

ZÁKAZNÍK: ZUZANA HRDLIČKOVÁ, KRAMLOVA 274/3, KBELY, 19700 PRAHA 9

AKCE: **PŘÍSTAVBA MASÁŽNÍHO STUDIA Č.P. 93,  
PRAHA BŘEZINĚVES**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

PROFESNÍ DÍL D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>Z18037</b>	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: <b>D1.1.01</b>	
PROJEKTANT: <b>BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.</b>	
DATUM ZHOTOVENÍ: <b>08/2018</b>	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM <b>00</b>	

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE .....	3
1.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY: .....	3
<b>2</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>4</b>
3.1	ZEMNÍ PRÁCE.....	4
3.2	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE .....	4
3.3	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE .....	4
3.4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	5
3.5	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE .....	5
3.6	PODLAHY .....	6
3.7	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	6
3.8	POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	6
3.8.1	<i>Vnitřní obklady a sdek podhledy.....</i>	<i>6</i>
3.8.2	<i>Vnitřní omítky a malby.....</i>	<i>6</i>
3.8.3	<i>Vnější omítky a kontaktní zateplovací systém.....</i>	<i>6</i>
<b>4</b>	<b>STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....</b>	<b>7</b>

# 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1.1 ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Generální projektant:  
BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.  
Za Humny 338, 277 06 Lužec nad Vltavou  
Provozovna: nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník  
IČ: 06666752

Odpovědný projektant:  
Ing. Petr Picmaus  
Číslo autorizace: 0009194 ČKAIT  
Obor: IP00 - pozemní stavby

Vypracoval: Hichem Boulaouad  
Tel: +420 777 440 637  
Email: [info@bsprojekt.cz](mailto:info@bsprojekt.cz)

## 1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Přístavba masážního studia č.p. 93, Praha Březiněves

STAVEBNÍK: Zuzana Hrdličková, Kramlova 274/3, Kbely, 19700 Praha 9

MÍSTO STAVBY: Na Hlavní 93/72, k.ú. Březiněves, Praha

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Březiněves

DRUH STAVBY: Přístavba a stavební úpravy

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN

DOKONČENÍ STAVBY: 06/2019

STUPEŇ PROJEKTOVÉ

DOKUMENTACE: Dokumentace pro vydání společného povolení

## 2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace řeší přístavbu k rodinnému domu, která bude tvořit funkčně samostatný celek a užívána bude jako masážní studio. Hlavní tvarové řešení zůstane neměnné. Barevné řešení nové finální fasádní omítky, oken a dveří bude zvoleno stavebníkem při realizaci. Bude použita plechová střešní krytina.

Masážní studio bude samostatný celek:

Vstup pro návštěvníky do masážního studia bude ze strany od hlavní komunikace (na pozemku stavebníka zde bude plocha pro parkování vozidel). Tento vstup povede přímo do recepce s čekárnou, k této čekárně je přilehlá místnost sloužící pro masáže.

Vstup pro personál bude z opačné strany směrem ze zahrady a povede do kuchyňky, ze které bude vstup do propojovací haly. Z haly je přístup do skladu (zde bude skladováno čisté prádlo a masážní krémy nebo oleje), dále do úklidové místnosti se sprchou pro personál (v této místnosti bude polička s úklidovými prostředky), dále do WC pro zaměstnance, dále do místnosti pro personál (zde bude prostor pro skladování špinavého prádla, šatna pro personál a odpočinek personálu) a také z této haly bude průchod do recepce s čekárnou.

Počet zaměstnanců na jedné směně bude 5.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.. Přístup do masážního studia je bezbariérový.

## 3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

### 3.1 ZEMNÍ PRÁCE

**Skrývka ornice** - v rámci zemních prací bude lokálně provedena skrývka ornice v tl. 200 mm. Tato zemina bude deponovaná na zahradě a později bude použita k násypům a úpravám terénu kolem stavby.

**Vytyčení objektu** - po skrývce ornice geodeti vytyčí stavbu dle výkresu situace.

**Výkopy rýh** – rýhy pro základové pasy budou hloubeny ručně, začištění základové spáry bude provedeno také ručně. Šířka rýh bude 450 mm a hloubka od pracovní plochy bude 700 mm. Vzhledem k hloubce rýhy nebude zapotřebí výkop zajistit roubením.

### 3.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nové základové konstrukce budou tvořeny plošnými základovými pasy.

Základové pasy budou šířky a zároveň i výšky 450 mm, budou z betonu C12/15. Na základové pasy bude vyzděna jedna řada ztraceného bednění tl. a výšky 250 mm. Ve ztraceném bednění bude vodorovně i svisle probíhat výztuž B500B tl. 6 mm. Podkladní beton bude tl. 150 mm z betonu C20/25, vyztužena bude kari sítí 150/150/6 B500B (sít' bude umístěna cca uprostřed podkladního betonu).

### 3.3 SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

**Nové obvodové zdivo** – pórobetonové tvárnice YTONG UNIVERZAL tl. 250 mm na tenkovrstvou zdíci maltu Ytong.

**Vnitřní nosné zdivo** – pórobetonové tvárnice YTONG UNIVERZAL tl. 250 mm na tenkovrstvou zdíci

maltu Ytong.

*Nenosné zdivo* – tvárnice YTONG KLASIK, tl. 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu Ytong.

**Je nutné dodržet veškeré doporučení a zásady v technických listech dodavatele.**

### 3.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Veškeré nové překlady budou použity systémové YTONG.

### 3.5 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce nad přístavbou bude kompletně nová. Střechy budou pultového tvaru se sklonem 3 a 5,4°. Nosná konstrukce bude z dřevěných krokví v osových vzdálenostech po 900 mm uložených na pozednicích. Dimenze krokví bude 100/160 a pozednicí 150/150. Dřevo bude použito třídy C24 a bude chráněno nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

*Skladba střechy nad recepcí a masérnou:*

- Plechová střešní krytina
- Latě 40x60 mm
- Kontralatě 50x50 mm
- Difuzně propustná fólie
- Krokve 100x160 mm
- Vzduchová mezera
- Tepelná izolace 2 x Isover UNI tl. 160 mm
- Parozábrana
- Zavěšený SDK rošt + SDK podhled Knauf, tl. 12,5mm

*Skladba střechy nad ostatními místnostmi:*

- Plechová střešní krytina
- Latě 40x60 mm
- Kontralatě 50x50 mm
- Difuzně propustná fólie
- Krokve 100x160 mm
- Tepelná izolace mezi krokvemi Isover UNIROL PLUS tl. 160 mm
- Tepelná izolace pod krokvemi Isover UNI tl. 100 mm
- Parozábrana
- Zavěšený SDK rošt + SDK podhled Knauf, tl. 12,5mm

### 3.6 PODLAHY

Veškeré podlahy budou nové. Skladba podlahy:

- Keramická dlažba + lepidlo tl. 10 mm
- Betonová mazanina tl. 50 mm
- Separální PE fólie
- Tepelná izolace Isover EPS 100 tl. 140 mm
- Hydroizolační souvrství

### 3.7 VÝPLNĚ OTVORŮ

Nové vnější výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem. Interiérové dveře budou dřevěné, zárubně budou obložkové. Barevné řešení bude zvoleno investorem při výstavbě.

Okenní a dveřní křídla budou mechanicky kotvena do špalet, přípojovací spára bude řádně utěsněna PUR pěnou a musí být opatřena parotěsnými a paropropustnými páskami.

### 3.8 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### 3.8.1 VNITŘNÍ OBKLADY A SDK PODHLEDY

V místnostech 1.06 (WC) a 1.07 (umývárna + úklidová místnost) bude na stěnách keramický obklad na celou výšku místnosti.

V masážním studiu budou ve všech místnostech SDK podhledy, přičemž v recepci a masérně budou zavěšené rovné a ve zbylé části objektu budou kopírovat krov, tedy budou šikmé.

#### 3.8.2 VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY

Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové, na omítku bude provedena malba. Omítky budou například od firmy Baumit.

#### 3.8.3 VNĚJŠÍ OMÍTKY A KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Kontaktní zateplovací systém bude certifikovaný například od firmy Baumit. Skládá se z tepelné izolace EPS 70 F tl. 150 mm, dále z lepící hmoty s výztužnou tkaninou, stěrkovou hmotou, penetrací a finální silikonovou omítkou. Je nutné dodržet veškeré doporučení a zásady v technických listech dodavatele zateplovacího systému. V místě soklu bude tepelná izolace tvořena izolací Isover EPS Perimetr, tl. 80 mm.

Barevné řešení bude zvoleno investorem při výstavbě.

---

## **4 STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

### *Tepelná technika:*

Stavební konstrukce splňují požadavky na hodnotu U (součinitel prostupu tepla) dle normy ČSN 73 0540.

### *Osvětlení a oslunění:*

Osvětlení bude přirozené okny a umělé.

### *Akustika hluk/vibrace:*

Masážní studio nebude zdrojem hluku.