

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**NÁZEV AKCE:** RD\_BĚLIDLA

**INVESTOR:** MILOSLAV OTÁHAL, ING. ZDEŇKA OTÁHALOVÁ  
BYSTROVANSKÁ 239/33, BĚLIDLA, 77900 OLOMOUC

**MÍSTO STAVBY:** OBEC OLOMOUC, K. Ú. BĚLIDLA, P.Č. 1/1

**STUPEŇ:** SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A OHLÁŠENÍ  
STAVBY

**ZPRACOVATEL:** ING. ARCH. MILOSLAV OTÁHAL

**ADRESA:** BYSTROVANSKÁ 239/33, OLOMOUC, 779 00

**VYPRACOVAL:**

**ODP. PROJEKTANT:**

**ING. ARCH. MILOSLAV OTÁHAL**

**ING. JIŘÍ KOLDA**

**DATUM:** 6/2022

**ČÍSLO PARÉ:**

**B.1. Popis území stavby**

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území** Navrhovaný záměr bude realizován jako novostavba rodinného domu pana Miloslava Otáhal a Ing Zdeňky Otáhalové na ulici Bystrovanská v katastrálním úz. Bělidla. Pozemek je v současné době nezastavěn. Pozemek je rovinatý s náletovými křovinami. Navrhované objekty zastaví cca 28 % celkové plochy pozemků investora. Lokalita pozemku pro žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Stavba je v zastavěném území obce.
- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**  
Pro dotčené území je platný Územní plán sídelního útvaru města Olomouc , Úplné znění ÚP Olomouc zobrazuje územní plán se zapracovanými změnami I.A.1.(nabytí účinnosti 27. 6. 2017) I.A.2, 1.B (nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29.3.2018), IV., V. (obě nabytí účinnosti 3.10.2018), VI., VII, VIII.(nabytí účinnosti 12.12.2019) a IX (nabývá účinnosti 24.12.2020).  
Záměr investora je v souladu s územním plánem.  
Záměr je umístěn v plochách B - Plochy smíšené obytné
- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Projektantovi nejsou známy žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ve smyslu zákona 501/2006  
§ 8 - Záměr je umístěn v plochách smíšeně obytné. Typ stavby rodinného domu plně odpovídá požadavkům na využití území.  
§ 20 (5) písm. C - Vsakování dešťových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch je řešeno jejich zadržování v retenční nádrži a regulované odvádění do vsakovací jímky. Toto řešení, plně vyhovuje  
§ 21 - (2) V rámci objektu jsou umístěny 2 odstavné parkovací stání. Tento počet plně vyhovuje podmínkám  
§ 21 - (3) písm. B - Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k poměru pozemku je 0,61 což plně odpovídá požadavkům.  
§ 23 - (1) stavba je umístěna tak, aby bylo možno její napojení na sítě technické infrastruktury.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- 1) Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- 2) Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- 3) Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
- 4) Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
- 5) Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
- 6) Izolovat nakládání se zeminou od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
- 7) S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**  
**Geodetické zaměření**

Pro potřeby vypracování projektové dokumentace pro územní řízení bylo zpracováno podrobné geodetické zaměření staveniště (polohopis a výškopis), které provedl geodet Ing. Jan Aberle, červenec 2021.

**Geologický a Hydrogeologický průzkum**

Byl vypracován hydrogeologický posudek, který provedl ing. Pavel Krč v listopadu 2021.

Pro odvod a vsak dešťových vod je navržena retenční nádrž o obsahu cca 8 m<sup>3</sup> s přepadem a řízeným odtokem do vsakovací jímky o rozměrech cca 2,4 x 1,8 x 1,2 m, zhotoveného ze 12 ks vsakovacích bloků systému Wavin Q-bic a pod, který je nutné vyhloubit min. cca 1 m nad hladinu podzemní vody do hloubky cca 2,2 m do vrstvy jílovitopísčité hlíny a uložit jej na štěrkový filtr o zrnitosti 16/32 mm a mocnosti cca 0,2 m jako trativod. Vsakovací jímka je rovněž retenční s využitelným objemem cca 5 m<sup>3</sup>. Pro odvod a vsak dešťových vod z okolních zpevněných ploch je navržena drenážní trubka umístěná podél zpevněných ploch a uložená ve štěrkovém loži. Toto řešení odvodu a vsaku dešťových vod vyhovuje hydrogeologickým podmínkám dané lokality.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Lokalita pozemku pro žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Při realizaci je dále nutno dodržovat standardní ochranná pásma inženýrských sítí. Při práci v ochranných pásmech a v bezprostřední blízkosti vedení je nutno důsledně dodržovat platné předpisy a podmínky realizace stanovené správcí sítí. Výkopové práce provádět ručně, pokud je správcem sítí požadováno, tak za jeho dozoru. Před zahrnutím výkopů je nutno přizvat správce jak budovaných sítí, tak správce sítí, které byly realizací dotčeny k revizi vedení. V případě porušení sítí je nutno neprodleně informovat správce sítí a zajistit vypnutí nebo uzavření porušených vedení.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Staveniště je rovinaté. Dotčená oblast nenachází na záplavovém území Q5, Q20 ani Q100.

Na základě mapy důlních děl a poddolovaných území uveřejněné na serveru „geology.cz“ se dotčená lokalita nenachází na území dotčeném důlní činností.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba v žádném případě nebude významně nepříznivě ovlivňovat životní prostředí a obyvatelstvo. Nebude zdrojem nadměrného hluku a prašnosti.

Odtokové poměry - stávající stav areálu: vzhledem k rovinatosti pozemku srážková voda z nezpevněných a nezastavěných částí vsakuje do podloží.

Odtokové poměry - navrhovaný stav: nový návrh plně respektuje platný vodní zákon. Dešťové vody budou odvedeny do retenčního objektu s přepadem do zasakovacího objektu. Řešení bude upřesněno v další části projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení dostupných údajů, vztahujících se k navrhovaným objektům a technologiím a k jejich provozu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Na pozemcích je v současné době travnatá plocha a drobné množství náletových dřevin. Křoviny před zahájením stavby budou odstraněny.

Všechny výše popsané demoliční práce a kácení náletových dřevin a keřů a stromů proběhnou ještě před vlastní výstavbou a jsou podrobněji popsány v rámci SO 00 - Přípravy území.

**j) Požadavky Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu anebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Parcel není pod ochranou podle zvláštních předpisů ( PUPFL, památka apod.).

Parcela JE pod ochranou ZPF. Bylo provedeno vyjmutí ze ZPF.

**k) Požadavky Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení objektu na infrastrukturu.

Objekt bude napojen na rozvody nn, splaškovou kanalizaci, a vodovod. Dešťové vody budou likvidovány v rámci pozemku zasakovacím zařízením.

Vodovodní přípojka - nová vodovodní přípojka PE 100 RC SDR 11 D 32mm, délka 15,5 m

Kanalizační přípojka - nová kanalizační přípojka PVC SN 12 D 150 mm, délka 15m

**l) Požadavky Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Investor předpokládá, že výstavba hlavních stavebních objektů proběhne najednou jako jeden celek. Veškeré pracovní a technologické postupy budou konkrétně řešeny až s vybranou prováděcí firmou.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela 1/1 - druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Miloslav Otáhal a Ing. Zdeňka Otáhalová

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo

**B.2. Celkový popis stavby****2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu

**b) účel užívání stavby**

Záměr rodiny Otáhalových je využívat stavbu k bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná investice je svým charakterem trvalá.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Projektantovi nejsou známy žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Technickými požadavky na stavby se zabývá vyhláška č. 268/2009. Byly splněny požadavky této vyhlášky.

§ 5 (2) Parkovací stání je řešeno jako součást stavby.

§ 6 (1) Stavba je napojena na všechny potřebné sítě. Tedy zdroje vody, kanalizace, elektřiku nn, plynovod, telekomunikace

§ 6 (3) Stavba je napojena na kanalizaci.

§ 6 (4) Srážky ze stavby jsou zasakovány do podloží.

§ 6 (6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami. Tyto hodnoty jsou dodrženy.

§ 8 (1) Stavba je navržena, tak aby splnila všechny základní požadavky uvedené v tomto odstavci.

§ 10 (1) Stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat

§10 (5) a. Světla výška v objektu je navržena 2600mm

§10 (6) V objektu jsou navrženy 4 záchodové mísy a 2 koupelny. Plně odpovídá požadavkům.

§11 (2) Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

§13 Dům je dostatečně prosluněn, zároveň je zajištěno dostatečné clonění proti slunci.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz B.1. d)

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na rodinný dům není uplatněna ochrana dle zvláštních předpisů (ochrana přírody a životního prostředí, péče o kulturní památky a archeologické nálezy, ochrana PUPFL, zajištění obrany státu apod.).

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**SO 01 - Rodinný dům**

Délka	21,56 m
Šířka	21,96 m
Výška od 0,000 po hřeben	5,7 m
Zastavěná plocha	cca 328 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 1312 m <sup>3</sup>

**SO 02 - Komunikace**

Venkovní zpevněná plocha	132 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

**SO 03 - Likvidace dešťových vod**

Retenční nádrž a vsakovací jímka	cca 8 m <sup>3</sup>
----------------------------------	----------------------

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Zásobování vodou.**

Spotřeba vody pro 1RD: Předpoklad

Denní spotřeba vody	$1 \times 4 \times 130 = 0,520 \text{ m}^3 / \text{den}$
Max. denní spotřeba vody	$0,520 \times 1,5 = 0,78 \text{ m}^3 / \text{den}$
Max. hodinová spotřeba vody	$0,078 \times 2,1 / 24 = 0,006825 \text{ m}^3 / \text{hod}$
<b>Roční spotřeba vody</b>	<b><math>0,520 \times 365 = 189,8 \text{ m}^3 / \text{rok}</math></b>

**Dešťové odpadní vody** - Pro odvod a vsak dešťových vod je navržena retenční nádrž o obsahu cca 8 m<sup>3</sup> s přepadem a řízeným odtokem do vsakovací jímky o rozměrech cca 2,4 x 1,8 x 1,2 m, zhotoveného ze 12 ks vsakovacích bloků systému Wavin Q-bic a pod, který je nutné vyhloubit min. cca 1 m nad hladinu podzemní vody do hloubky cca 2,2 m do vrstvy jílovitopísčité hlíny a uložit jej na štěrkový filtr o zrnitosti 16/32 mm a mocnosti cca 0,2 m jako travivod. Vsakovací jímka je rovněž retenční s využitelným objemem cca 5 m<sup>3</sup>. Pro odvod a vsak dešťových vod z okolních zpevněných ploch je navržena drenážní trubka umístěná podél zpevněných ploch a uložená ve štěrkovém loži. Toto řešení odvodu a vsaku dešťových vod vyhovuje hydrogeologickým podmínkám dané lokality.

**Splaškové odpadní vody** - budou odvedeny gravitačně pomocí splaškové kanalizační přípojky do revizní kanalizační šachty a z té do místní kanalizace.

Produkce splaškových odpadních vod dle indikátoru ekvivalentního obyvatele (EO). EO = 150 litrů odpadních vod /den.

- Splaškové odpadní vody za den .....  $4 \times 150 = 600 \text{ l} / \text{den}$

Připojení objektu na přípojku splaškové kanalizace je navrženo z trub PVC KG (SN8) DN 150.

**Požadavky na kapacity veřejných sítí**

Nově navrhovaný rodinný dům bude napojen na hlavní síť technické infrastruktury (splašková kanalizace, rozvod NN, plynovod, vodovod, telekomunikaci) Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové pokrytí potřeb rodinného domu.

Spotřeba elektřiny:	3000 kWh / rok - předpoklad
Spotřeba vody:	189,8 l / rok - dle zjednodušeného výpočtu na 4 os.
Množství splašků:	219 m <sup>3</sup> / rok - dle EO = 150 l / den
Množství dešťových vod	219 m <sup>3</sup> / rok - bude doplněno po vypracování HG posudku.

Dle výpočtu v průkazu energetické náročnosti budovy bude navrhovaný objekt zařazen do skupiny B - velmi úsporné.

<u>Předpokládané odpady:</u>	<u>číslo</u>	<u>kategorie</u>	<u>Nakládání s odpadem</u>
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	Využití - sběr
Beton	170101	O	Skládka přísl. Skupiny
Úlomky stav. Materiálů	170102	O	Skládka přísl. Skupiny
Dřevo	170201	O	Skládka přísl. Skupiny
Zemina	1705	O	Skládka přísl. Skupiny
Plasty	200139	O	Skládka přísl. Skupiny
Směsný komunální odpad	200301	O	Kontejner - směsný odpad

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Investor předpokládá, že výstavba objektů proběhne najednou jako jeden celek.

j) **orientační náklady stavby.**

Podle předběžné kalkulace se cena stavby předpokládá v hodnotě cca 7,5 mil. Kč.

## 2.2 **Urbanistické a architektonické řešení**

- Záměrem návrhu je na vymezené ploše umístit stavební objekt tak, aby byl vytvořen po všech stránkách dobře fungující celek, u kterého však vždy bude zřejmé, že se jedná o rodinný dům, jehož architektonický výraz bude zvyšovat atraktivitu území kde se nachází. V tomto případě je třeba zohlednit stavební čáru zástavby ve vztahu k ulici Bystrovanská. Zároveň respektovat výšku hřebene a okapu okolní zástavby. Vzhledem k jednopodlažní stavbě je výškový horizont plně dodržen. Plot bude řešen jako polopropustný z betonových částic. Plot bude umístěn na hranici pozemku, stejně jako plot na sousedním pozemku p.č. 5/1. Ploty na sebe budou vzájemně navazovat a budou ve stejné výšce. Tedy pod 2m.
- Objekt bude tvarově složen ze tří objektů. Dvou Kvádrů se sedlovou střechou, které jsou na sebe vzájemně kolmé (sklony sedlových střech 25°). a kvádr s plochou střechou. Plocha bude rozdělena dvěma rozdílnými odstíny omítek. Dále bude hmota částečně rozbita zasunutím vstupních dveří, čímž bude vytvořeno závětří. Střešní krytina bude plechová.

## 2.3 **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vjezd i vstup do budovy je možný z ulice Bystrovanská. Parkovací stání je navrženo pro dva automobily. V přední části domu se nachází koupelna, šatna, technologické zázemí a dva obytné pokoje. Navazuje obývací pokoj s kuchyní. V zadní, severní, části domu je umístěn prostor wellness a zimní zahrady, dále tzb místnost.

Nosná konstrukce je navržena jako stěnová, vyzděná z keramických tvárnic. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sedlové vazníky. Střešní plášť je tvořen plechovou krytinou. Sklon střešní roviny ploché střechy je 25 %. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou navrženy plastové, popř. hliníkové (s normou



požadovanými tepelně technickými vlastnostmi). Samozřejmě/prioritní vlastností je splnění požadavků protipožárních norem a předpisů. Konstrukce bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 160mm. V ploše kde je budou umístěny fasádní žaluzie(rolety) bude tl. Izolantu 200mm.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Podmínky bezbariérového užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Navrhovaný stav počítá s možností přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace do místností v přízemí objektu.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zhotovitel stavby i uživatel stavby (stavebník) jsou povinni po celou dobu výstavby i po celou dobu životnosti stavby dodržovat závazné předpisy a normy vztahující se k bezpečnosti (dříve BOZP, zejména zákon č. 262/2006 Sb. účinný od 1. 1. 2007 a navazující závazné předpisy a normy). Při přípravě této části technické zprávy byly využity materiály Výzkumného ústavu bezpečnosti práce.

### **Zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků**

#### **Obecně**

Mezi hlavní zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků patří zejména:

- práce ve výšce (vzhledem k možnosti pádu),
- pohyblivé části strojů (vzhledem k možnosti zachycení, vtažení),
- manipulace s materiálem (vzhledem k možnost úderu a zranění),
- hořlavé materiály (vzhledem k možnosti požáru),
- špatně udržované podlahy a schodiště (vzhledem k možnost uklouznutí),
- tlakové nádoby a přístroje (vzhledem k možnosti výbuchu),
- dopravní prostředky (vzhledem k možnosti dopravní nehody),
- elektřina (vzhledem k možnosti zasažení elektrickým proudem),
- dým (vzhledem k možnosti otravy),
- ruční manipulace s materiálem (vzhledem k možnosti řezných nebo tržných ran),
- hluk (vzhledem k možnosti poškození sluchu),
- nedostatečné osvětlení (vzhledem k možnost poškození zraku nebo nehody),
- nízká teplota (vzhledem k možnosti prochlazení), a další.

Zranění mohou být s různou pravděpodobností všichni pracovníci, tj. jak obsluha strojů a zařízení, dělníci v ostatních dělnických kategoriích, tak i administrativní pracovníci. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zejména novým, nekvalifikovaným zaměstnancům a jiným osobám zdržujícím se na pracovištích (s vědomím zaměstnavatele).

#### **Stavební práce**

Stavební práce patří trvale mezi nejrizikovější pracovní činnosti. Z dlouhodobých rozborů a sledování ukazatelů pracovní úrazovosti vyplývá, že k závažným pracovním úrazům nejčastěji dochází v důsledku těchto rizikových faktorů:

- pád pracovníka z výšky v důsledku nezajištění volných okrajů konstrukcí a nebezpečných otvorů na pracovištích i komunikacích (u podlah, stropů, střech, ramp, podest apod.) ochrannými a záchytnými konstrukcemi (chybějící ohrazení nebo poklopy), u podlah lešení

nedovolené otvory a mezery,

- propadnutí pracovníka neúnosnými střešními pláště,
- nedostatečné zajištění a vybavení konstrukcí pro práce ve výškách (lešení, bednění, žebříky), jejich nedostatečná únosnost, pevnost, stabilita a tuhost,
- nepoužívání prostředků osobního zajištění proti pádu z výšky, především při pracích na střeších, při montážních a udržovacích pracích,
- nezajištění stěn výkopů proti sesutí,
- nebezpečný způsob provádění bouracích a rekonstrukčních prací,
- neodborná a nesprávná obsluha nebo manipulace se stroji a mechanismy,
- nezakryté a nezajištěné pohyblivé, rotující a jinak nebezpečné části strojů,
- nedodržování zákazu dopravy osob při provozu zařízení svislé dopravy (zejména nákladních stavebních výtahů a el. vrátků), která nejsou pro přepravu osob určena,
- špatný technický stav vázacích a závěsných prostředků a nosných lan zdvihacích zařízení,
- nedostatečná ochrana živých částí elektrických zařízení,
- nedostatečná příprava staveb, nedostatky organizace a koordinace práce na stavbách prováděných více firmami, trpěné nebezpečné způsoby a postupy prací, nízká úroveň a náročnost při řízení bezpečnosti práce na stavbách, což vede k používání nebezpečných postupů a způsobu práce a to zejména ze strany podnikajících fyzických osob, které na stavbách samy pracují,
- ztráta stability objektů v okolí výkopů nebo ohrožených prováděním bouracích nebo rekonstrukčních prací.

### **Způsob omezení rizikových vlivů**

Základním způsobem omezení rizikových faktorů je důsledné dodržování platné legislativy, zejména (vše v platném znění):

- zákon č. 262/2006 Sb.,
- zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce,
- vyhláška č.48/82 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 101/2005 ze dne 26. ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci).

### **Bezpečnostní pásma a únikové cesty**

Řešení únikových cest z hlediska požární ochrany je popsáno v samostatné zprávě

požární bezpečnosti.

### **Technická zařízení a plochy pro obsluhu, údržbu a opravy**

Samostatně obsluhovat a řídit stroje smí pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou kvalifikaci, případně zvláštní odbornou způsobilost (byl proškolen a prošel zácvikem) a splňuje předpoklady zdravotní způsobilosti. Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým jsou konstrukčně uzpůsobeny. Obsluha stroje je povinna si zkontrolovat technický stav stroje před jeho použitím. Není povoleno používat stroj ve špatném technickém stavu, stroj s nefunkčním, poškozeným nebo chybějícím ochranným zařízením či krytem. Ochranná zařízení stroje, ochranné kryty a pojistné zařízení nesmí být vyřazovány z provozu a měněny jejich předepsané parametry. Ochranné kryty a zařízení smí být odstraněny, jen když stroj není v chodu a je nezbytné provést údržbu zakryté části.

Při práci je nutné dodržovat stanovené pracovní postupy. Používat jen ty pomůcky na podávání nebo přidržování materiálu nebo výrobku a ty pomůcky na čištění stroje, které jsou vhodné a které byly obsluze stroje přiděleny. Při přerušení nebo ukončení provozu musí být stroj zajištěn tak, aby nemohl být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

### **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

Zaměstnavatel je povinen školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu.

Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění.

Zaměstnavatel musí zaměstnancům poskytnout osobní ochranné pracovní prostředky, které musí chránit zaměstnance před riziky, nesmí ohrožovat jejich zdraví a nesmí bránit při výkonu práce.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti je povinen zajistit v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Dále je zaměstnavatel povinen dodržovat další požadavky ze zákona č.309/2006 z § 3 (udržování pořádku a čistoty na staveništi, zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, předcházení zdravotním rizikům při práci s břemenem, atd.).

## **2.6 Základní charakteristika objektů (v členění dle SO)**

### **Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:**

SO 00	Příprava území
SO 01	Rodinný dům
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Likvidace dešťových vod/dešťová kanalizace

### **SO 00 Příprava území**

V rámci přípravy staveniště/území budou provedeny většinou práce, které lze (popř. je nutno) provést v předstihu před realizací vlastních stavebních objektů. Některé přípravné

práce zahrnuté v tomto „stavebním objektu“ je možno provést dokonce i před povolením stavby.

Jedná se o, kácení náletových křovin, demolice stěny z vepřovic.

Konkrétně v rámci přípravy území pro stavbu objektu budou provedeny následující práce:

Kácení dřevin/keřů:

Před zahájením odstraňování ornice bude celá plocha vyčištěna od volně rostoucích keřů, nízkých dřevin. Žádná z dřevin nesplňuje požadavky pro povolování kácení.

## **SO 01 Rodinný dům**

### **Architektonicko - stavební řešení**

- a) Záměrem návrhu je na vymezené ploše umístit stavební objekt tak, aby byl vytvořen po všech stránkách dobře fungující celek, u kterého však vždy bude zřejmé, že se jedná o rodinný dům, jehož architektonický výraz bude zvyšovat atraktivitu území kde se nachází. V tomto případě je třeba zohlednit stavební čaru zástavby ve vztahu k ulici Bystrovanská. Zároveň respektovat výšku hřebene a okapu okolní zástavby. Vzhledem k jednopodlažní stavbě je výškový horizont plně dodržen. Plot bude řešen jako polopropustný z betonových částic. Plot bude umístěn na hranici pozemku, stejně jako plot na sousedním pozemku p.č. 5/1. Ploty na sebe budou vzájemně navazovat a budou ve stejné výšce. Tedy pod 2m.
- b) Objekt bude tvarově složen ze tří objektů. Dvou Kvádrů se sedlovou střechou, které jsou na sebe vzájemně kolmé (sklony sedlových střech 25°). a kvádr s plochou střechou. Plocha bude rozdělena dvěma rozdílnými odstíny omítek. Dále bude hmota částečně rozbita zasunutím vstupních dveří, čímž bude vytvořeno závětrí. Střešní krytina bude plechová.

### **Technické řešení**

Nosná konstrukce je navržena jako stěnová, vyzděná z keramických tvárnic. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sedlové vazníky. Střešní plášť je tvořen plechovou krytinou. Sklon střešní roviny ploché střechy je 25 %. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou navrženy plastové, popř. hliníkové (s normou požadovanými tepelně technickými vlastnostmi). Samozřejmou/prioritní vlastností je splnění požadavků protipožárních norem a předpisů. Konstrukce bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 160mm. V ploše kde je budou umístěny fasádní žaluzie(rolety) bude tl. Izolantu 200mm.

### **Základní objemové parametry:**

Délka	21,56 m
Šířka	21,96 m
Výška od 0,000 po hřeben	5,7 m
Zastavěná plocha	cca 328 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 1312 m <sup>3</sup>

**Napojení objektu na infrastrukturu:**

Odpovídá technickému vybavení, napojení na elektrické rozvody NN vodovod kanalizaci. Kromě napojení na stávající přípojku vody a splaškové kanalizace je navržen nový systém likvidace srážkových vod zasakovacím zařízením v rámci pozemku

**Technické vybavení:**

Stavba bude vybavena podlahovým vytápěním. elektrorozvody NN (silnoproud, osvětlení), hromosvody. Vytápěna bude tepelným čerpadlem vzduch-voda + krb s výměníkem.

**SO 02 Komunikace - zpevněné plochy**

Zpevněnou plochou bude zpevněná plocha na dvoře rodinného domu. Tato plocha bude odvodněna přirozeným odtokem do zatravněné části pozemku.

**Konstrukce zpevněné plochy:**

- dlažba
- Drcené kamenivo frakce 4-8 mmDK50 mm
- Štěrkodrt' ŠDA 100mm
- Štěrkodrt' ŠDA min 200mm

Minimální požadovaný modul přetvárnosti  $E_{def,2} = 45\text{MPa}$

- Geotextilie tkaná

**Základní plošné parametry**

Venkovní zpevněná plocha

132 m<sup>2</sup>

**SO 03 Likvidace dešťových vod**

Pro odvod a vsak dešťových vod je navržena retenční nádrž o obsahu cca 8 m<sup>3</sup> s přepadem a řízeným odtokem do vsakovací jímky o rozměrech cca 2,4 x 1,8 x 1,2 m, zhotoveného ze 12 ks vsakovacích bloků systému Wavin Q-bic a pod, který je nutné vyhloubit min. cca 1 m nad hladinu podzemní vody do hloubky cca 2,2 m do vrstvy jílovitopísčité hlíny a uložit jej na štěrkový filtr o zrnitosti 16/32 mm a mocnosti cca 0,2 m jako trativod. Vsakovací jímka je rovněž retenční s využitelným objemem cca 5 m<sup>3</sup>. Pro odvod a vsak dešťových vod z okolních zpevněných ploch je navržena drenážní trubka umístěná podél zpevněných ploch a uložená ve štěrkovém loži. Toto řešení odvodu a vsaku dešťových vod vyhovuje hydrogeologickým podmínkám dané lokality.

**Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška a desinfekce vodovodní přípojky dle ČSN 75 5911 a zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí dle ČSN 75 6909.**

Při stavebních pracích na přípojkách musí být dodrženy veškeré platné všeobecné bezpečnostní předpisy, z hlediska ochrany zdraví při práci, zejména ČSN 736005, 755402, 755630, ON 755411, vyhlášky č. 309 ze dne 23. 5. 2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Je dále nutno zajistit:

- **vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v trase výkopu před zahájením zemních prací.**

- provádění zemní práce je nutno ručně, zejména v ochranných pásmech sítí dle vyjádření jednotlivých správců.

#### Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, když je rozsah neúměrný původní příčině Odolnost a stabilita objektu bude zajištěna vhodným založením stavby.

Po odhalení základové spáry bude přizván statik a bude ověřena únosnost zeminy. Svislé zdivo podlaží bude ztuženo stažením železobetonovým ztužujícím věncem. Stabilita střešní konstrukce bude zajištěna vzájemným provázáním - zavětrováním.

## **2.7 Technická a technologická zařízení, popis výroby (v členění dle PS)**

Navrhovaná stavba Rodinného domu je nevýrobní objekt bez instalované výrobní technologie. Dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Pomocné vytápění bude provedeno krbem na tuhá paliva (dřevo) umístěným v obývacím prostoru. Pobytové místnosti a místnosti pro osobní hygienu mají zajištěno přímé větrání pomocí oken. Stavba nebude klimatizována.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor
- zajištění vody a jiného hasiva
- vybavení stavby z hlediska PBŘS
- přístupové komunikace, nástupní plochy

Vzhledem k rozsahu výpočtů, posouzení a vyhodnocení obsažených v PBŘS tvoří tento oddíl samostatnou přílohu této souhrnné technické zprávy (D.1.3.1.) Požárně bezpečnostní řešení stavby).

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je z hlediska hospodaření s energiemi navržena dle platné legislativy. Přehledné souhrny spotřeb energií, hospodaření s teplem, hodnocení návrhu stavebních konstrukcí z hlediska tepelně - technického, srovnání se standardy jsou uvedeny v „Průkazu energetické náročnosti budovy“

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby

### Hygienická zařízení

V navržených dispozicích SO 01 budou realizovány, koupelny, WC. Návrh velikosti a počtu zařizovacích předmětů byl proveden dle Vyhlášky 268/2009 Sb. (08/2009) o technických požadavcích na stavby.

Podrobné dispoziční řešení sociálních a hygienických zařízení bude součástí DSP (dokumentace přikládána k žádosti o stavební povolení).

### Vytápění

Stavba bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Vytápění bude podlahové. Pomocné vytápění bude provedeno krbem na tuhá paliva (dřevo) umístěným v obývacím prostoru.

### Větrání objektu

Proběhne v podobě přirozeného větrání okny.

### Osvětlení

Stavba bude osvětlena přirozeně a v kombinaci s umělým osvětlením (okna ve stěnách) na hodnoty splňující hygienické požadavky na činitele denního osvětlení.

### Zásobování vodou

Stávající vodovodní řad LT 80 je veden v ulici Bystrovanská zde je provedeno napojení na tento stávající vodovodní řad.

Spotřeba vody pro 1RD: Předpoklad

Denní spotřeba vody	$1 \times 4 \times 130 = 0,520 \text{ m}^3 / \text{den}$
Max. denní spotřeba vody	$0,520 \times 1,5 = 0,78 \text{ m}^3 / \text{den}$
Max. hodinová spotřeba vody	$0,078 \times 2,1 / 24 = 0,00825 \text{ m}^3 / \text{hod}$
Roční spotřeba vody	$0,520 \times 365 = 189,8 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Zásady řešení vlivu stavby na okolí : u rodinného domu není navržen žádný zdroj hluku ani vibrací, který by mohl ovlivnit okolní zástavbu. Při realizaci budou provedeny opatření, které zabrání šíření prachu do okolí, především na okolní stavby. Práce na stavbě v nočních hodinách se nepředpokládá.

## 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stupeň rizika vnikání radonu do staveb je dán objemovou aktivitou radonu v půdním vzduchu a propustností základových půd pro plyny. Na základě radonového posudku je pro danou lokalitu zjištěn střední radonový index pozemku. V rámci projektové dokumentace, bylo provedeno měření radonu.

Z důvodu vytápění objektu podlahovým vytápěním bude provedena kombinace protiradonové izolace s odvětráním podloží.

### b) ochrana před bludnými proudy

Na parcelách pro výstavbu ani v její blízkosti se nepředpokládá výskyt bludných proudů. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

### c) ochrana před technickou seismicitou

Všechny zemní práce a další stavební činnosti, které by měly negativní vliv na stavbu, budou prováděny s ohledem na hloubku a způsob založení objektu tak, aby nedošlo k poškození, posunu nebo jinému nepříznivému vlivu na základovou konstrukci.

### d) ochrana před hlukem

Není třeba opatření proti šíření hluku, Provoz stavby není zdrojem nadměrného šíření zvuku.

### e) protipovodňová opatření

Staveniště je rovinaté. Podle aktuálního povodňového plánu uveřejněného na webových stránkách Krajského úřadu Olomouckého kraje se dotčená oblast nenachází na záplavovém území Q5 a Q20 ani Q100

### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Nejsou známy další negativní účinky na navrhovaný objekt.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Nově navrhovaný rodinný dům bude napojen na hlavní síť technické infrastruktury (splašková kanalizace, rozvod NN , vodovod, telekomunikaci) Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové pokrytí potřeb rodinného domu.

Spotřeba elektřiny:	3000 kWh / rok - předpoklad
Spotřeba vody:	189,8 l /rok - dle zjednodušeného výpočtu na 4 os.
Množství splašků:	219 m3 / rok - dle EO = 150 l /den
Množství dešťových vod	219 m3/ rok - dle hydrogeologického posudku



Materiály dodané na stavbu budou splňovat požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb. v platném znění.

#### **B.4. Dopravní řešení**

##### **a) Popis Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Navrhovaný objekt je dopravně napojen na ulici Bystrovanskou na kterou bude orientovaný vjezd k parkovacímu stání pro dva automobily. Stavba je v úrovni přízemí přístupná osobám s omezenou schopností pohybu.

##### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Ulice Bystrovanská je obousměrnou ulicí. Objekt je na ulici příčnou napojen sjezdem z pozemku.

##### **c) Doprava v klidu**

Celkový počet navrhovaných parkovacích stání jsou dvě parkovací stání uvnitř objektu, která je součástí objektu SO 01

##### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zásadní hrubé terénní úpravy - HTÚ budou provedeny v rámci přípravy území před výstavbou nebo v rámci stavebních objektů (dostavba, zpevněné plochy apod.).

Sadovnické úpravy plní především estetickou úlohu. Spočívají v zatravnění všech nezpevněných ploch. a ve výsadbách dřevin a popínavých rostlin.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

##### **Ovzduší**

Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. Práce na stavbě v nočních hodinách se nepředpokládají. V průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prašením. V průběhu realizace stavby budou při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích použity všechny dostupné možnosti k omezení emisí - obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

Navrhovaná stavba rodinného domu nebude mít negativní vliv na ovzduší.

## Hluk

Výstavbou nedojde k zásadnímu nárůstu dopravy v lokalitě a navrhovaná stavba nebude mít tedy negativní vliv na hlukovou situaci v lokalitě.

Ochrana vnitřních prostor před nadměrným hlukem zvenčí není řešena.

Hluková situace při provádění stavebních prací bude odlišná. Je zřejmé, že při specifických pracích krátkodobě může přesáhnout limity pro dané území. Nejhluchnější práce budou prováděny přes den od 7:00 do 19:00 hod. Zvýšený hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro denní dobu je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. na 65 dB.

Půda - Výstavba proběhne na parcelách druhu ostatní plocha. Parcela není pod ochranou podle zvláštních předpisů (PUPFL, památka apod.) Je pod ochranou ZPF

Voda - stavební konstrukce budou navrženy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží (spodní vody) . Srážkové vody jsou ze střech a zpevněných ploch odváděny do dešťové kanalizace, která je zaústěna do vsakovacího objektu. V navrhované budově jsou na pitnou vodu napojena pouze hygienická zázemí a kuchyňské kouty. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající přípojky splaškové kanalizace na hranici pozemku investora. Vodní hospodářství stávajícího provozu zůstává beze změn.

Odpady - likvidace veškerého odpadu při standardním provozu stavby bude zajištěna firmou, která má oprávnění k nakládání s příslušným druhem odpadů dle zákona č.185/2001 Sb. Převážná většina odpadu bude klasický komunální odpad, papír a plasty produkované v rámci běžného chodu domácností.

Komunální odpad bude v maximální možné míře tříděn a ukládán do určených sběrných nádob. Zbytek netříděného odpadu bude shromažďován v kontejnerech a popelnicích

Péče o životní prostředí po dobu výstavby - vlastní realizace nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby může v časově omezeném úseku dojít k lokálnímu zvýšení prašnosti či hladiny hluku. Charakter stavby zaručuje, že nemůže dojít k úniku toxických látek. Pro přepravu sypkých či kapalných látek budou použity vhodné dopravní prostředky. Dodavatelé jsou povinni dbát o řádný technický stav strojního parku, především nesmí docházet k úniku ropných produktů (nejen při provozu, ale i při skladování a manipulaci). Mechanizační prostředky opouštějící stavbu a vyjíždějící na veřejnou komunikaci musí být řádně očištěny!

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů, vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nemá negativní vliv na životní prostředí.

**b. Vliv na přírodu a krajinu**

Lokalita žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

**c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Území stavby se nenachází v „Evropsky významné lokalitě“ ani „Ptačí oblasti“ ze soustavy Natura 2000.

**d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Navrhovaná stavba rodinného domu nepodléhá posuzování v rámci zjišťovacího řízení EIA.

**e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

**f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Navrhovaná stavba ani její provoz nevyžadují zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

Péče o životní prostředí po dobu výstavby - vlastní realizace nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby může v časově omezeném úseku dojít k lokálnímu zvýšení prašnosti či hladiny hluku. Charakter stavby zaručuje, že nemůže dojít k úniku toxických látek. Pro přepravu sypkých či kapalných látek budou použity vhodné dopravní prostředky. Dodavatelé jsou povinni dbát o řádný technický stav strojního parku, především nesmí docházet k úniku ropných produktů (nejen při provozu, ale i při skladování a manipulaci). Mechanizační prostředky opouštějící stavbu a vyjíždějící na veřejnou komunikaci musí být řádně očištěny! Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů, vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nemá negativní vliv na životní prostředí.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Charakter navrhované stavby a provozu vylučuje:

- manipulaci s nebezpečnými látkami,
- provoz takových technických zařízení,

- možnost havárií takového rázu
- a vznik takových událostí a situací,

které by mohly ohrozit životy a zdraví lidí, poškodit životní prostředí nebo způsobit značné majetkové škody. Negativní vliv na obyvatelstvo se proto nepředpokládá a ochrana obyvatel se neposuzuje.

Požadavky CO nebyly v průběhu zpracování, posuzování a schvalování dosud vytvořených stupňů PD vzneseny.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodávky vody, elektřiny a dalších zdrojů nutných k realizaci výstavby budou probíhat skrze stávající staveništní přípojky, nevznikají žádné zvláštní požadavky. Zajištění případných nepředpokládaných surovin a polotovarů stavební výroby bude provedeno stavební firmou provádějící realizaci stavby či její části nebo samotným stavebníkem.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zachováno stávající. V rámci terénních prací se nemění niveleta terénu a nedochází k žádným výkopovým pracem, které by narušovaly stávající odtokové poměry.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pozemek je napojen z komunikace v ulici Bystrovanská. Toto stávající napojení na dopravní infrastrukturu je dostačující pro příjezd běžných stavebních mechanismů ve fázi výstavby.

Nově navrhovaný rodinný dům bude napojen na hlavní síť technické infrastruktury (splašková kanalizace, rozvod NN, vodovod, telekomunikací). Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové pokrytí potřeb rodinného domu.

Provizorní napojení elektro a vody se předpokládá měřenými přípojkami ze stávajících přípojek na pozemku stavebníka.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně. Po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárnímu zařízení.

Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírci komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, s přebytkem či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona Č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba leží v lokalitě rodinných domů a musí být prováděna tak, aby neměla negativní vliv na okolní pozemky a nenarušovala sousedské vztahy.

Je nutné :

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikaci
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- dodržovat noční klid

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Soupis asanačních a demoličních prací a požadavků na kácení náletových dřevin a keřů, které musí být provedeny v rámci stavebního pozemku jsou uvedeny v oddíle 2.6 této STZ (pododd. „SO 00 Příprava území“).

f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pozemek pro výstavbu se nachází v lokalitě pro bydlení. Projektant nepředpokládá nutnost zřizovat zábory veřejných ploch. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadovány

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškerý odpad vznikající při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Během prací bude vznikat stavební suť tvořená omítkou, cihlami, betonem, dřevem apod. Tento stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou zhotovitelem stavby. V průběhu stavebních prací budou především vznikat stavební odpady, které jsou dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů zařazeny do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady.

Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou odvezeny nákladními automobily k likvidaci a budou tříděny na tři základní kategorie 200101 papír a lepenka, 160119 plasty, 200301 směsný komunální odpad. Vlastní nakládka bude probíhat ve venkovním prostředí.

### **Stavební odpad**

Jednotlivé stavební firmy, případně stavebník, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady. Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech - základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů. Skladování a odvoz odpadů Stavební odpad bude skladován v kontejneru umístěném v blízkosti budovaného objektu, kde pro něj bude vymezena plocha. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní). K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití. Přehled odpadů V rámci výstavby objektu budou vznikat odpady při : - přípravě staveniště - stavebních pracích - úklid po dokončení stavby V všech výše uvedených etapách budou vznikat odpady z údržby stavebních mechanismů. Výstavba bude vznikat jako jeden celek, a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů. Další opatření:

1. Stavebník zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby. Vozidlo odvázející stavební suť bude zaplachtováno.
2. Stavebník uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby.)
3. Organizačními opatřeními dodavatelé optimalizují dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
4. Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu stavebník zajistí snížení hlučnosti na minimum.
5. Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
6. Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňující současné platné emisní a hlukové limity.
7. Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeřadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV). Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně - montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu na staveništi. Kontejner na odpad bude umístěn na pozemku investora.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Pozemek je rovinný, objekt bude založen plošně na základových pasech. Bilance zemních prací bude vyrovnána. Navrhovaný rodinného domu bude svou niveletou respektovat stávající objekty v ulici. Zemina vytěžená při zemních pracích budou použita pro terénní úpravy a srovnání okolí objektu. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku nebo využita jiným vhodným způsobem.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností. Třídění, převoz a ukládání odpadů vzniklých při výstavbě zajistí dodavatel stavby nebo stavebník v souladu s platnou legislativou. Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním doзору. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m. Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele. Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) případně stavebník je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České Republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi.

Jedná se zejména o tyto: Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nejsou dotčeny stavby pro bezbariérové užívání.

m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena po vydání povolení Odboru stavebního úřadu města Olomouc. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby se nepředpokládá.

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

V navrhovaném objektu nebude instalováno žádné technologické zařízení vyžadující napojení na zdroj vody. Objekt bytového domu bude napojen na splaškovou kanalizaci dostupnou v lokalitě. Likvidace dešťových vod probíhá výhradně na pozemku stavebníka pomocí akumulárního objektu, dešťové vody budou využívány pro zálivku.

V Olomouci, 6/2022