



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0152FF2

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20992/2020/SAL/Sm.442
Č. j.: MC05 87124/2020
Vyřizuje: Milena Salavcová

Archiv: Sm.442
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.06.2020

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 22.05.2020 ohlášení, které podalo **Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Valentince 442/8, Praha 5, předseda MUDr. René Marinov, IČO 27940977, Na Valentince č.p. 442/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje společnost Vaše domy, s.r.o., oprávněná osoba ing. Pavel Macháček, IČO 27113311, Kovářova č.p. 39/23, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515** (dále jen "žadatel"), týkající se stavby označené jako:

"Výměna ateliérových oken v BD" v ul. Na Valentince 442/8, Praha 5 -Smíchov

na pozemku parc. č. 528/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- výměna 6 sestav ateliérových oken při zachování stávajícího členění a rozměrů současného provedení. Rámy oken budou dřevěné. Sestavy budou smontovány u dodavatele a osazeny na místo v jednom kuse pomocí jeřábu. Vyjmutí stávajících sestav bude provedeno stejnou technikou.

Při provádění stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nebude měněn vzhled stavby ani způsob jejího užívání. Stavebník zajistí, že provedené úpravy budou v souladu s požadavkem MHMP odboru památkové péče.

Stavební úřad sděluje:

Výše uvedený záměr naplňuje definici ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona „*udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*“ a dále § 103 odst. 1 písm. d), *stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*“ a v souladu s tímto ustanovením **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

I v případech, kdy stavební práce (zejména udržovací práce, stavební úpravy) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, **nenahrazuje tento postup**, stanovený ustanovením § 103 stavebního zákona, souhlasy případných vlastníků či spoluvlastníků dotčených pozemků, souhlasy vlastníků či spoluvlastníků stavby, vlastníků a provozovatelů vedení technické infrastruktury, stanoviska jiných oprávněných veřejnoprávních a dotčených orgánů a nezbavuje stavebníka povinností, které mu ukládají jiné předpisy. Stavební úpravy nebo případné změny nad rámec výše uvedených prací vyžadují nové posouzení stavebního úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že i na stavby podle § 103 stavebního zákona se vztahují povinnosti stavebníka dané v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Další povinnosti jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona bez kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy, proto je potřeba si k výše uvedeným stavebním úpravám požádat o stanovisko odboru památkové péče MHMP.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Monika Pelzová

Za správnost vyhotovení: Milena Salavcová

Obdrží:

účastníci řízení

1. Vaše domy, s.r.o., IDDS: iej9vzg

sídlo: Kovářova č.p. 39/23, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Valentince 442/8, Praha 5, Na Valentince č.p. 442/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy