



APRO s.r.o. Trebišov  
M.R. Štefánika 68/11  
075 01 Trebišov

POLYFUNKČNÁ BUDOVA „L&L CENTER“  
SO 02 SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO  
TECHNICKÁ SPRÁVA

---

## *Technická správa*

**Stavba** : Polyfunkčná budova „L&L CENTER“  
**Objekt** : SO 02 - Spevnené plochy a parkovisko  
**Miesto stavby** : Trebišov  
**Investor** : Real Security s.r.o., M.R. Štefánika 715/338, Trebišov  
**Zodpovedný projektant  
objektu** : Ing. Martin Kozák



---

## A. TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **POLYFUNKČNÁ BUDOVA „L&L CENTER**

Miesto stavby : stav „C“ 3019, 3020  
**katastrálne územie Trebišov**

Okres : **Trebišov**

Kraj : **Košický**

Investor : **Real Security s.r.o., M.R. Štefánika 715/338, Trebišov**

Projektant : **APRO s.r.o. Trebišov**

Termíny výstavby predpokladané

- zahájenie výstavby : **09/2021**
- ukončenie výstavby : **12/2023**

Cieľom výstavby novej spevnej plochy je zriadenie nového parkoviska pre novonavrhovaný polyfunkčný objekt. Parkovisko bude využívať široká verejnosť /zákazníci/ a zamestnanci polyfunkčného objektu.

Dôvodom zriadenia parkoviska je zabezpečenie obslužnosti objektu a bezpečnosti pri pohybe motorových vozidiel. Umiestnením stavby v území je snaha o revitalizáciu existujúcej schátratej zástavby, ktorá ustúpi novej výstavbe a posilní chýbajúcu občiansku vybavenosť v danom území.

Realizáciou stavby sa umožní prístup a príjazd motorových vozidiel k objektu .

### 2. SUČASNÝ STAV

Navrhované parkovisko sa nachádza v meste Trebišov na parcelách 3019, 3020 na križovaní ulíc Komenského a Čsl. armády. Jedná sa o nezastavanú plochu, kde pôvodne stál rodinný dom, ktorý bol zbúraný. Na susedných parcelách sa nachádzajú rodinné domy a z južnej strany nákupné centrum KAUF LAND. Jestvujúci pozemok je rovinný. Na pozemok je existujúci vjazd riešený zo severnej strany – z ulice Čsl. armády. Navrhuje sa vlastné parkovanie, spevnené plochy okolo objektu a teréne a sadové úpravy.

Navrhovaný hlavný objekt bude prístupný peši priamo z chodníka z východnej strany z ulice Komenského, zo severnej strany bude umiestnené parkovisko a príjazd zásobovania pre jednotlivé prevádzky a pre odvoz odpadu, zo západnej strany bude riešená zásobovacia spevnená plocha a odtiaľ bude riešený aj vstup zamestnancov.

### 3. VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Priestorové a technické riešenie predmetnej stavby nemá časovú a vecnú nadväznosť na inú plánovanú výstavbu.



## Stavebné objekty projektu

- So 01 – Polyfunkčná budova
- So 02 - Spevnené plochy a parkovisko
- So 03 - Vodovodná prípojka
- So 04 - Kanalizačná prípojka
- So 05 – Dažďová kanalizácia
- So 06 – NN prípojka
- So 07 – Prípojka plynu
- So 08 – Oplotenie

## 4. PREHĽAD POUŽITÝCH NORIEM

### Platné normy

- STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Základné ustanovenia pre navrhovanie.
- STN 73 6121 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové zmesi

## 5. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

### 5.1 SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO

Dopravné napojenie objektu polyfunkčnej budovy a parkoviska je navrhnuté z ulice Československej armády už existujúcim vjazdom. Navrhuje sa parkovisko pre osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného objektu. Podľa výpočtu statickej dopravy sú navrhnuté pre každú prevádzku parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov. Podľa vyhlášky sa z celkového počtu navrhuje 4,0 % parkovacích miest pre vodičov so zdravotným postihnutím, t.j. jedno parkovacie miesto. Parkovacie miesto je umiestnené čo najbližšie k budove polyfunkcie. Výpočet statickej dopravy je uvedený v tabuľke statickej dopravy.

V zmysle výpočtu podľa STN 73 6110/Z2 pre navrhovanú stavbu je potrebných 9 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. V návrhu sa uvažuje s vytvorením 9 parkovacích miest a 1 miesto ako vyhradená plocha pre zásobovanie.

Výpočet je uvedený v prílohe technickej správy.

Rozmery stredných parkovacích miest sú štandardné 2500x5400mm, rozmery krajných parkovacích miest sú 2750 x5400mm, rozmery parkovacieho miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím sú 3500x5000mm. Šírka komunikácie na parkovisku 6,0m, dĺžka 15,2 m. Komunikácia je vedená v priamom smere a v sklone 0%. Konštrukcia parkoviska je navrhnutá z nasledovných vrstiev:

Asfaltový betón strednozrný AC <sub>o</sub> 11 II	hr. 40mm
Spojovací postrek asfaltový P, 0,5kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón strednozrný AC <sub>p</sub> 22 S	hr. 80mm
Spojovací postrek asfaltový P, 0,7kg/m <sup>2</sup>	
Kamenivo spevnené cementom CBGM 8/10	hr. 150mm
Štrkodrva fr.0/63 ŠD	hr. 250 mm
Spolu	hr. 520 mm

Celková hrúbka parkovacej plochy a komunikácie sa navrhuje 520 mm.



### Pojazdný chodník pre vozidlá na komunálneho odpad

Na západnej strane pozemku sa navrhuje obslužný chodník, ktorý má max šírku 3,0 m. Na chodníku za budovou sú umiestnené nádoby na komunálny odpad. Odpad bude vyvážený z ulice Komenského.

Skladba konštrukcie chodníka je zo zatrávňovacích tvárnic:

Zpevňovací prefabrikát IZT 223/10-1500x1000x180mm	
Lôžko z kamennej drti fr. 4/8mm,	hr. 40mm
Štrkodrva fr 0- 32	hr 200 mm
<u>Štrkodrva fr. 0-64mm,</u>	<u>hr. min. 250mm</u>
Spolu	670 mm

Na východnej strane zo strany verejného chodníka sa navrhuje asfaltobetónový chodník v skladbe :

Asfaltový betón strednozrný AC <sub>o</sub> 8 II	hr. 40mm
Spojovací postrek asfaltový P, 0,5kg/m <sup>2</sup>	
Kamenivo spevnené cementom CBGM 8/10	hr. 150 mm
<u>Štrkodrva fr.0/63 ŠD</u>	<u>hr. 250 mm</u>
Spolu	hr. 440 mm

Celková hrúbka konštrukcie chodníka sa navrhuje 440 mm.

### Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie parkoviska sa navrhuje do uličných vpustov s čistiacou vložkou a verejnej kanalizácie. Odvodnenie obslužného pojazdného chodníka je do jeho podlažia štrkových vrstiev. Chodník na východnej strane na príľahlý chodník.

### Osvetlenie parkoviska

Osvetlenie parkoviska je navrhnuté parkovými osvetľovacími stožiarimi umiestnenými po obvode parkoviska.

### Úprava vjazdu

Na vjazde ,na chodníku sa navrhuje úprava uložením obrubníkov naležato tak, aby umožňovali plynulú chôdzu a nevytvárali nebezpečenstvo pre osoby na invalidnom vozíku.

### Dopravné značenie

Dopravné značenie pozostáva zo zvislého a vodorovného.

**Zvislé dopravné značenie** č. 272 Parkovanie vyznačuje samotné parkovisko a parkovacie miesto pre vodiča so zdravotným postihnutím.

Z dôvodu, že súčasná priesečná križovatka ulíc Československej armády a Komenského sa navrhuje na prestavbu na okružnú križovatku, navrhuje sa **výjazd** z parkoviska dopravným značením č. 211 - 20 - Prikázaný smer odbočenia vpravo.

Pre zásobovacie vozidlá je vyznačené miesto kde je dopravným značením zakázané státie č. 270 s dodatkovou tabuľkou 531 –Vyhradené parkovanie a dodatkovou tabuľkou č. 507-52 Neplatí pre .

**Vodorovné značenie** pozostáva z čiar vyznačujúce jednotlivé parkovacie miesta č.622.



**Zásobovanie objektu sa bude vykonávať len mimo prevádzkových hodín objektu pre verejnosť t.j. pred otváracími hodinami a po zatváracích hodinách.**

## **6. NAKLADANIE S MATERIÁLMI A ODPADMI**

Počas realizácie stavebných prác vznikne materiál odobratý zo stavby, ktorého pôvodcom je investora odpady, ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby. Za odpady vzniknuté dodávateľom stavby je zodpovedný dodávateľ stavby.

S výkopovým materiálom bude nakladané ako s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Odpady, ktorých pôvodcom je investor**

Investor resp. správca neprejavil záujem získaný materiál. Výkopová zemina bude odvezená na skládku do vzdialenosti 20 km. Jeho spracovanie sa bude riadiť zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady, ktoré vzniknú na stavbe, a ktorých pôvodcom je investor sú uvedené v tab. č. 2.

17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)	Kategória	Nakladanie s odpadom
<b>17 01</b>	<b>BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA</b>		
17 01 01	betón	O	-
17 01 02	tehly	O	-
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	-
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	-
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	-
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>		
17 02 01	drevo	O	-
17 02 02	sklo	O	-
17 02 03	plasty	O	-
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
<b>17 03</b>	<b>BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY</b>		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	-
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	-
17 03 03	uhoľný decht a dechtové výrobky	N	-
<b>17 05</b>	<b>ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK</b>		
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	-
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	420 t
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	-
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	-
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	-
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	-

Tab. č. 2.: Tabuľka odpadov, ktorých pôvodcom je investor



---

## **7. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI**

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pri realizácii stavby platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce, plniť povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a platných ostatných zákonov a NV SR. Je povinný rešpektovať najmä:

- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- zákon č. 513/2009 o dráhach s účinnosťou od 01.01.2010
- zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce so zapracovanými zmenami,

K realizácii predmetnej stavby je nutné riešenie BOZP zosúladiť s požiadavkami vyššie uvedeného nariadenia vlády ako aj s požiadavkami príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP. Vybavenie pracovníkov predpísanými OOPP podľa povahy vykonávanej práce.

Zhotoviteľ aj zamestnávateľ(ia) na stavbe zodpovedajú za zabezpečenie plnenia ustanovení Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zúčastnenými zamestnancami (osobami).

Všetky osoby vykonávajúce činnosť na určených elektrických zariadeniach resp. pri riadení činnosti alebo prevádzky elektrických zariadení musia pri práci dodržiavať všeobecne platné bezpečnostno-technické požiadavky, pričom môžu tieto práce vykonávať len v rozsahu svojho osvedčenia a odbornej spôsobilosti.

## **8. ZÁVER**

V dokladovej časti projektu sú vyjadrenia od správcov podzemných vedení, ktoré boli zaslane do doby odovzdania. Podzemné vedenia uvedené v situácii sú orientačne zakreslené ich správcami. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať všetkých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie a podľa výsledkov navrhnúť vhodnú techniku na výkopové práce.

V Košiciach, september 2021

Vypracoval: Ing. Martin Kozák



Tabuľka statickej dopravy

<b>VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY</b>				
podľa STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií				dátum:
				09/21
Stavba:	<b>POLYFUNKČNÁ BUDOVA „L&amp;L CENTER“</b>			
Objekt:	Odstavné a parkovacie stojiská			
Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa tabuľky 20 - STN 73 6110/Z2				
Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč.jednotku	Počet účelových jednotiek	Počet stojísk
<b>Odstavné stojiská</b>				O <sub>0</sub>
<b>obytné okrsky</b>				
rodinný dom	dom	2/dom	0	0,0
radová zástavba rod. domov	dom	2/dom	0	0,0
rekreačné domy / chaty	dom	1/dom	0	0,0
dočasné bývanie (apartmány)	byt	1/apartmán	0	0,0
byty do 60 m <sup>2</sup> (max. 2-izbové)	byt	1/byt	0	0,0
byty do 90 m <sup>2</sup> (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	0	0,0
byty nad 90 m <sup>2</sup>	byt	2/byt	0	0,0
<b>Parkovacie stojiská</b>				P <sub>0</sub>
základné školy	zamestnanci	7	0	0,0
stredne školy	zamestnanci	5	0	0,0
vysoke školy	zamestnanci	5	0	0,0
	študenti	10	0	0,0
Kulturne zariadenia ,kino, divadlo, kongres sála	zamestnanci	4	0	0,0
	sedadlá	7	0	0,0
Zhromazdovacie priestory do 20 000 ľudí	zamestnanci	7	0	0,0
	sedadlá	5	0	0,0



<b>Nemocnice , liečebne ustavy , kliniky ambulancie</b>	počet				
ložka		4	0	0,0	
zamestnanci		4	0	0,0	
<b>poliklinika, ambulancie</b>					
zamestnanci		4	0	0,0	
ordinácia		0,5	0	0,0	
<b>dom s opatrovatelkou službou</b>					
zamestnanci		4	0	0,0	
ložka		4	0	0,0	
<b>Športové haly</b>	počet				
zamestnanci		7	0	0,0	
navštevníci		4	0	0,0	
<b>Služby /obchody, centrá/</b>					
zamestnanci <b>Komerčný priestor A</b>	počet	4	2	0,5	
zamestnanci <b>Komerčný priestor B</b>	počet	4	2	0,5	
zamestnanci <b>Komerčný priestor C</b>	počet	4	2	0,5	
zamestnanci <b>Komerčný priestor D</b>	počet	4	2	0,5	
navštevníci					
	do 1 hod	počet	10	0	0,0
	do 2hod	počet	5	0	0,0
	od 2 hod -4 hod	počet	3	0	0,0
čistá užitková plocha <b>Komerčný priestor A</b>	m2	25	90,75	3,6	
čistá užitková plocha <b>Komerčný priestor B</b>	m2	25	90,52	3,6	
čistá užitková plocha <b>Komerčný priestor C</b>	m2	25	50,67	2,0	
čistá užitková plocha <b>Komerčný priestor D</b>	m2	25	50,14	2,0	
velke obchodne centrá nad 5000 m2	m2	20	0	0,0	
<b>ubytovacie a stravovacie zariadenia</b>					
návštevníci	počet	8	0	0,0	
izba	počet	0,5/izba	0	0,0	
<b>Administratívne budovy a verejné inštitúcie</b>					





zamestnanci	počet	4	0	0,0
alebo plocha	m2	25		
návštevy (čistá plocha s využitím striedania vozidiel 4x za praz zmeny/ počet 4)	m2	20	0	0,0
<b>Zariadenia výroby</b>				
zamestnanci	počet	4	0	0,0
návštevníci	počet	7	0	0,0
<b>Celkový počet stojísk - podľa 16.3.10 STN 73 6110/Z1</b>				
$N = 1,1 * O_0 + 1,1 * P_0 * k_{mp} * k_d$				
O <sub>0</sub> - základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9			O <sub>0</sub>	0,0
P <sub>0</sub> - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9			P <sub>0</sub>	13,2
k <sub>mp</sub> - regulačný koeficient mestskej polohy		Lokálne centrum	k <sub>mp</sub>	0,6
k <sub>d</sub> - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce		40:60	k <sub>d</sub>	1,0
		Celkový potrebný počet stojísk	N	8,8
		<b>Navrhnutý počet stojísk</b>	<b>N</b>	<b>9</b>
		<b>Chýba</b>	<b>N</b>	<b>0</b>
		z toho 4% pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie	O1	1
Vyprac.: Ing.Kozák			Vypracoval : Ing. Kozák Martin	
Pozn. Obchodné priestory sú znížené o na čistú predajnú plochu				