

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO PŮDNÍHO PROSTORU V MLADÉ BOLESLAVI
STUPEŇ DOKUMENTACE PSP, DSP**

**ARCH. STAVEBNÍ ČÁST
D.1.1.A. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA:	Stavební úpravy stávajícího půdního prostoru v Mladé Boleslavi
MÍSTO:	Obec Mladá Boleslav k.ú. Mladá Boleslav Pozemek parc.č. st. 82/3 dle KN
INVESTOR:	Hrubeš Petr Ing., Světská 295/10, Kyje, 19800 Praha 9
ZPRACOVATEL:	ing. Vladimír Pošvic DESIGN&BUILD S.R.O. IČ: 242 70 857 DIČ: CZ 242 70 857 E-MAIL: posvic.vladimir@gmail.com MOBIL: 724 900 564 WEB: www.design-build.cz
HIP:	ing. Vladimír Pošvic

B) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Řešený dům (č.p. 20) se nachází na pozemku parc.č. st. 82/3 v k.ú. Mladá Boleslav. Jedná o původní rostlou zástavbu lemující prostor Staroměstského náměstí.

Hlavní hmota činžovního domu byla v průběhu času dostavována ve dvorním traktu tak, že v současnosti je stavební pozemek zcela zastavěn. Hlavní hmotu situovanou do Staroměstského náměstí tvoří budova o 3 nadzemních podlažích. Historizující fasáda je středně dekorativní, přičemž celé přízemí je pojednáno pásem výloh. Střešní krytina je plechová červeného odstínu. Sedlová symetrická střecha je do dvora osazena vikýřem. Návrh využívá doposud pustý prostor podkroví k umístění 2 bytových jednotek. 3. bytová jednotka bude umístěna na stávajícím prostoru terasy.

2 bytové jednotky jsou dispozice 2+kk, 1 pak 1+kk. Ke každé bytové jednotce náleží vlastní balkon.

Nová sedlová střecha na straně náměstí sleduje průběh střechy původní. Okapová římsa zůstává zachována. Na ose průčelí stavby je do střechy zapuštěna dvojice balkonů, z uličního prostoru nejsou téměř vidět. V střešním plášti jsou zde umístěna 2 malá střešní okna.

Dvorní část pultové střechy je osazena pásovým vikýřem jehož fasáda je pokračováním v rovině dvorní fasády (dvorní fasáda je pouze přerušena stávající okapní římsou). Na fasádu vikýře přes roh navazuje obvodová stěna nástavby na prostoru stávající terasy, ze které je na ocelových konzolách vytažen průběžný balkon. Pultová střecha nástavby na terase přes roh navazuje na pultovou střechu vikýře.

Dvorní fasáda je sjednocena omítkou v přírodním odstínu. Nová plechová střešní krytina je červeného odstínu. Okenní výplně mají dřevěné rámy přírodního odstínu (resp. bílý nátěr u oken v dvorní fasádě).

Součástí stavebních úprav je renovace stávajícího sedlového světlíku nad schodišťovým prostorem.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Kapacity:	plocha st. 82/3 dle kn:	613 m ²
	zastavěná plocha činžovního domu:	604 m ²
	obestavěný prostor podkroví stáv. stav:	390 m ³
	obestavěný prostor podkroví návrh:	510 m ³
	užitná plocha BJ 1 návrh:	43,00 m ² + 5,80 m ² (balkon)
	užitná plocha BJ 2 návrh:	61,40 m ² + 5,80 m ² (balkon)
	užitná plocha BJ 3 návrh:	33,30 m ² + 7,10 m ² (balkon)

Všechny obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny a větrány okny, střešními okny (resp. okny vikýřů).

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Hlavní budova komplexu je co do formy a konstrukcí klasickým činžovním domem. Nosné zdi jsou vyžděné a jejich tloušťka se se stoupajícími podlaží snižuje. Stropy jsou trámové polospalné. Sedlová střecha spočívá na tesařském krovu vaznicové soustavy s dvojicí mezilehlých vaznic.

PRÁCE HSV

svislé konstrukce – stávající obvodové stěny dvorní části jsou nadezděny dutinovými keramickými tvárnici tl. 300 mm. Nové obvodové stěny jsou zatepleny fasádním eps. Při zdění je nutné postupovat podle technických podkladů výrobce zdícího materiálu.

Nové svislé dělicí konstrukce jsou navrženy jako sádrokartonové příčky v tloušťkách dle projektové dokumentace. Prostor hliníkového roštu je vyplněn minerální vlnou, rošt je oboustranně zaklopen dvojitým sdk záklopem.

vodorovné konstrukce – dispoziční řešení podkroví nemůže z praktických důvodů reflektovat konstrukční dvojtakt níže položeného podlaží. Nová sedlová střecha je tak pomocí ocelových profilů osazena na novou nosnou konstrukci podlahy podkroví, která je tvořena šesticí párů ocelových IPE profilů vkládaných mezi stávající stropní trámy.

Podlahu podkroví vynášejí dřevěné stropnice pnuté mezi výše uvedené IPE profily. Na dřevěných stropnicích je podlahové souvrství z osb desek a kročejové izolace.

schodiště – podkroví je přístupné stávajícím domovním schodištěm, které není stavebními úpravami dotčeno.

úpravy povrchů – nové omítky budou vápenocementové. Podklad pod malbu omítky či nátěr musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádrokarton či omítky a stěrky. Malba/nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou v bílé barvě.

PRÁCE PSV

Tepelné izolace – stávající obvodové stěny nejsou zatepleny, jejich řešení není předmětem této dokumentace. Pouze nové obvodové stěny dvorní fasády budou zatepleny fasádním eps. Střešní plášť je zateplen 250 mm silnou vrstvou tepelné izolace na bázi minerální vlny vkládané mezi krokve a do montážní mezery sdk podhledu.

akustické izolace - jako akustická izolace zde bude užito desek na bázi xps, variantně dřevovláknitých desek (např. Steico Isorel).

krov, konstrukce střechy – nové podkroví je zastřešeno soustavou sedlové a pultové střechy. Střechy jsou vynášeny tesařskými krovky. Střešní krytina je plechová červeného odstínu,

konstrukce klempířské – nové klempířské výrobky (okapní žlaby, oplechování, lemování střešních oken atd.) osazené do střešní konstrukce budou opatřeny nátěrem shodného odstínu se střešní krytinou.

podlahy - povrchy podlah jednotlivých místností jsou patrné z tabulky místností na výkresu půdorysu. Materiály povrchů podlah, obkladů stěn atd. budou definitivně upřesněny při přípravě realizace.

výplně otvorů – nové okenní výplně mají dřevěné rámy.

truhlářské konstrukce – truhlářskými konstrukcemi jsou paluby podlah balkonů zapuštěných v sedlové střeše.

zámečnické konstrukce – zámečnické konstrukce vynášející podlahu podkroví a krov jsou podrobně popsány v oddílu dokumentace stavebně konstrukční řešení.

nátěry a malby – v interiéru bude provedena sdk podhledu PRIMALEX PLUS. Dřevěné konstrukce budou opatřeny kombinovaným ochranným nátěrem (proti hmyzu a protihnilobným), prostředkem LIGNOFIX.

ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Veškeré kovové, prvky zabudované do stavby budou proti korozi chráněny ochrannými nátěry.

Všechny prvky ze dřeva, včetně nenosných prvků, budou ošetřeny proti plísním, hnilobě, dřevokazným houbám a hmyzu. Jako vyhovující prostředek lze použít např. Bochemit Lazur.

Skladby:

S1 skladba sedlové střechy:

- krytina z falcovaného plechu
- separační vrstva, pojistná hydroizolace
- prkenný záklop (24 mm)
- kontralatě / větraná mezera (40 mm)
- pojistná hydroizolace
- dřevěné krokve / TI-minerální vlna (150 mm)
- Al rošt / TI-minerální vlna (100 mm)
- parotěsná zábrana
- sdk (12,5 mm)

S1b skladba sedlové střechy:

- krytina z falcovaného plechu
- separační vrstva, pojistná hydroizolace
- prkenný záklop (24 mm)

- kontralatě / větraná mezera (40 mm)
- pojistná hydroizolace
- dřevěné krokve
- nevytápěný prostor
- TI-minerální vlna (150 mm)
- Al rošt / TI-minerální vlna (50 mm)
- parotěsná zábrana
- sdk (12,5 mm)

S2 skladba pultové střechy:

- krytina z falcovaného plechu
- separační vrstva, pojistná hydroizolace
- prkenný záklop (24 mm)
- kontralatě / větraná mezera (40 mm)
- pojistná hydroizolace
- dřevěné krokve / TI-minerální vlna (180 mm)
- parotěsná zábrana
- Al rošt / TI-minerální vlna (60 mm)
- sdk (12,5 mm)

S3 skladba terasy:

- terasová prkna-sibiřský modřín (24 mm)
- dřevěný rošt na podložkách-sibiřský modřín (70 mm)
- separační fólie
- hydroizolační fólie
- spádový klín z eps (min. 120 mm)
- osb deska (25 mm)
- nosná kce stropu

S4 skladba podlahy:

- nášlapná vrstva (20 mm)
- 2 osb deska, kladeny křížem (2 x 15 mm)
- kročejová izolace na bázi xps (30 mm)
- osb deska (22 mm)
- nosná kce stropu

S5 skladba podlahy:

- nášlapná vrstva (20 mm)
- 2 osb deska, kladeny křížem (2 x 15 mm)
- kročejová izolace na bázi xps (30 mm)
- stávající, nosná kce stropu

S6 skladba podlahy balkónu:

- venkovní keramická dlažba (10 mm)
- lepidlo
- hydroizolace
- nosná kce balkónu ve spádu

ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ PRO DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pro jednotlivé druhy prací a konstrukcí je třeba dodržet podmínky dané příslušnými předpisy a normami. Předepisuje se užívání stavebních materiálů 1. třídy kvality, odpovídajících ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění. Na dokumentaci se vztahuje zákon ČR č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, tzv. autorský zákon. Změny díla jsou oprávněni provádět pouze autoři architektonického návrhu řešení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stupeň PSP. Projektová dokumentace nenahrazuje realizační či výrobní dokumentaci. Realizační dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu pro provedení stavby. V případě užití této dokumentace k jinému účelu, ke kterému autoři a zpracovatelé této dokumentace nedali souhlas, nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k jinému účelu, pro který nebyl projekt zpracován.

V Praze dne 2.3.2021, Ing. Vladimír Pošvic