezideponii do 25 m	m3	12
výkop zeminy do hloubky 3,5 m	m3	78
odvoz výkopku na skládku	m3	31
ruční výkop podzemního vedení do hloubky 0,6m	bm	5
výkop rýhy pro potrubí š. 600 do hloubky 2m	bm	35
zpětný zásyp kolem stavby	m3	47
zpětný zásyp rýhy potrubí	bm	35
Základy		
beton B 20 základová deska	m3	
kari síto 3x2m, 8mm oka 100 x100	m2	48
bednění základové desky - stupně	soubor	1
opěrná zeď š. 200, do hloubky 1,2m	bm	6
ŽB venkovní schodiště vč. podesty	m2	3,2
ŽB věnec pod obrubníky a nosné sloupy	m3	1,06
Svislé konstrukce		
ŽB zdi z tvárnic tl. 200 zalité betonem B 20 výšky 2,5m	m2	48
betonářská ocel 12 mm	t	0,5
vyzdění režného zdiva 75-150 mm- bez cihel	m2	82
překlady betonové nad otvor 800mm	ks	3
Stropy		
bednění stropů celoplošné	m2	22
monolitická betonová deska tl. 150 mm	m2	22
betonářská ocel 12 mm, 6 mm	t	0,4
Schodiště vnitřní		
ŽB monolitické schodiště	soubor	1
bednění schodišť do výšky 1,5m	soubor	1
Hydroizolace		
nopová fólie výšky 3m	bm	21
asfaltové pásy BITAGIT se skelnou rohoží	m2	135
penetrační asfaltový nátěr	m2	120
Tepelné izolace		
styrodur 3000 CS tl. 100 mm	m2	44
polystyren tl. 100 mm	m2	5
Drenáže		
drenážní potrubí 100 mm	bm	30
propojení stávajících drenáží	soubor	2
geotextilie pro drenážní rýhy rš.1m	bm	30
struskové lože drenáží 16-32mm	m3	1,8
Kanalizace		
kanalizační potrubí PVC DN 150 vč. Příslušenství	bm	35
kanalizační potrubí PVC DN 125 vč. Příslušenství	bm	41

	vtokové žlaby 750 mm vč.připojení	ks	3
	kanalizační potrubí PVC DN 50 vč. Příslušenství	bm	8
	odvodnění plochy pod dlažbou DN 32	bm	10
Vodovod			
	vodovodní potrubí přípojky DN 25 včetně armatur	bm	18
	vnitřní rozvod vody včetně armatur	bm	8
	připojení na stávající vrt - úpravy napojení	soubor	1
elektroinstalace			
	nástěnný domovní rozvaděč plastový - 24 pozic	ks	1
	proudový chránič 3f 20 A	ks	1
	jistič 10 A	ks	2
	jistič 16 A	ks	2
	kabel CYKY 3x2,5	bm	10
	kabel CYKY 3x1,5	bm	35
	svítidlo nástěnné	ks	7
	svítidlo stropní	ks	1
	ventilátor stropní DN 100	ks	1
	vypínače, zásuvky, lišty, úchyty	soubor	1
Zařizovací předměty			
	WC combi	ks	1
	rohové umývadlo š. 250 mm	ks	1
	dveře exteriér	ks	3
Vzduchotechnika			
	přívod vzduchu PVC DN 125 vč. Koncovek a přísluš.	bm	5
	odvětrání WC z potrubí PVCDN 100 mm	bm	3
Zpevněné plochy			
	separační geotextilie	m2	30
	šterkové lože frakce 8-32, mocnosti do 250mm	m2	33
	obrubníky zahradní výšky 200mm včetně beton. Lože	bm	15
	jemné lože pod dlažby betonové tl. 40mm	m2	30
	zámková betonová dlažba tl. 60 mm	m2	30