



INVESTOR	vlastníci bytových jednotek Jana Šťastného 580 a 581 Mníšek pod Brdy		
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 580 - 581 UL. JANA ŠTASTNÉHO, MNÍŠEK POD BRDY		
PROJEKTOVÝ STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ STAVBY	DATUM	05/2018
OBJEKT	BYTOVÉ DOMY MNÍŠEK POD BRDY	ZAKÁZKA Č.	17/2018
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. OLEG MARHOLT	ČÍSLO PARE	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. ALICE CESAROVÁ		
PROFESE			
D1.1_ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			

1. POPIS STAVBY:

Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Projekt řeší revitalizaci obvodového pláště bytového domu.

Řešený objekt má celkem 3 nadzemních a 1 podzemní podlaží, objekt má dva vstupy, jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm. Pozemek je mírně svažitého charakteru, nad přístupovou komunikací ul. Jana Šťastného je mírně vyvýšený.

Stavební úpravy mají vliv na barevné a výtvarné řešení fasády objektu. Původní rozměry stavby budou změněny o provedení skladby zateplení fasády.

Výška objektu nebude změněna.

Stavební úpravy nemají vliv na zásady funkčního a dispozičního řešení stavby, řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu. Výškové osazení objektu v terénu nedovoluje bezbariérové užívání.

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory a orientaci stavby.

Aplikací kontaktního zateplovacího systému se výraznělepší tepelně izolační vlastnosti obvodového pláště domu a dojde k prodloužení životnosti konstrukcí. Touto úpravou dojde i ke zhodnocení celkového výrazu objektu.

Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví vlastníků jednotlivých bytových jednotek, parc.č. 814, k.ú. Mníšek pod Brdy. Staveniště bude obvodový plášť budovy s využitím prostoru v blízkosti stavby (cca do vzdálenosti 1,2 m od stávajícího pláště budovy). Pro provádění prací je nutná montáž lehkého pracovního lešení okolo objektu, lešení bude umístěno na parc.č. 819/4, k.ú. Mníšek pod Brdy, ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy. Zde bude také docházet ke skladování a manipulaci materiálu.

Před započítáním prací bude s vlastníkem pozemku uzavřen smluvní vztah o dočasném záboru

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, pozemek je dopravně přístupný z ulice Jana Šťastného.

Výtvarné řešení objektu vychází z konzultace s investory a návazností na okolní stávající výstavbu – budou použity odstíny žluté – okrové barvy.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU :

Stavební úpravy mají vliv na barevné a výtvarné řešení fasády objektu. Původní rozměry stavby budou změněny o provedené skladby zateplení fasády.

Výška objektu nebude změněna.

Stavební úpravy nemají vliv na zásady funkčního a dispozičního řešení stavby. S ohledem na výškové řešení vstupního podlaží není možné zajistit provoz pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území, obestavěné prostory a orientaci stavby.

Aplikací kontaktního zateplovacího systému se výraznělepší tepelně izolační vlastnosti obvodového pláště domu a dojde k prodloužení životnosti konstrukcí. Touto úpravou dojde i ke zhodnocení celkového výrazu objektu.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ :

Zastavěná plocha bytového domu	397 m ²	- beze změny
Rozměry	- bez zateplení 34,9 x 11,3 m	
	- se zateplením 35,14 x 11,54 m	
Výška atiky střechy objektu	9,0 m	- beze změny
Počet bytových jednotek	18	- beze změny

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě a trasy IS. Inženýrské sítě nebudou stavebními úpravami dotčeny.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST:

Stavba řeší tyto stavební úpravy:

- Zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem
- Novou skladbou podlahy balkonových desek
- Výměnou zábradlí balkonů a francouzských oken

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ OBJEKTU

Vnější tepelněizolační kompozitní systém (ETICS)

ETICS je vnější tepelně izolační kompozitní systém, je definován jako stavební výrobek dodávaný jako ucelená sestava složek, skládajících se z lepicí hmoty, tepelného izolantu, kotvicích prvků, základní vrstvy a konečně povrchové úpravy.

V rámci realizace ETICS bude provedena sanace obvodových konstrukcí (vyspravení nesoudržných omítek apod.) a očištění fasády. Proveďte se certifikovaný kontaktní zateplovací systém v souladu se závěry energetického auditu.

Použitý ETICS bude dle ČSN EN 13499, resp. ČSN EN 13500.

Použitý ETICS bude kvalitativní třídy A, který splňuje nařízení vlády 190/2002 Sb., bylo k němu vydáno ES prohlášení o shodě, může používat označení CE, splňuje všechny ostatní požadavky kladené na stavební výrobek, vyhovuje dále uvedeným požadavkům pro třídu A a je pro něj vydáno osvědčení CZB o splnění požadavků pro tuto třídu.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno tepelnou izolací z polystyrenových desek o tloušťce 120 mm v ploše stěn, na ostění a nadpraží okenních a dveřních otvorů tl. 30 mm. Budeme-li limitováni šířkou rámu okna u zateplení ostění a nadpraží, je možno použít speciální lišty, která zvětší prostor ostění pro použití izolantu s požadovanou tloušťkou.

Povrchová úprava fasády bude tvořena silikonovou omítkou armovalou vlákny zabraňující mikrotrhlinám a vzniku fasádních plásní.

V místě soklu bude provedena povrchová úprava z nenasákové omítky. Tepelný izolant v oblasti soklu bude tvořen deskami tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu do výšky cca 0,4 m nad terénem (ke spodní hraně sklepních oken), dále na něj bude navazovat izolace z polystyrenových desek EPS tl. 120 mm.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 – provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

UPOZORNĚNÍ:

Jakýkoliv ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má určenou skladbu složenou z konkrétních výrobků, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální možné míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost.

SKLADBY

Jednotlivé skladby jsou dle ETICS. Ve všech skladbách se stabilizací vrstev pomocí kotvení bude tepelná izolace kotvena plastovými talířovými hmoždinkami šroubovacími do tepelné izolace, únosnost kotev nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace.

Použitý ETICS bude kvalitativní třídy A, který splňuje nařízení vlády 190/2002 Sb., bylo k němu vydáno ES prohlášení o shodě, může používat označení CE, splňuje všechny ostatní požadavky kladené na stavební výrobek, vyhovuje dále uvedeným požadavkům pro třídu A a je pro něj vydáno osvědčení CZB o splnění požadavků pro tuto třídu.

Skladby viz výkresová část dokumentace.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU

Po montáži lešení (před zateplením objektu) je nutno provést podrobný průzkum stávající fasády, který specifikuje rozsah statického zajištění konstrukcí objektu a případně navrhne další nutná statická opatření.

ZMĚNA ZATÍŽENÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Provedením ETICS dojde k plošnému nárůstu stálého zatížení fasády objektu. Případnou nutnost statického zajištění či úprav konstrukcí bude zhodnocena a navržena po podrobné prohlídce konstrukcí z lešení. Vzhledem k běžně prováděným realizacím tohoto typu se předběžně nepředpokládá nutnost statických úprav souvisejících s prováděním plánované rekonstrukce.

NÁHRADA VÝZTUŽE A BETONOVÝCH VRSTEV

V místech s narušenou krycí betonovou vrstvou nebo odhalenou výztuží budou odstraněny uvolněné části betonu, odseká se narušený beton a části dílců či stykového betonu, kde hloubka karbonatace je větší než 20 mm.

Výztuž, pokud je zeslabena korozi na 50% původní plochy, je nutné nahradit novou výztuží původních rozměrů a obdobné kvality. Při malém zeslabení výztuže je třeba stávající výztuž očistit od korozních zplodin, a to i na zadní straně – otryskáním pískem – a provést ochranný nátěr výztuže.

Při otryskání povrchu betonu a výztuže za mokra je nutné těsně před nátěrem výztuže provést vysušení výztuže a povrchu betonu.

TECHNICKÁ ŘEŠENÍ

- PŘÍPRAVA PODKLADU

Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částí. Přidrženou povrchové úpravy min. 0,08 MPa. Mechanické vlastnosti se posuzují vizuálně poklepem, případně odtahovými zkouškami.

Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou parou i vodou

Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit.

Zvýšené teplotní namáhání bude omezeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem.

Podklad nesmí vykazovat tolerance větší než je stanoveno v ČSN 73 2901. Povrch fasády nesmí vykazovat větší nerovnosti než 10 mm na délku 2m. v případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva.

- PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PŘIPRAVENOST STAVBY, PODMÍNKY REALIZACE

Před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (tj. sanace prasklin v omítce apod.)

Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády, hromosvodná soustava, držáky satelitů a TV antén, sušáků atd..

Demontují se všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě (např. osvětlení), krabice a rozvody se připraví pro nové osazení

Demontují se ocelové konstrukce na fasádě

Demontují se informační štítky umístěné na fasádě

Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému

Obyvatelé bytového domu budou upozorněni na probíhající práce, bezpečnostní opatření, hlučnost a na zákaz jakýchkoliv svévolných zásahů do zateplovacího systému.

Po celou dobu prací musí být zabezpečený bezproblémový vstup do objektu.

- TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY PŘI PROVÁDĚNÍ ETICS

Teplota podkladu a ovzduší pro provádění zateplovacího systému musí být +5°C až +30°C

Během realizace je třeba chránit fasádu před přímým působením silného větru, slunečního záření a deště vhodnou ochrannou síťovinou z vnější stany lešení.

Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů. Minimální teplota zpracování je uvedena v technologickém postupu provádění

Při provádění je nutné dbát na to, aby v průběhu nedošlo k poškození nebo ztrátě materiálu vlivem větru.

Zateplovací systém i další níže uvedené práce může realizovat pouze zkušená specializovaná firma
Úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu zajistí dodavatel stavby.

- ZALOŽENÍ SYSTÉMU

Tepelný izolant v oblasti soklu bude tvořen deskami tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm do výšky cca 0,4 m nad terén (do spodní úrovně sklepních oken) a dále na něj budou

navazovat desky z polystyrenu. V místě soklu bude provedena povrchová úprava z nenasákavé omítky. Vyše bude povrchová úprava z tenkovrstvé silikonové omítky, jako na celé fasádě. Stávající okapový chodník bude rozebrán, provede se případně oprava svislé hydroizolace, osazení kontaktního zateplovacího systému z XPS a provedení nového chodníku z betonových dlaždic do šterkového lože.

- LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

Pro zateplení objektu bude použita tepelná izolace z expandovaného a extrudovaného polystyrenu. Při lepení izolačních desek se nesmí teplota ovzduší a desek pohybovat pod +5°C. Na zamrzlém nebo kosém podkladu se nesmí pracovat.

Lepicí hmota se nanáší po obvodu (pás o šířce min. 50 mm) a v ploše desky ve 3-4 terčích velikosti dlaň tak, aby bylo přilepeno nejméně 40% plochy desky (doporučuje se nanést lepicí hmotu na 50 – 60 % plochy desky). Tloušťka nanášené lepicí hmoty je cca 20 mm. Je nutné zajistit kvalitní kontakt s podkladem. Izolační desky se kladou bezprostředně po nanesení lepidla. Desky se lepí na sraz bez mezer. Do spár mezi deskami se nesmí dostat lepidlo, došlo by ke vzniku tepelného mostu s možností kondenzace. Desky se srovnají poklepem latí. Případné trhliny, nebo když mezi deskami vznikne širší spára je nutno vyplnit klíny z izolačního materiálu nebo PU pěnou.

Základní uspořádání desek se provádí na vazbu tj. se svisle přavázanými sparami. Optimální přesah je polovina délky izolační desky, nejméně však 200 mm. Nesmí vzniknout křížový spoj.

Spoje mezi izolačními deskami nesmí být umístěny také v rozích otvorů ve fasádě. Izolace rohů se provádí střídavě, aby bylo docíleno nárožního zazubení.

- KOTVENÍ TEPELNÉ IZOLACE HMOŽDINKAMI

Kotvení tepelné izolace je navrženo pomocí plastových taliřových hmoždinek šroubovacích. Kotvení taliřovými hmoždinkami se zpravidla provádí po zatuhnutí lepicí hmoty (technologická přestávka činí min. 48 hodin). Hloubka kotvení do konstrukce je min. 25 mm (jedná se o efektivní kotevní hloubku, bez omítky atd.). Kotvení se provádí vždy ve stykových spárách jednotlivých desek a případně (při větším počtu kotev) i v ploše desky. Hmoždinka se kotví na místa, kde je lepšící hmota. Hmoždinky se kotví se zapuštěním taliře cca 2-3 mm pod povrch izolantu. Následně se hmoždinky přešpachtlují lepicí hmotou. Při kotvení izolačních desek na rozích objektů je nutno každou desku kotvit v pracovní spáře, a tom min. 15-20 cm od rohu objektu. Před realizací je nutno provést po instalaci lešení na několika místech fasády výtažné zkoušky a navrhnout počet kotevních prvků.

- CELOPLOŠNÉ ARMOVACÍ SYSTÉMY

V detailech budou použity systémové profily – APU lišty (napojení výztužné vrstvy na rámy výplní); koutové lišty (vyztužení hran); lišty s okeničkou (nadpraží oken a lodžiové desky)

Před vytvořením základní vrstvy je nutné pečlivě změřit rovinnosti povrchu tepelného izolantu. Nerovnosti, které by mohly negativně ovlivnit konečnou toleranci v omítce, se musí odstranit. Po vyzrání se provede výztužná vrstva. Výztužnou vrstvu je nutno provést nejpozději do 14 dnů po nalepení desek TI.

Výztužná vrstva se provádí na vnějším povrchu tepelné izolace, z lepicí hmoty a výztužné síťoviny

Na povrch desek TI se nanese zubovým hladítkem, v šířce pásu výztužné síťoviny tmel v tloušťce cca 4 mm. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná síťovina, jednotlivé pruhy se pokládají s přesahem min 10 cm. Síťovina se zatlačí do měkkého tmele nerezovým hladítkem od středu k okrajům a důkladně se uhladí

U exponovaných míst se části objektu doporučuje armovat dvakrát

Celková tloušťka základní vrstvy by měla být 3-4 mm, všechny pracovní úkony na základní vrstvě se provádějí před jejím vytvrdnutím. Síťovina má být uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlazení dokonale kryta tmelem

Rohy se vyztužují rohovou lištou z hliníku s integrovanou výztužnou skleněnou síťovinou. Na roh se nanese stěrkový tmel a profil se do něj zatlačí. Plošně nanesená skleněná síťovina bude následně prováděna s překrytím 10 cm na síťovinu rohové lišty. U méně namáhaných míst lze vyztužení provést zdvojením skleněné síťoviny, překrytí se skleněnou síťovinou v ploše by mělo být cca 200 mm.

V místech otvorů ve fasádě je nutné zpevnit rohy otvorů diagonálně pruhem síťoviny o rozměrech cca 300 x 500 mm pod úhlem 45°.

- PROVÁDĚNÍ VRCHNÍ UŠLECHTILÉ OMÍTKY

Z důvodů zvýšení adheze podkladu se provede penetrace. Penetrační nátěr se provádí po dokonalém vyschnutí základní vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je min 24 hodin.

Na objektu je navržena tenkovrstvá silikonová omítka armovaná vlákny zabraňující mikrotrhlinám se zatíranou strukturou zrnitostí 1,5 mm

Materiál před nanášením řádně se rozmíchá. Nanáší se nerezovým hladítkem a následně se stahuje rovnoměrně na tl. zrna a zahlazuje umělohmotným hladítkem. Napojení omítky se provádí „mokry do mokrého“

Omítka se nesmí zpracovávat za teploty vzduchu a podkladu pod 5°C nebo nad 35°C, na přímém slunci nebo za silného větru.

Pro ucelenou fasádní plochu je potřebné použít materiál téže výrobní šarže. Dokončení ETICS musí být vzhledově a barevně jednotný, s rovnoměrnou strukturou.

Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepicí pásky případně dělicími lištami.

- KONTROLA KVALITY

Kontrola kvality a provádění prací je v průběhu a po dokončení realizace zaměřena zejména na

- Kvalitu a přídržnou podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřídržných vrstev a případně vyrovnání větších nerovností
- Rovinnost založení systému
- Správnost použití lepicích tmelů, použití lepicích hmot dle podkladu a tepelné izolace
- Kontrolu tloušťky a druhu tepelné izolace
- Dodržování min. množství a způsobu nanesení lepicí hmoty na TI desku
- Lepení TI desek na sraz, bez mezer a nerovností. Dodržovat rovinnost lepení a poustup lepešni na nároží budov, kolem okenních otvorů a v ostění
- Splnění požadavků na min. počet hmoždinek v ploše a na nároží objektu.
- Dodržení tl. základní vrstvy a zarytí výztužné skleněné síťoviny stěrkou
- Dodržení přesahu výztužné skleněné síťoviny, zakrytí výztužné skleněné síťoviny a hmoždinek stěrkovou hmotou. Do rohů otvorů ve fasádě vložit diagonálně obdélník z výztužné síťoviny
- Kvalitní provedení omítky zateplovacího systému bez viditelných nerovností, napojení a barevných rozdílů, vytvoření pravidelné struktury povrchu
- Dodržení dstatečných a předepsaných přesahů klempířských prvků
- Dodržení nutných technologických přestávek při provádění ETICS

- NÁVOD UŽÍVÁNÍ FASÁDY

Rohy a kouty jsou choulostivé na poškození. Proto se nedoporučuje v jejich oblasti provádět jakékoliv práce, které by mohly vést k jejich poškození

Ke stěnám fasády neskladovat jakékoliv věci, které by mohly vést k hromadění srážkové vody a mechanických nečistot

Kontrolovat průchodnost okapního chodníčku alespoň 2x ročně.

Větve stromů udržovat v bezpečné vzdálenosti od fasády

V případě zanášení povrchu fasády prachem, doporučeno pravidelně omývat např. tlakovou vodou

V případě mechanického poškození omítky a výztužné vrstvy je nutné provést opravu co nejdříve, aby nedošlo k zatékání vody do fasádního systému.

- VENKOVNÍ PARAPETY

U stávajících oken dotčených zateplením dojde k demontáži stávajících parapetů a výměně za nové. Barevnost parapetů bude upřesněna při realizaci. Přesah okapní hrany parapetu přes vrchní líc kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm. Montáž venkovních parapetů bude provedena na nízkoexpanzní montážní pěnu.

- VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ A RAMPY

Předpokládá se zachování nosné konstrukce schodiště a ramp. Ocelové nosné prvky schodiště budou demontovány.

Zábradlí balkonů budou demontována a nahrazena novými min. výšky 1,0 m od podlahy balkonu.

- BLESKOSVOD

Nový svislý vodič svodu bude umístěn na kovových kotvách přesazených před zateplenou fasádu. Vodič musí být na horním konci svislého úseku pevně zachycen. Držáky vodiče budou skloněny ve směru od ETICS. Zkušební svorky se umístí ve výšce 1,8 – 2,0 m nad zemí. Zemní vedení bude chráněno ochranným trojúhelníkem.

Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem.

- DALŠÍ PRÁCE

- o NÁTĚRY KOVOVÝCH KONSTRUKCÍ – stávající ocelové konstrukce budou opatřeny novým antikoročním nátěrem.
- o OKAPOVÝ CHODNÍK – kolem objektu bude přeložen nový okapový chodník. Po provedení ETICS bude zhotoven z betonových dlaždic nový okapový chodník ve sklonu 3% směrem od objektu.
- o SATELITNÍ PARABOLY – stávající satelitní paraboly budou z fasády demontovány a znovu ošazeny po provedení zateplení (bude provedena příprava pro znovuosazení).
- o KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE – budou provedeny nové parapety z hliníkového plechu. Při realizaci je nutno postupovat v souladu s technologickými postupy, technickými materiály výrobců / dodavatelů materiálů pro jednotlivé části stavby a příslušnými technickými normami platnými v ČR.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI:

Viz. průkaz energetické náročnosti budovy.

6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Viz. příloha D.1.2 Požárně bezpečnostní řešení

7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

S ohledem na rozsah stavebních prací není předmětem řešení projekční části.

8. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavbou se mění tepelně izolační vlastnosti obvodových konstrukcí za účelem snížení energetické náročnosti objektu. Energetické hodnocení objektu je uvedeno v průkazu energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

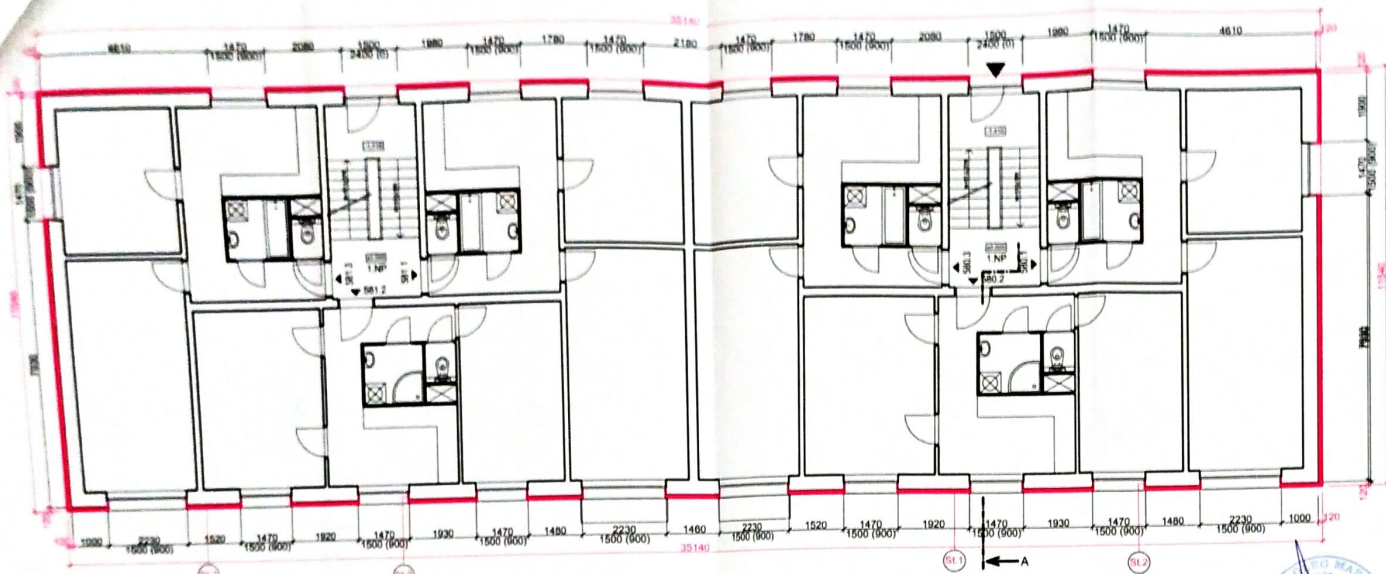
Dle vizuálního průzkumu není fasáda hnízdištěm chráněných druhů a není třeba řešit opatření.

9. DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBY:

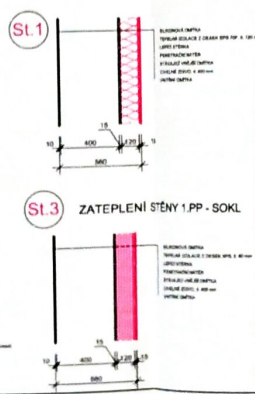
Na stavbě budou použity pouze takové výrobky, které mají vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby, byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, splněny hygienické předpisy, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Použité podklady –

- Nařízení vlády č. 10/2016 o Obecně technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Zákon č. 185/2001 o odpadech a o znění některých dalších zákonů a katalog odpadů 2002
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Zákon č. 3009/2006 Sb., který se upravují další požadavky BOZP
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci



ZATEPLENÍ OBVODOVÉ STĚNY



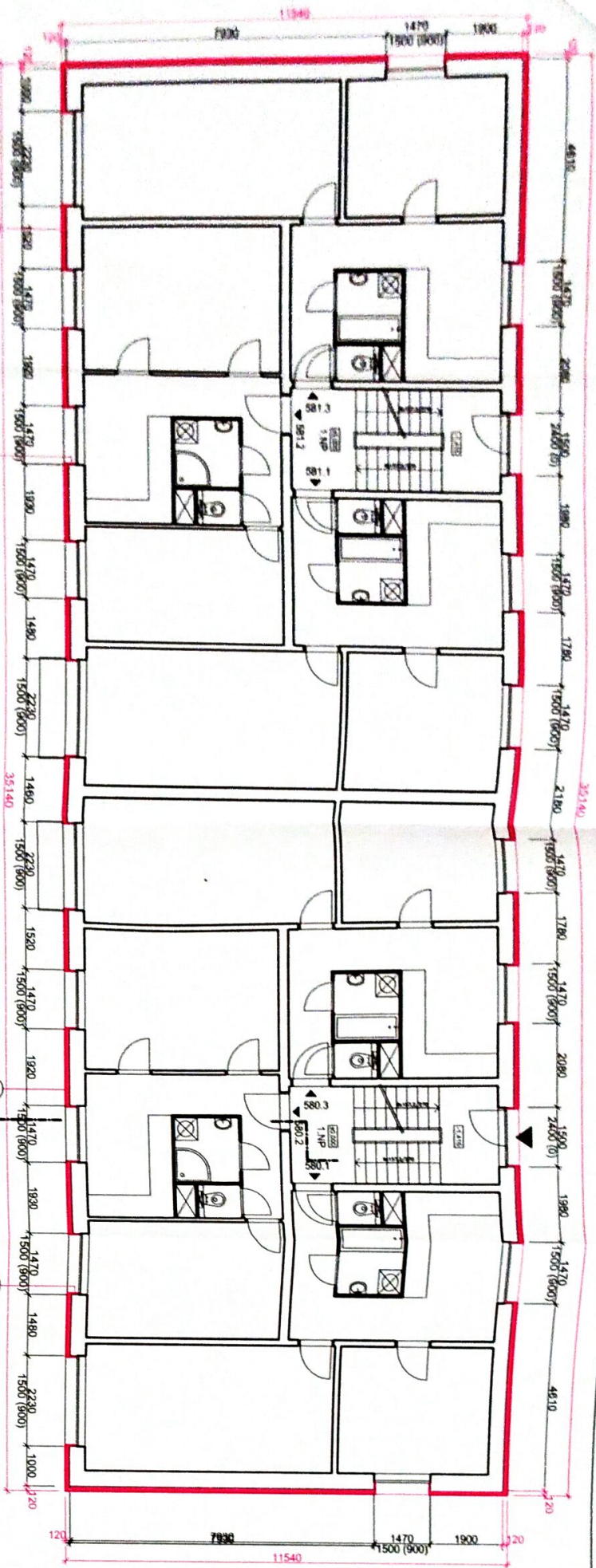
LEGENDA BYTŮ

1. NP		
CÍLELO BYTU	PLOCHA BYTU m ²	BALKON m ²
580.1	51 m ²	-
580.2	49,5 m ²	-
580.3	51 m ²	-
581.1	51 m ²	-
581.2	49,5 m ²	-
581.3	51 m ²	-
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA	303 m ²	-
SPOLEČNÁ CHODBA	13,2 m ²	-



INVESTOR	vlastníci bytových jednotek Jana Štastného 580 a 581 Mníšek pod Brdy	
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 580 - 581 UL. JANA ŠTASTNÉHO, MNÍŠEK POD BRDY	
PROJEKTOVÝ STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY	DATUM 06/2016
OBJEKT	BYTOVÉ DOMY MNÍŠEK POD BRDY	ZAKÁZKA Č. 17.20.16
ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. OLEG MARHOLT	MĚŘÍTKO 1:150
VYPRACOVAL	ING. ARCH. ALICE CESAROVÁ	ČÍSLO PÁŘE
PROFESE	D1 _ DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	
VÝKRES	PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV	





LEGENDA BYTŮ

2 NP	ČÍSLO BYTU	PLŮŠŤ BYTU m ²	BAKONŮ
	580.1	61 m ²	
	580.2	48,5 m ²	
	580.3	67 m ²	1,8 m ²
	581.1	67 m ²	1,8 m ²
	581.2	48,5 m ²	
	581.3	61 m ²	
OBSAHEŤ USTŘEDNÍ SKUPINA			
		313 m ²	
SPRÁVNÍ ČÁSTI OBCE			
		13,7 m ²	

3 NP	ČÍSLO BYTU	PLŮŠŤ BYTU m ²	BAKONŮ
	580.1	61 m ²	
	580.2	48,5 m ²	
	580.3	67 m ²	1,8 m ²
	581.1	67 m ²	1,8 m ²
	581.2	48,5 m ²	
	581.3	61 m ²	
OBSAHEŤ USTŘEDNÍ SKUPINA			
		303 m ²	
SPRÁVNÍ ČÁSTI OBCE			
		13,7 m ²	

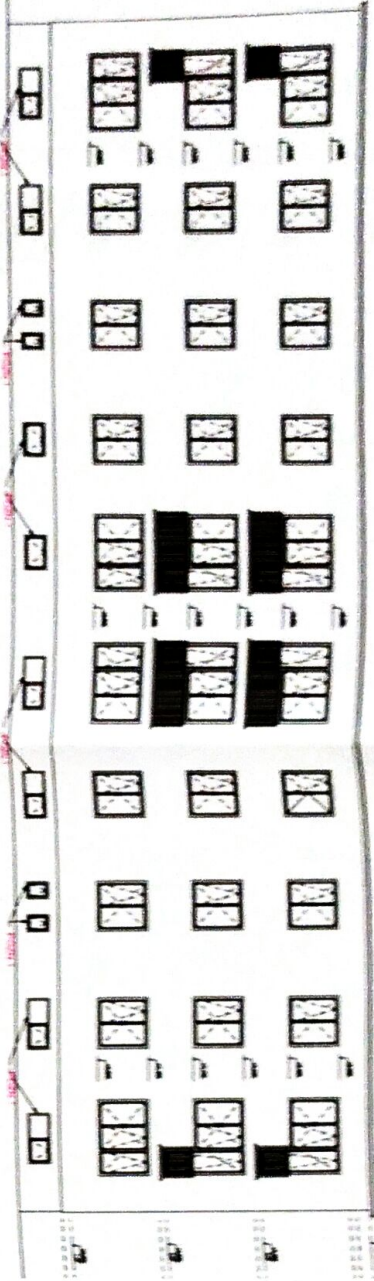


INVESTOR
Vlastníci bytových jednotek
 Jana Štastného 580 a 581
 Mníšek pod Brdy

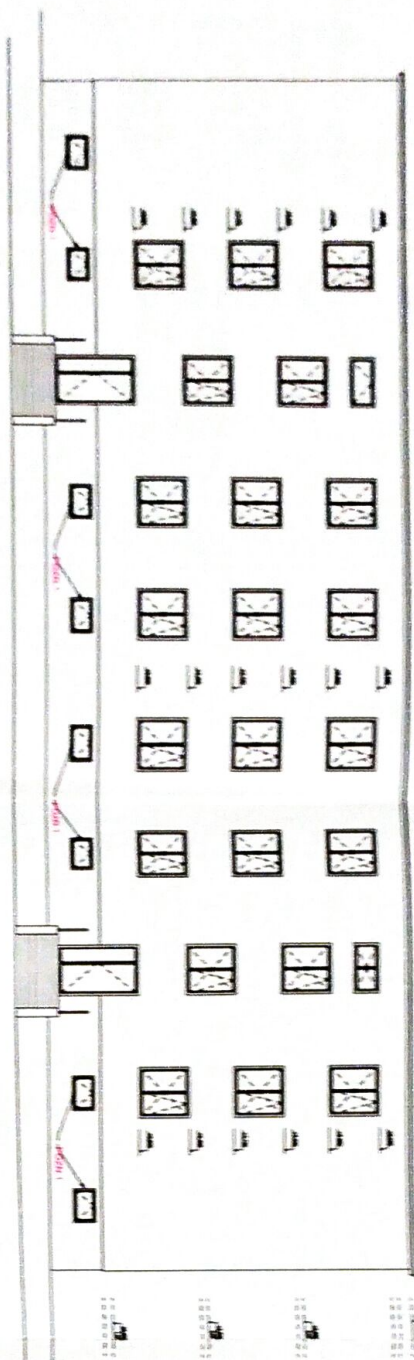
ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 580 - 581
UL. JANA ŠTASTNÉHO, MNÍŠEK POD BRDY

AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 580 - 581		
PROJEKTOVÝ STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO OHŘAŠENÍ STAVBY		
OBJEKT	BYTOVÉ DOMY MNÍŠEK POD BRDY		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. OLEG MARHOLT		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. ALICE CESAROVÁ		
PROFESE	D1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		PROFESE
VYKRES	PŮDORYS 2. + 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV		D1.1-4
	DATUM	ZAMÁZKA Č.	MĚŘÍTKO
	06/2016	17.2016	1:150
	ČÍSLO PARÉ		

pohled ze zahrady - jižní



čelní pohled - severní



POZNAMKY

POZN. - U DŘEVĚNÝCH OKEN BUDE PROVEDENA PŘÍPRAVA
ZATEPLENÍOVACÍHO SYSTÉMU, TAK ABY BYLA
UMOŽNĚNA VÝMĚNA OKENNÍ VÝPLNĚ
POZN. 1 - VÝMĚNA SKLEPNÍCH OKENNÍCH VÝPLNĚ

INVESTOR		vlastníci bytových jednotek Jana Štastného 580 a 581 Mnišek pod Brdy	
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 580 - 581 UL. JANA ŠTASTNÉHO, MNIŠEK POD BRDY		
PROJEKTOVÝ STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO OHLEDNĚNÍ STAVBY	DATAUM	08/2018
OBJEKT	BYTOVÉ DOMY MNIŠEK POD BRDY	ZAKAZNA Č.	17.2018
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. OLEG MARIHOŮT	MĚRÍTKO	1:100
VYPRACOVAL	ING. ARCH. ALICE ČEBÁŘOVÁ	OBJEDVATEL	
PROJESE	D1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	PROJESE	D1.1-5
VÝKRES	POHLEDY - ČELNÍ A ZADNÍ		

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z1)	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² .K)]	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$ [W/(m ² .K)]	Splněno (ANO/NE)		
PDL-2 1-EXT Podlaha nad suterem	372,9	0,60	-	-	1,00	223,74
STN-3 1-EXT Obvodová stěna- vnější zatepleno tl. 12 EPS	647,5	0,25	-	-	1,00	161,88
STR-12 1-EXT Střecha	372,9	0,45	-	-	1,00	167,81
VYP-27 1-EXT Dveře	15,2	1,40	-	-	1,00	21,28
VYP-44 1-EXT Okno staré	4,4	2,80	-	-	1,00	12,32
VYP-56 1-EXT Okno	35,2	1,40	-	-	1,00	49,28
VYP-57 1-EXT Okno	70,6	1,40	-	-	1,00	98,84
VYP-61 1-EXT Okno	6,6	1,40	-	-	1,00	9,24
VYP-62 1-EXT Okno	6,6	1,40	-	-	1,00	9,24
VYP-63 1-EXT Okno staré	4,4	2,80	-	-	1,00	12,32
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em} = 0,05$ [W/(m ² K)]	-	-	-	-	-	76,82
Celkem	1 536,3	-	-	-	-	842,76

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě požadavku na energetickou náročnost budovy podle §6 odst. 2 písm. c).

Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z2)	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{t,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² .K)]	Referenční hodnota $U_{n,R,j}$ [W/(m ² .K)]	Splněno (ANO/NE)		
PDL-2 2-EXT Podlaha nad suterénem	32,6	0,60	-	-	1,00	19,56
STN-3 2-EXT Obvodová stěna- vnější zatepleno tl. 12 EPS	36,1	0,25	-	-	1,00	9,03
STR-12 2-EXT Střecha	32,6	0,45	-	-	1,00	14,67
VYP-27 2-EXT Dveře	7,0	1,40	-	-	1,00	9,80
VYP-56 2-EXT Okno	11,0	1,40	-	-	1,00	15,40
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em} = 0,05$ [W/(m ² K)]	-	-	-	-	-	5,97
Celkem	119,3	-	-	-	-	74,42

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě požadavku na energetickou náročnost budovy podle §6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota $\theta_{m,j}$	Objem zóny V_j [m ³]	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$
	[°C]		[W/(m ² .K)]
zóna 1 - Bytový dům - byty	20,0	3244,30	0,49
zóna 2 - Bytový dům - schodiště	16,0	283,60	0,77

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Jana Štastného 580 a 581,**

k.ú. **697621, p.č. 814**

PSČ, místo: **252 10, Mníšek pod Brdy**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **1655.6** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.47** m²/m³

Celková energeticky vztáhná plocha: **1216.5** m²

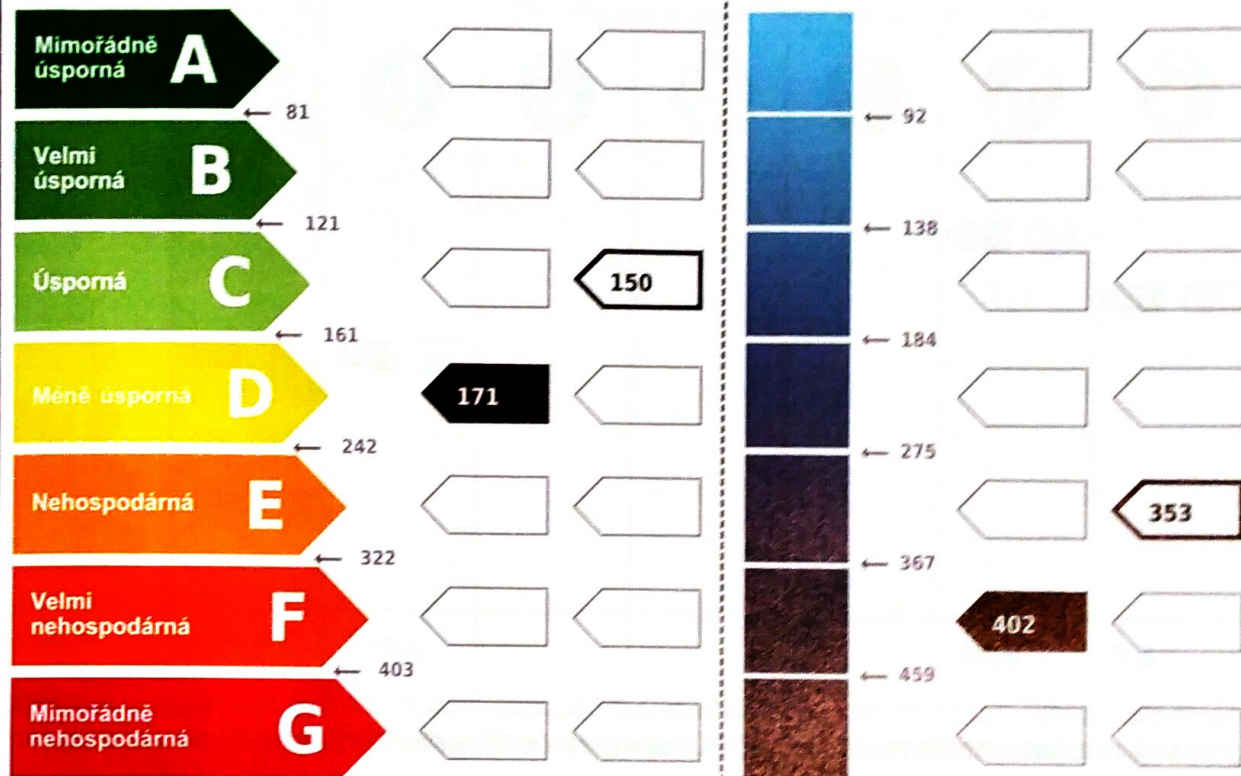


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

208.3

489.3

