

**STAVEBNÍ ÚPRAVA**

**LODŽIE BYTU Č.2 V BYTOVÉM DOMĚ**

**PRAHA 5 - HLUBOČEPY, LAMAČOVA č.p. 911/29**

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY DLE PŘÍLOHY č. 14 VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb.

PŘÍLOHA ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY DLE §129 ODS. (2) ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

**ING. ARCH. MARTIN VEBER • MVA ARCHITEKTI**

www.veber.ic.cz ▫ mail: martin.veber@gmail.com ▫ tel.: 607 916 693

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 údaje o stavbě

*akce:* stavební úprava lodžie bytu č.2  
*místo:* Lamačova 911/29, Praha 5 - Hlubočepy  
*katastrální číslo:* 1040/115, k. ú. Hlubočepy  
*pověřený SÚ:* Městská část Praha 5 – Úřad městské části – odbor Stavební úřad  
*stupeň:* dodatečné povolení stavby

### A.1.1 údaje o vlastníkovi

*stavebník:* Jindřich Podloucký, Lamačova č.p. 911/29, 152 00 Praha 52

### A.1.1 údaje o zpracovateli dokumentace

*zhotovitel:* Ing. arch. Martin Veber, Křesínská 408, 373 41 Hluboká n. Vlt.  
Ing. Lubor Gregora, Zeyerova 513, 370 01 Č. Budějovice  
*autorizace:* IP00 - 0100846

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

*oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby:* č.j. MC05 185472/2020 (Salavcová) ze dne 14.10.2020  
*schválená projektová dokumentace:* Barrandov 3. etapa, zak. č. 5718 - 0350 - C2 z r. 1985

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Územím stavby je intravilán městské části Praha 5 - Hlubočepy, katastrální území Hlubočepy. Území sídliště v širším rámci sousedí s přírodní rezervací Prokopské údolí. Realizací záměru investora, tj. odstraněním původního zábradlí vyzdívkou bočních křídel a zasklením vzniklého stavebního otvoru sestavou okenních výplní nebyla narušena ochrana území podle jiných právních předpisů, ochrana zvláště chráněného území apod. Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

### B.2 POPIS STAVBY

*účel užívání stavby:* Účelem řešených stavebních úprav je úprava pláště stávající obytné budovy záměnou původního zábradlí na jedné lodžii příslušné k bytu č. 2 za skleněné výplně. Stavební úprava byla provedena v roce 2011 a jedná se o stavbu trvalou.

*parametry stavby:* Stavební úpravou se nemění zastavěná plocha domu ani podlahová plocha bytu, řešené úpravy zvyšují uživatelský komfort lodžie jako příslušenství bytu. Nemění se počet funkčních jednotek. Obestavěný prostor s ohledem na bilanci energií se zvětšuje o 11m<sup>3</sup>, což je ale v objemu stávajícího bytového domu zcela zanedbatelné a není uvažováno o potřebě úpravy základních bilancí stavby.

*základní bilance stavby:* stavební úpravy nemění spotřeby a potřeby médií a hmot, neupravují hospodaření s dešťovou vodou, provozování předmětné stavby (zasklení lodžie) neprodukuje odpady a emise.

### B.3 TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Po odstranění původního kovového zábradlí a výplní z tabulí drátoskla byly z pórobetonu Ytong tl. 100mm vyzděna boční křídélka, která byla zalícována s přední hranou vykonzolovaných železobetonových desek podlahy a stropu lodžie. Vyzdívkou byly povrchově upraveny natažením cementového stěrkového lepidla s armovací sítí a naštukovány plastovou omítkou v celkové tloušťce souvrství do 5mm. Do vyzdívkou a obou horizontálních desek byl následně nakotven rám sestavy zasklívacích profilů systému DECEUNINCK se stavební hloubkou 76mm, který tvoří šestikomorové profily rámu a křídel. Rámy jsou vyztuženy ocelovými žárově pozinkovanými výztuhami. Křídla jsou zasklena tepelně izolačním dvojsklem 4-16-4, oba kusy postranních otevíravých křídel jsou doplněna celoobvodovým kováním Maco Multitrend 2000 a doplněna dorazovým těsněním. Středové křídlo je osazeno jako pevné bez celoobvodového kování. Spodní kazety rámu jsou tvořeny sendvičovými deskami s výplní z polyuretanu. Připojovací spáry po celém obvodu jsou řešeny systémem i3 TREMCO – ILLBRUCK. Veškeré profily rámu a křídel jsou realizovány v bílé barvě bez povrchových fólií, těsnění je ze světle šedé pryže.

#### **B.4 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**

Lodžie bytu č. 2 byla realizována v kontextu výstavby celého bytového domu na základě projektové dokumentace z roku 1985. Navrženým způsobem řešení ochrany uživatel před pádem bylo ocelové zábradlí v kombinaci dutých trubek kruhového průřezu a uzavřených jáklů čtvercového průřezu s tabulemi drátoskla (jež jsou v této podobě zachovány na ostatních lodžích), které byly v roce 2011 odstraněny a nahrazeny sestavou rámu a prosklených výplní popsaných v bodě B.3. Odstranění zábradlí, pravděpodobně odříznutím pomocí rezného kotouče na úhlové brusce, nemohlo dojít k žádnému poškození staticky významných prvků konstrukce nebo obálky budovy. Stavebně technický stav konstrukcí před realizací, po realizaci ani v současné době nevykazuje vůči navrhovanému stavu z roku 1985 žádné zjevné známky degradace.

#### **B.5 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Vzhledem k charakteru stavební úpravy a skutečnosti její realizace v roce 2011 není napojení na dopravní a technickou infrastrukturu předmětem řešení. Do půdorysného průmětu stavby ani do samotné její hmoty nezasahují žádné známé rozvody technických sítí ani dopravních koridorů. Součástí stavebních úprav není úprava páteřních ani domovních či bytových rozvodů inženýrských sítí.

#### **B.6 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Vzhledem k charakteru stavební úpravy a skutečnosti její realizace v roce 2011 není stanovení ochranných a bezpečnostních pásem předmětem řešení. Do půdorysného průmětu stavby ani do samotné její hmoty nezasahují žádná známá ochranná a bezpečnostní pásma dopravních a technických sítí, ochranná pásma přírodních celků, útvarů a zdrojů, památková ochranná pásma či ochranná pásma jiných elementů implementovaných v územně plánovacích podkladech.

#### **B.7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

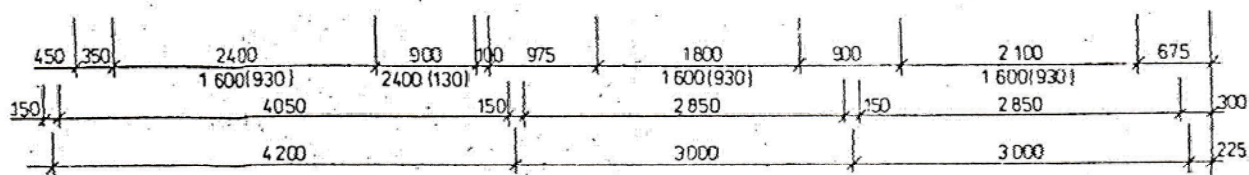
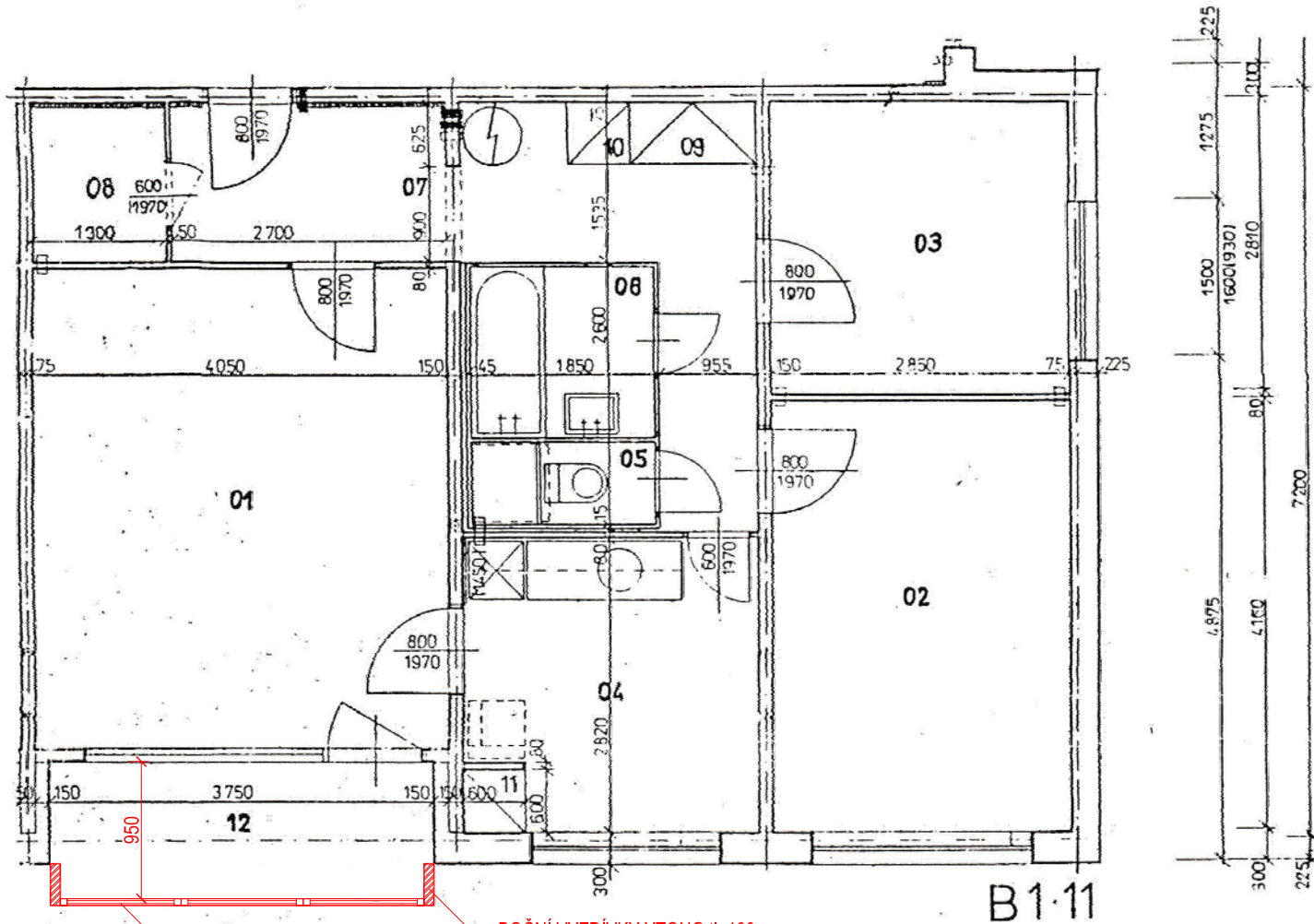
Vzhledem k charakteru stavební úpravy a skutečnosti její realizace v roce 2011 není vliv již ukončeného stavebního procesu na životní prostředí předmětem řešení. Stavba nepodléhá požadavkům na zjišťování vlivu stavby na životní prostředí EIA.

V Hluboké nad Vltavou dne 13. listopadu 2020

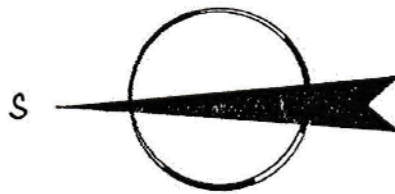





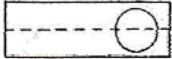

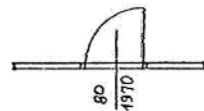
Ing. arch. Martin Veber





Číslo	Místnost	Plocha
01	obývací pokoj	18,71 m <sup>2</sup>
02	ložnice	11,85 m <sup>2</sup>
03	ložnice	8,01 m <sup>2</sup>
04	kuchyně	7,53 m <sup>2</sup>
05	WC	1,03 m <sup>2</sup>
06	lázeň	2,85 m <sup>2</sup>
07	předsíň	9,86 m <sup>2</sup>
10	úklidová skříň	0,36 m <sup>2</sup>
08	komora	1,98 m <sup>2</sup>
09	šatní skříň	0,72 m <sup>2</sup>
11	spižň skříň	0,36 m <sup>2</sup>
	celkem	63,36 m <sup>2</sup>
12	lodžie	5,10 m <sup>2</sup>



-  VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ SPIŽNÍ, UKLIDOVĚ,
-  ŠATNÍ
-  KUCHYŇSKÝ SPORAK
-  MÍSTO PRO LEDNICI
-  KUCHYŇSKÁ LINKA
-  BOJLER NA OHŘEV TUV
-  DVEŘE ŠÍŘKA VÝŠKA

**VEBER**  
ARCHITEKT

Ing. arch. Martin Veber, IČ: 71 97 78 13  
Křesínská 408, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Email: martin.veber@gmail.com  
Telefon: +420 607 91 66 93

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Martin Veber

SPOLUPRÁCE Ing. Jan Šesták

INVESTOR Jindřich Podloucký, Lamačova 29, Praha 52

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVA

LODŽIE BYTU č.2 V BYTOVÉM DOMĚ

PRAHA 5 - HLUBOČEPY, LAMAČOVA č.p. 911/29

VÝKRES

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

VÝKRES UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

DATUM

11 / 2020

STUPEŇ

DSKP

Č. ZAKÁZKY

2020/11.01

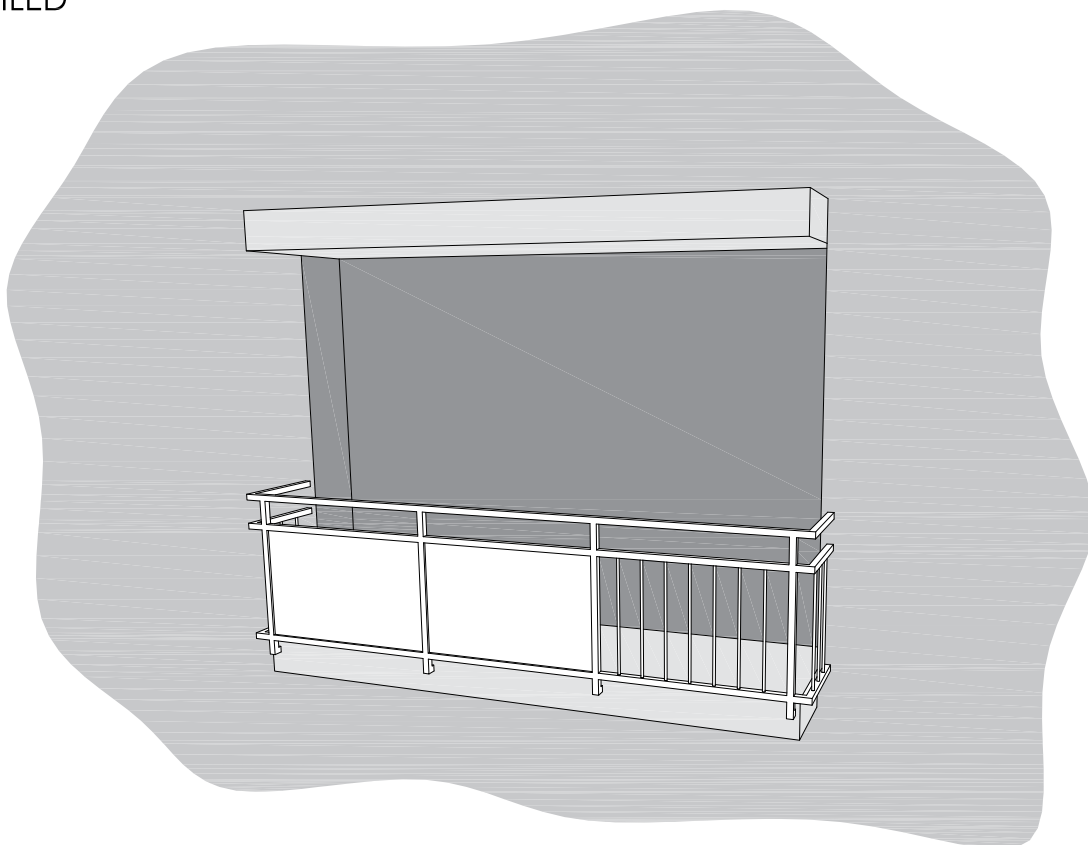
ČÍSLO

D.1.1

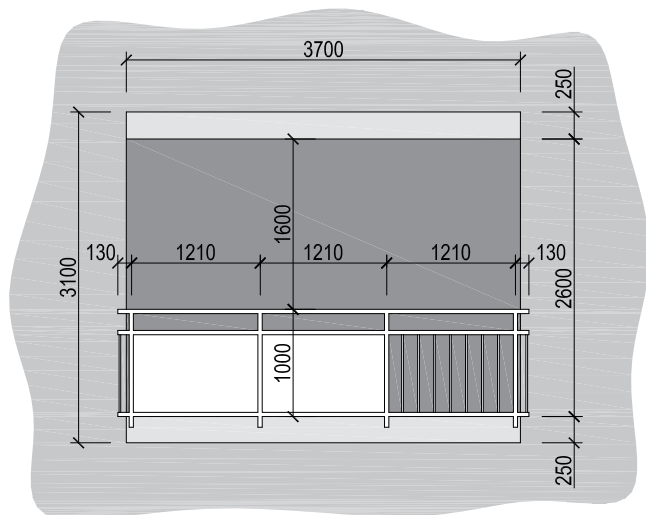
MĚRÍTKO

1:75 (A4)

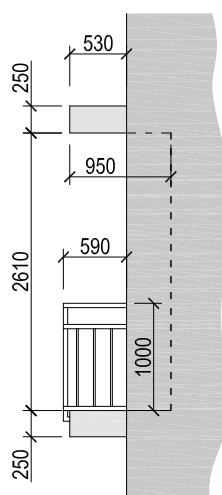
# CELKOVÝ POHLED



## ČELNÍ POHLED (NÁRYS)



## BOČNÍ POHLED (BOKORYS)



**VEBER**  
ARCHITEKT

Ing. arch. Martin Veber, IČ: 71 97 78 13  
Křesínská 408, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Email: martin.veber@gmail.com  
Telefon: +420 607 91 66 93

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Martin Veber

SPOLUPRÁCE Ing. Jan Šesták

INVESTOR Jindřich Podloucký, Lamačova 29, Praha 52

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVA

LODŽIE BYTU č.2 V BYTOVÉM DOMĚ

PRAHA 5 - HLUBOČEPY, LAMAČOVA č.p. 911/29

VÝKRES

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

VÝKRESY POHLEDŮ - PŮVODNÍ STAV

DATUM

11 / 2020

STUPEŇ

DSKP

Č. ZAKÁZKY

2020/11.01

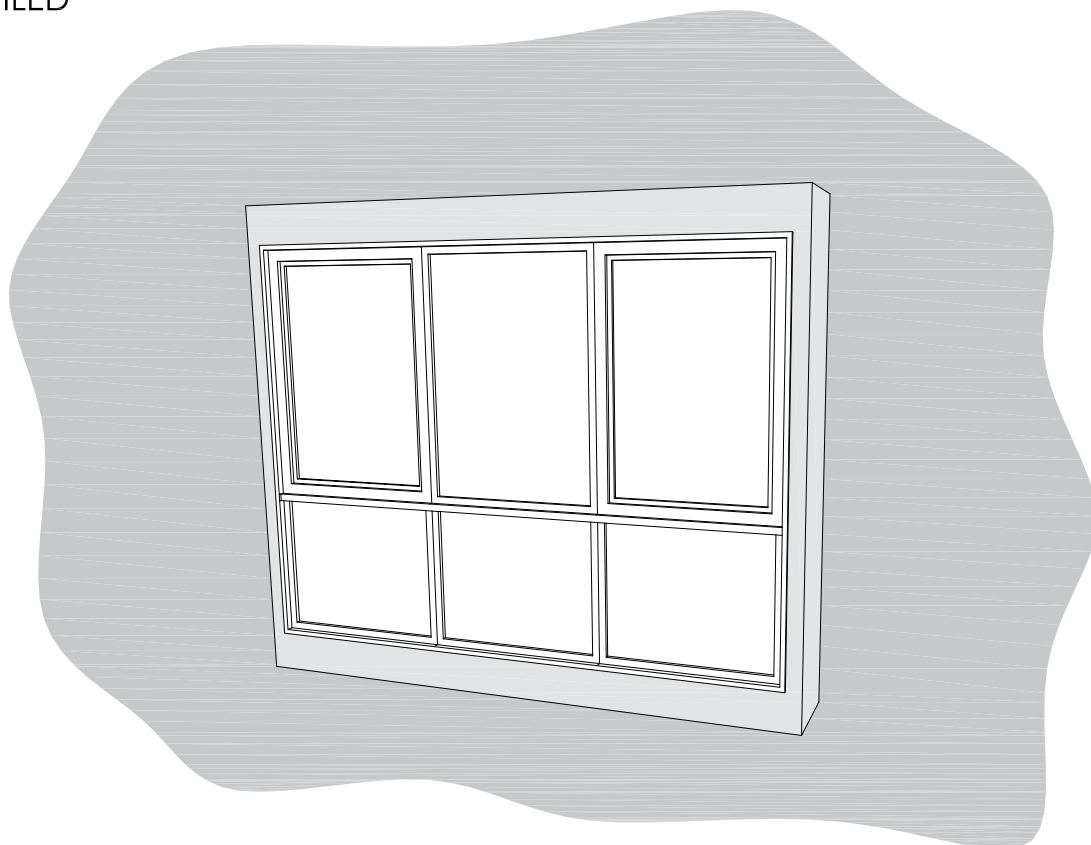
ČÍSLO

D.1.2

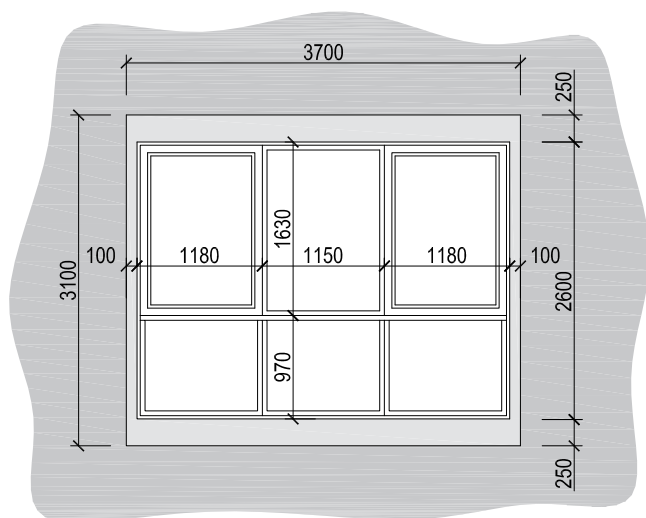
MĚŘÍTKO

1:75 (A4)

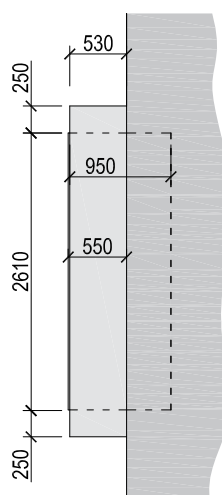
# CELKOVÝ POHLED



## ČELNÍ POHLED (NÁRYS)



## BOČNÍ POHLED (BOKORYS)



**VEBER**  
ARCHITEKT

Ing. arch. Martin Veber, IČ: 71 97 78 13  
Křesínská 408, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Email: martin.veber@gmail.com  
Telefon: +420 607 91 66 93

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Martin Veber

SPOLUPRÁCE Ing. Jan Šesták

INVESTOR Jindřich Podloucký, Lamačova 29, Praha 52

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVA

LODŽIE BYTU č.2 V BYTOVÉM DOMĚ

PRAHA 5 - HLUBOČEPY, LAMAČOVA č.p. 911/29

VÝKRES

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

VÝKRESY POHLEDŮ - NOVÝ STAV

DATUM

11 / 2020

STUPEŇ

DSKP

Č. ZAKÁZKY

2020/11.01

ČÍSLO

D.1.3

MĚŘÍTKO

1:75 (A4)