**Rekonstrukce bytového jádra a kuchyně v paneláku**

Mám zájem o rekonstrukci bytového jádra a kuchyně v 1. patře panelového domu v Brně v Štýřicích. V příloze naleznete nákres s aktuálním stavem a s rozměry.

**Rekonstrukce jádra (cca 240x180cm):**

- vybourání stávajícího jádra (koupelny s WC), a dřevěné skříně v předsíni, včetně likvidace stavebního materiálu

- demontáž dveří a zárubně mezi chodbou do kuchyně a vstupní halou, včetně odvozu

- v případě potřeby zarovnání podlah v kuchyni, koupelně a vstupní chodbě

- vybudování zděného bytového jádra (YTONG) s odděleným záchodem a koupelnou (při zachování současného stavu rozložení, s možným rozšířením jádra do kuchyně o cca 10 cm)

- instalace zárubně a dveří do koupelně a záchodu

- elektrické rozvody, vodoinstalace, odpad (s přípravou na umístnění nové kuchyňské linky)

- obklady do výšky 210 cm v koupelně a 150 cm v záchodě

- malování koupelny, začistění spár

- instalace WC, sprchového kouta a umyvadla (včetně baterií)

- osvětlení koupelny, záchodu a vstupní chodby

- nová podlaha (dlažba) i stropy

**Rekonstrukce kuchyně (220cm x 260cm):**

- elektroinstalace (příprava na elektrický sporák, zásuvky na spotřebiče)

- odvoz staré kuchyňské linky

- částečné zabudování nové kuchyně (linka, dřez, baterie, odpad, osvětlení, digestoř) včetně obkladů, bez potřeby montování skřínek,

- nová podlaha (dlažba) i stropy (včetně chodby)

Byt chci rekonstruovat pro účely dalšího pronájmu, takže preferuji optimalizovat náklady použitím standardních prací a standardních zařizovacích předmětů, dlažeb a obkladů (rozumný poměr cena/kvalita!).

Rozpis stropu cen: sprchový kout do 10.000 Kč; Dveře se zárubní do 12.000 Kč; obklady do 500 Kč/m2.

**Realizace rekonstrukce**: léto 2021 (červenec/srpen/září)

Prosím o cenovou kalkulaci pro práci a cenu stavebního materiálu standard (vcetne sprchový kout, záchod, umývadlo, baterie, světla, dveře).

S pozdravem,