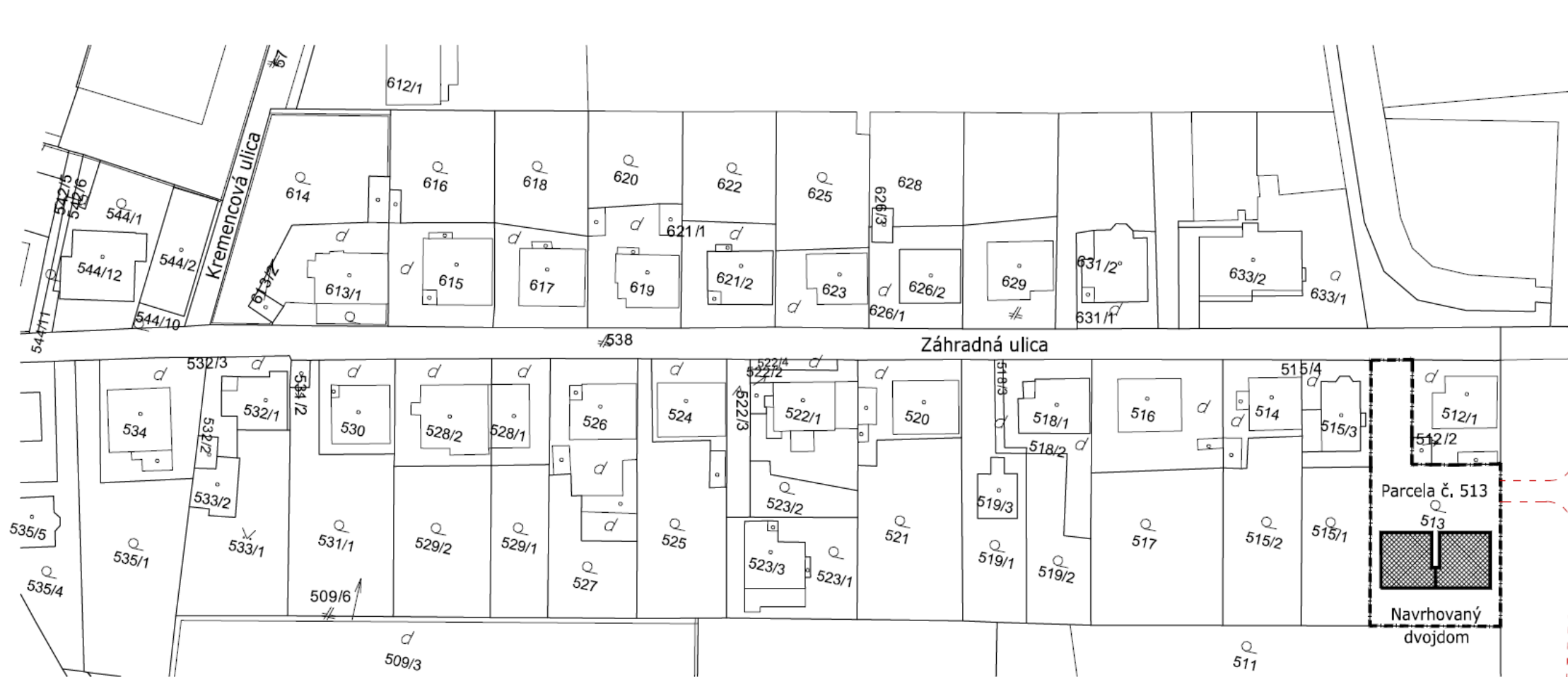


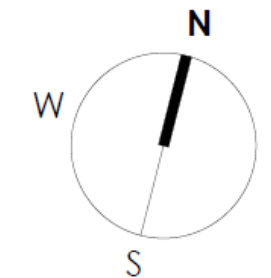


Bytový dom so štyrmi
bytovými jednotkami

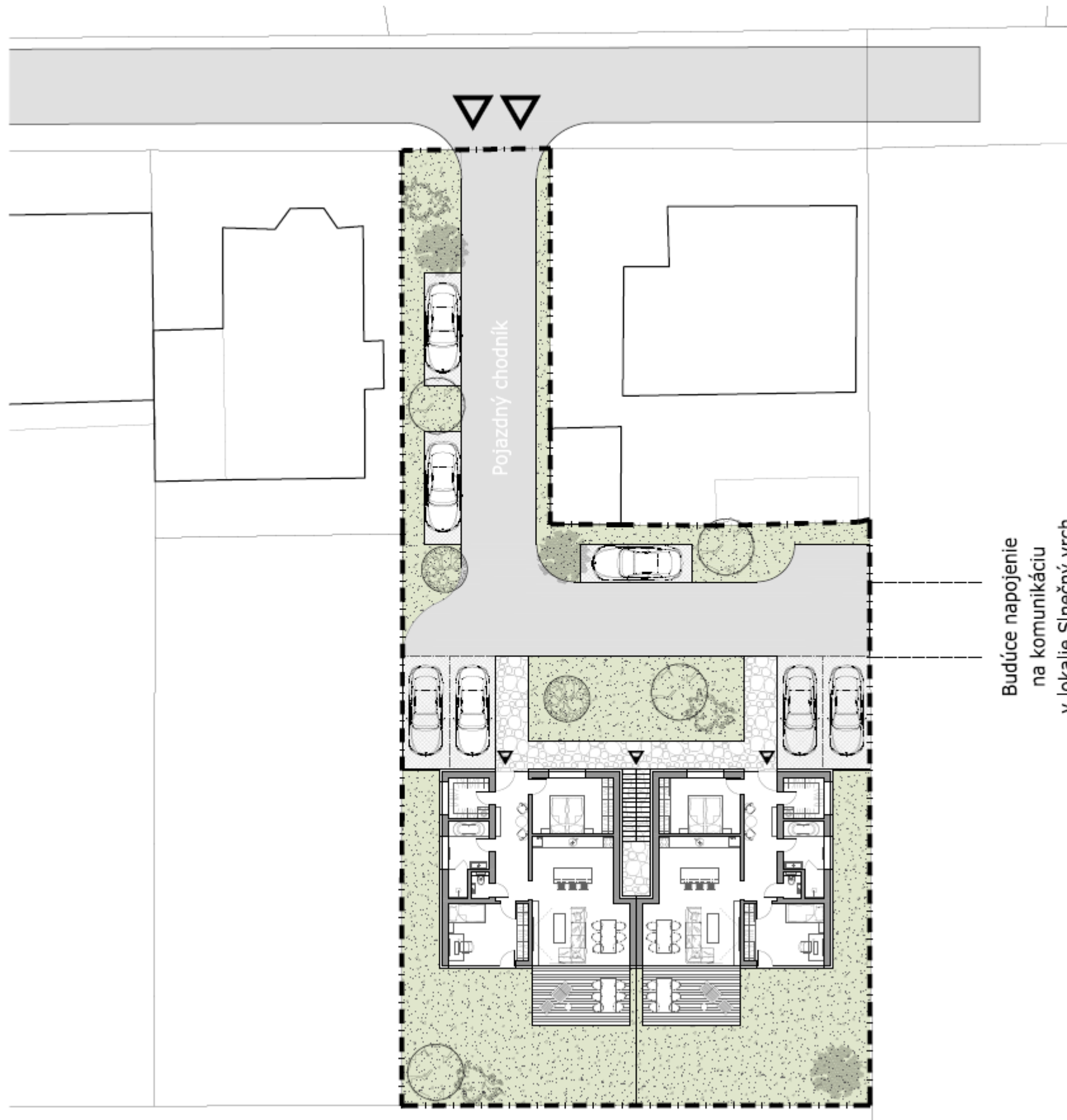


Navrhovaná obojsmerná komunikácia v rámci lokality Slniečny vrch

Navrhovaný dvojdom je situovaný v Devínskej Novej Vsi, na juhovýchodnom ukončení ulice Záhradnej, v južnej časti parcely č. 513 a je osadený symetricky na jej stredovej osi, v smere sever-juh. Dvojdom je koncipovaný ako jednoduchá stavba s prízemím a podkrovím, bez podpivničenia. Vo východnom dotyku riešeného územia je navrhovaná v rámci lokality Slniečny vrch obojsmerná komunikácia, na ktorú bude v budúcnosti navrhovaná výstavba dvojdomu dopravne napojená.



NÁZOV STAVBY:
DVOJDOM ZÁHRADNÁ
 VÝKRES:
ŠIRŠIE VZŤAHY



Budúce napojenie
na komunikáciu
v lokalite Slniečny vrch

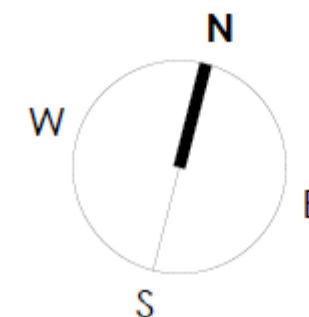
Prístup a prízjazd na pozemok je navrhnutý z ulice Záhradnej, v severnej časti parcely, z ktorej vedie pojazdny chodník k navrhovanému dvojdomu. Po dobudovaní obojsmernej komunikácie v rámci lokality Slniečny vrch, ktorá bude vedená na susednej parcele východne od riešenej parcely, bude prístup a prízjazd na pozemok riešený z tejto novej komunikácie.

Vstupy do objektu sú na severnej fasáde. Vedľa vstupov je navrhnuté parkovanie na štyroch parkovacích stojiskách, ďalšie tri parkovacie stojiská sú navrhnuté pri pojazdnom chodníku.

Dvojdom je navrhnutý ako stenová konštrukcia na jednoduchom obdĺžnikovom pôdoryse, ukončenom sedlovou strechou so štítom orientovaným v smere východ-západ, doplneným v severnej časti kvádrovou hmotou vstupu.

Základné urbanistické ukazovatele:

výmera riešeného územia	931 m ²
zastavaná plocha	224 m ²
koeficient zastavanosti	0,24
plocha zelene	422 m ²
koeficient zelene	0,45



Rally_arch

Rally_arch s.r.o.

IČO: 51 631 741

DIČ: 2120751490

tel.: +421 915 519 430

web: www.rallyarch.com

e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com

adresa: Majernikova 18, 841 05 Bratislava

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Stanislav PECHA

AUTORI:

Ing. arch. Stanislav PECHA

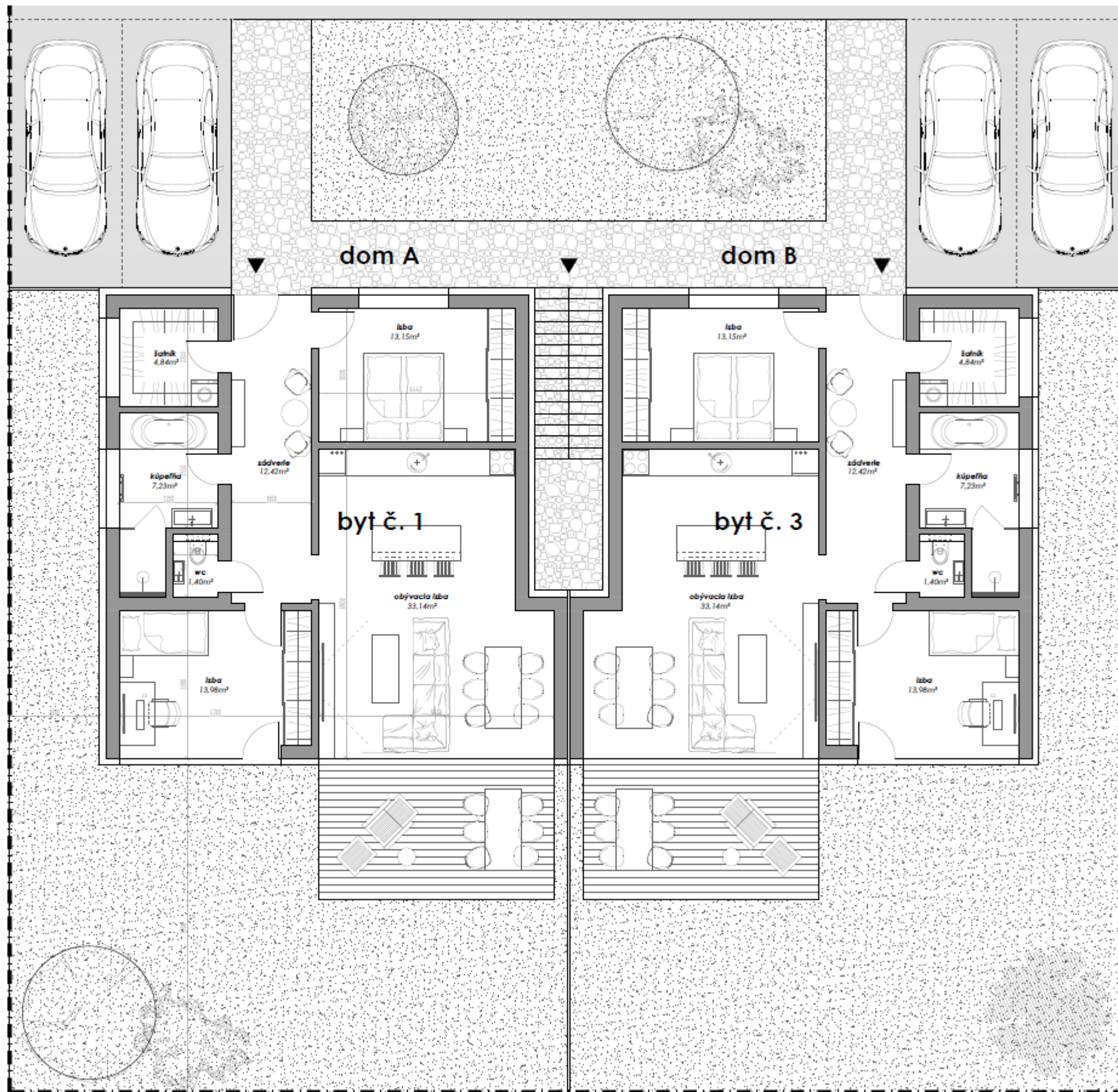
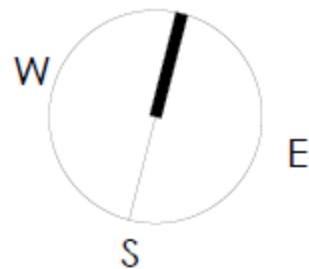
Ing. arch. Ivan KLAS

NÁZOV STAVBY:

DVOJDOM ZÁHRADNÁ

VÝKRES:

SITUÁCIA



dom A

Byt č.1

Zádvie	12,42m ²
Šatník	4,84m ²
Kúpeľňa	7,23m ²
WC	1,40m ²
Izba	13,98m ²
Izba	13,15m ²
Obývacia izba	33,14m ²

Spolu 86,16m²

dom B

Byt č.3

Zádvie	12,42m ²
Šatník	4,84m ²
Kúpeľňa	7,23m ²
WC	1,40m ²
Izba	13,98m ²
Izba	13,15m ²
Obývacia izba	33,14m ²

Spolu 86,16m²

Rally_arch s.r.o.

IČO: 51 631 741

DIČ: 2120751490

tel.: +421 915 519 430

web: www.rallyarch.com

e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com

adresa: Majerníkova 18, 841 05 Bratislava

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Stanislav PECHA

AUTORI:

Ing. arch. Stanislav PECHA

Ing. arch. Ivan KLAS

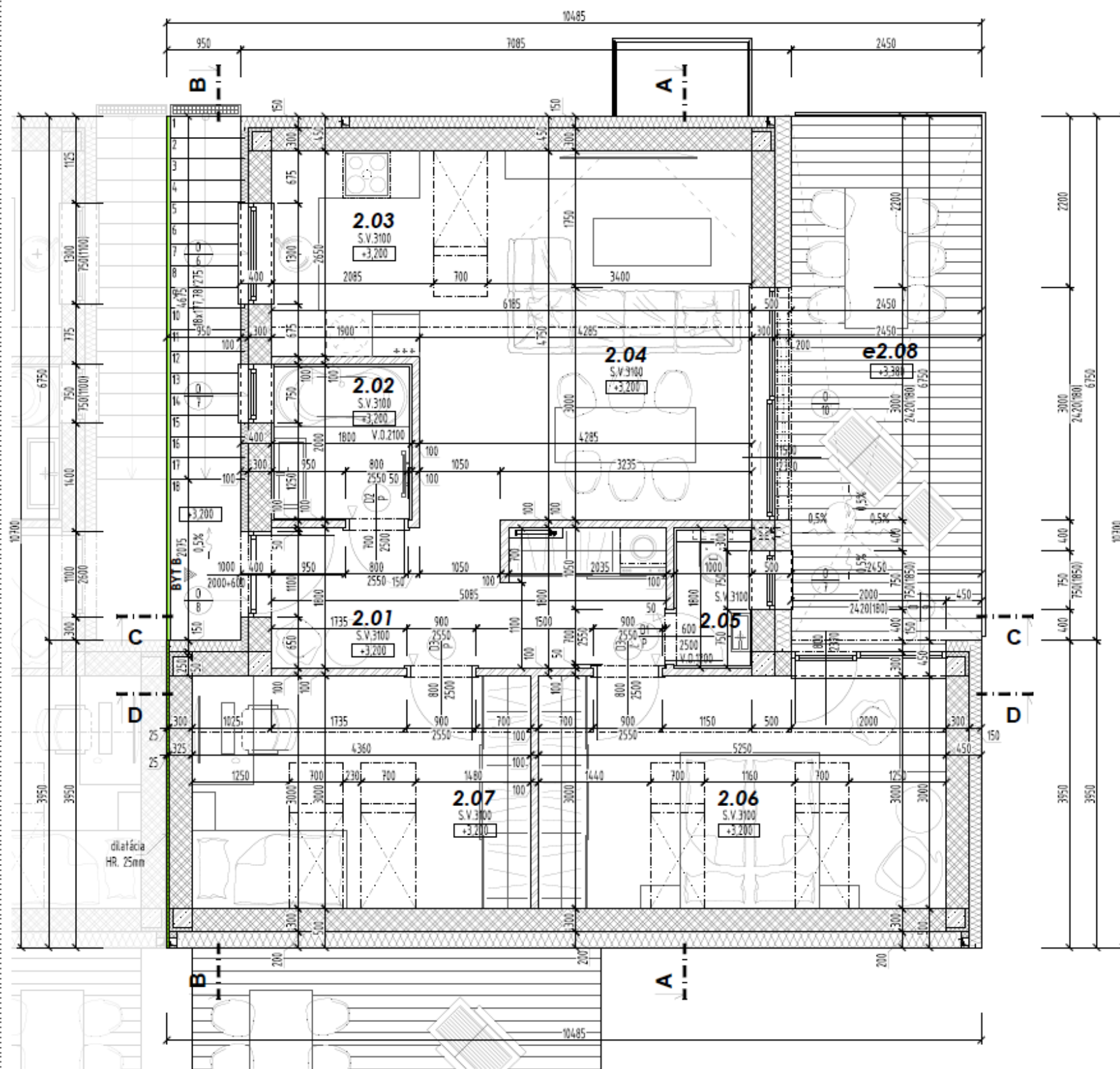
NÁZOV STAVBY:

DOMY ZÁHRADNÁ

VÝKRES:

PÔDORYS 1.NP

Pôdorys podkrovia



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. M.	NÁZOV	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA POUVRCHOV		
			PODLAHA	STENY	STROP
2.01	ZÁOBERIE	9,44	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.02	KÚPEĽNÁ	3,60	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.03	KUCHYŇA	5,83	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.04	OBÝVAČIA IZBA	21,04	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.05	WC	1,80	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.06	IZBA	16,21	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.07	IZBA	13,08	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
SPOLU		79,20m ²			

e2.08	TERASA	11,43	DREVOPLASTOVÉ DOSKY	FASÁDNA OMETKA	-
SPOLU		11,43m ²			

LEGENDA MATERIÁLOV

- ŽELEZOBETÓNOVÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE, vid' časť PD statika
- NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG UNIVERZAL P+D 300, HR. 300mm
- NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG UNIVERZAL P+D 250, HR. 250mm
- NENOSNÉ MURIVO PRIEČOK Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG KLASIK, HR. 100mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNYCH ČADIČOVÝCH DOSIEK NOBASIL FKD-S Thermal 200, HR. 200mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNYCH ČADIČOVÝCH DOSIEK NOBASIL FKD-S Thermal 150, HR. 150mm
- ZATEPLENIE ŽELEZOBETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÍ A DAŽĎOVÝCH ZVODOV - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU ISOVER STYRODUR 3035CS, HR. 20mm, HR. 50mm, HR. 80mm

POZNÁMKY:

1. VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PREMERAŤ, PRÍPADNÉ ROZDIELY KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM!
2. PRED BETONÁŽOU KONŠTRUKCIÍ VYNECHAŤ OTVORY PRE PRECHOD POTRUBÍ!
3. VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY KOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!
4. REALIZÁCIU ZATEPLENIA OBVODOVÝCH STIEN JE POTREBNÉ VYKONAŤ V ZMYSLE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY!
5. STATICKÉ KONŠTRUKCIE RIEŠIŤ V ZMYSLE PD STATIKA!

±0,000 = 148,250 m n.m.



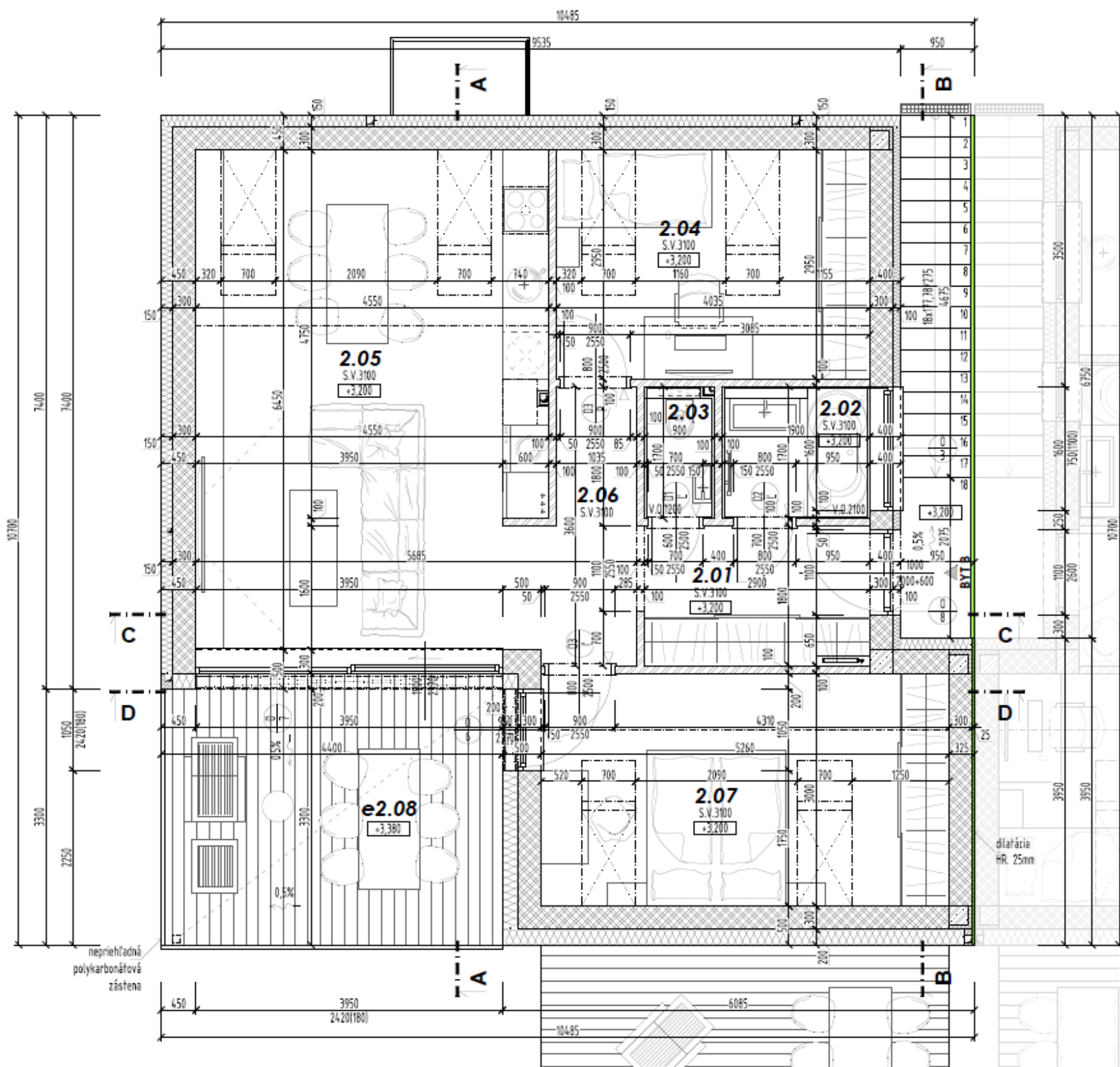
Rally_arch

OBJEKT	SO 02 - Novostavba rodinného domu BRICK
ADRESA	Záhradná 24, 841 07 Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, Bratislava IV č. parc. 512/1, 513/2, 513 k.ú. Devínska Nová Ves
INVESTOR	Peter KAJZER Pútnická 7583/80, 841 04 Bratislava IV m.č. Záhorská Bystrica Slovenská republika

AUTOR	Rally_arch s.r.o. tel: +421 915 519 430 e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com adresa: Majemkova 18, 841 05 Bratislava IČO: 51 631 741 DIČ: 212 075 1490 www.rallyarch.com
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav LALÍK autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA "1176AA" Staré Grunty 260 841 04 Bratislava
VYPRACOVAL	Ing. arch. Stanislav PECHA tel: +421 915 519 430 e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com www.rallyarch.com
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS PODKROVIA

STUPEŇ	PSP	VÝKRES Č.
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	A6
FORMÁT	3 x A4	
DÁTUM	JANUÁR 2020 / 31.01.2020	
MIERKA	M 1:50	

Pôdorys podkrovia



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m ²)	ÚPRAVA PLOCHOV		
			PODLAHA	STENY	STROP
2.01	ZÁVERIE	5,47	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.02	KÚPEĽNÁ	3,23	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RH
2.03	WC	1,53	GRESOVÁ DLAŽBA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.04	IZBA	11,90	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.05	OBÝVAČIA IZBA	25,23	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.06	CHKOBA	4,88	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
2.07	IZBA	16,02	VINYLOVÁ PODLAHA	SADROVÁ OMETKA	SDK PODHLAD RF
SPOLU		72,26m ²			

e2.08	TERASA	15,52	DREVOPLASTOVÉ DOSKY	FASÁDNA OMETKA	-
SPOLU		15,52m ²			

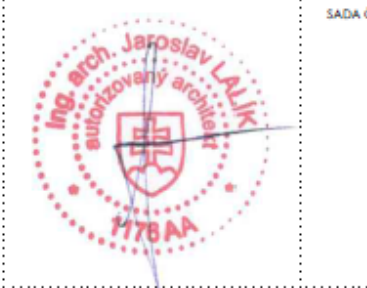
LEGENDA MATERIÁLOV

- ŽELEZOBETÓNOVÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE, vid. časť PD statika
- NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG UNIVERZAL P+D 300, HR. 300mm
- NOSNÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG UNIVERZAL P+D 250, HR. 250mm
- NENOSNÉ MURIVO PRIEČOK Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG KLASIK, HR. 100mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNYCH ČADIČOVÝCH DOSEK NOBASIL FKD-S Thermal 200, HR. 200mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNYCH ČADIČOVÝCH DOSEK NOBASIL FKD-S Thermal 150, HR. 150mm
- ZATEPLENIE ŽELEZOBETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÍ A DAŽĎOVÝCH ZVODOV - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU ISOVER STYRUDUR 3035CS, HR. 20mm, HR. 50mm, HR. 80mm

POZNÁMKY:

1. VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PREMERAŤ, PRÍPADNÉ ROZDIELY KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM!
2. PRED BETONÁŽOU KONŠTRUKCIÍ VYNECHAŤ OTVORY PRE PRECHOD POTRUBÍ!
3. VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY KOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!
4. REALIZÁCIU ZATEPLENIA OBVODOVÝCH STIEN JE POTREBNÉ VYKONAŤ V ZMYSLE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY!
5. STATICKÉ KONŠTRUKCIE RIEŠIŤ V ZMYSLE PD STATIKA!

±0,000 = 148,250 m n.m.



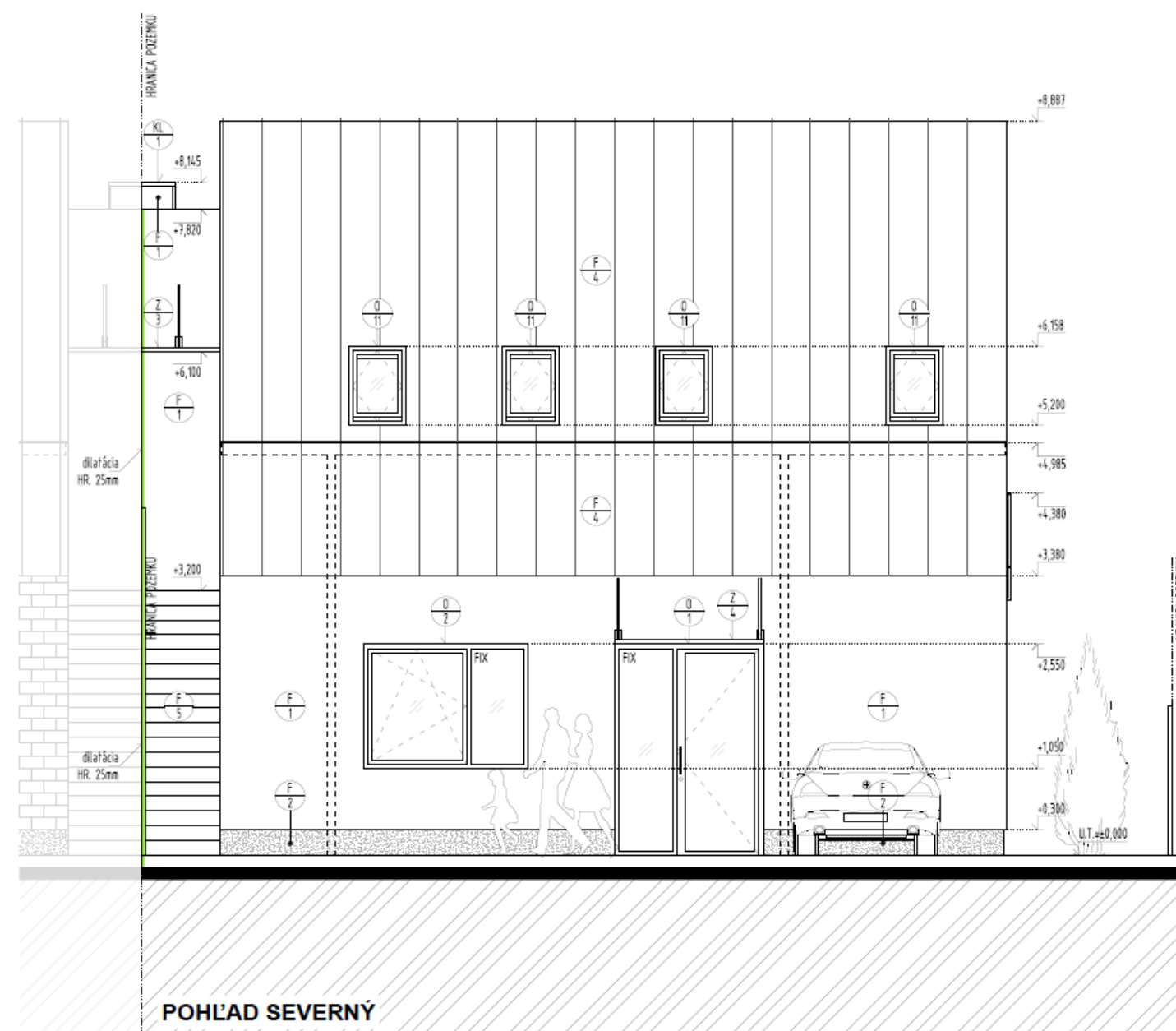
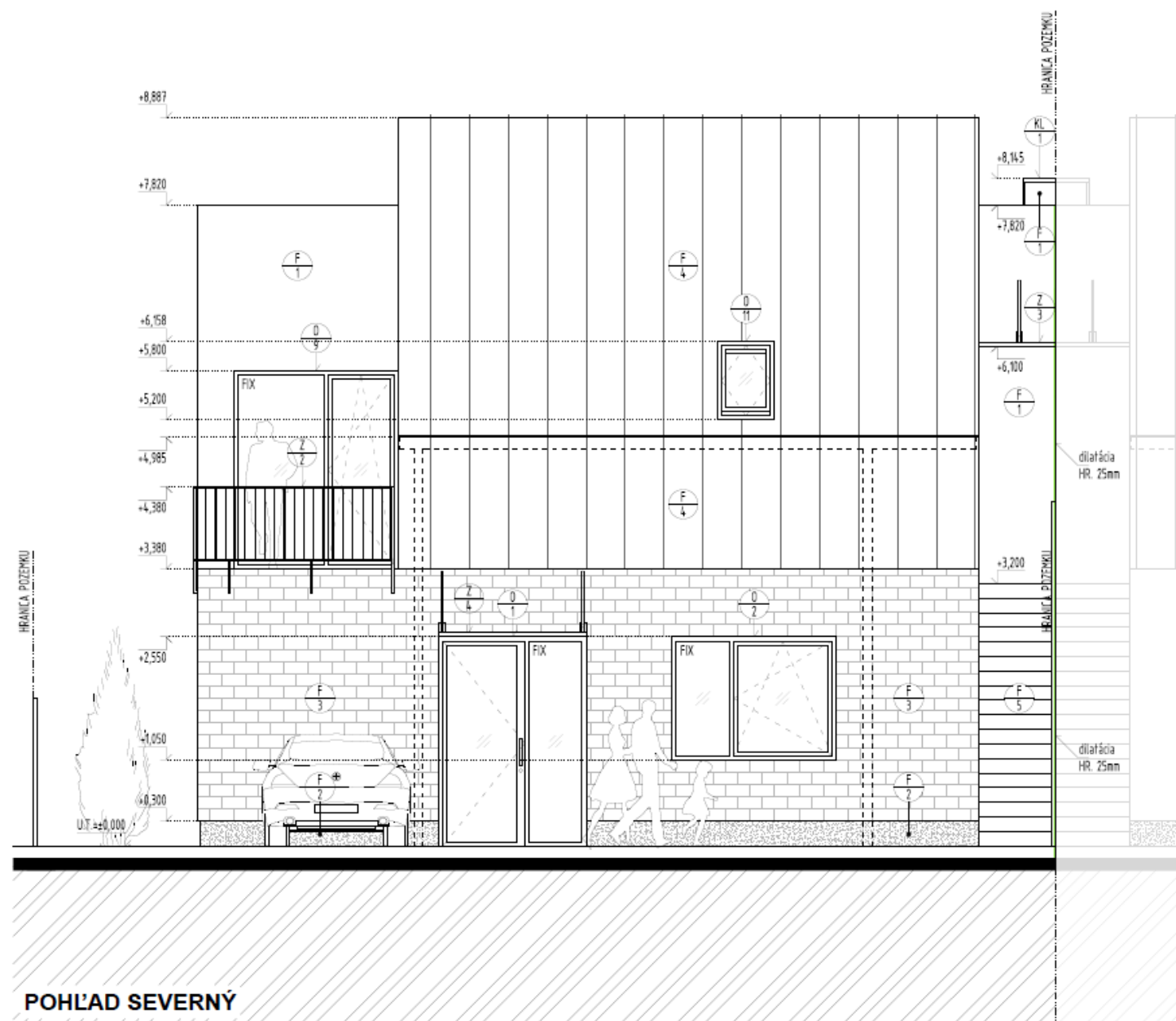
Rally_arch

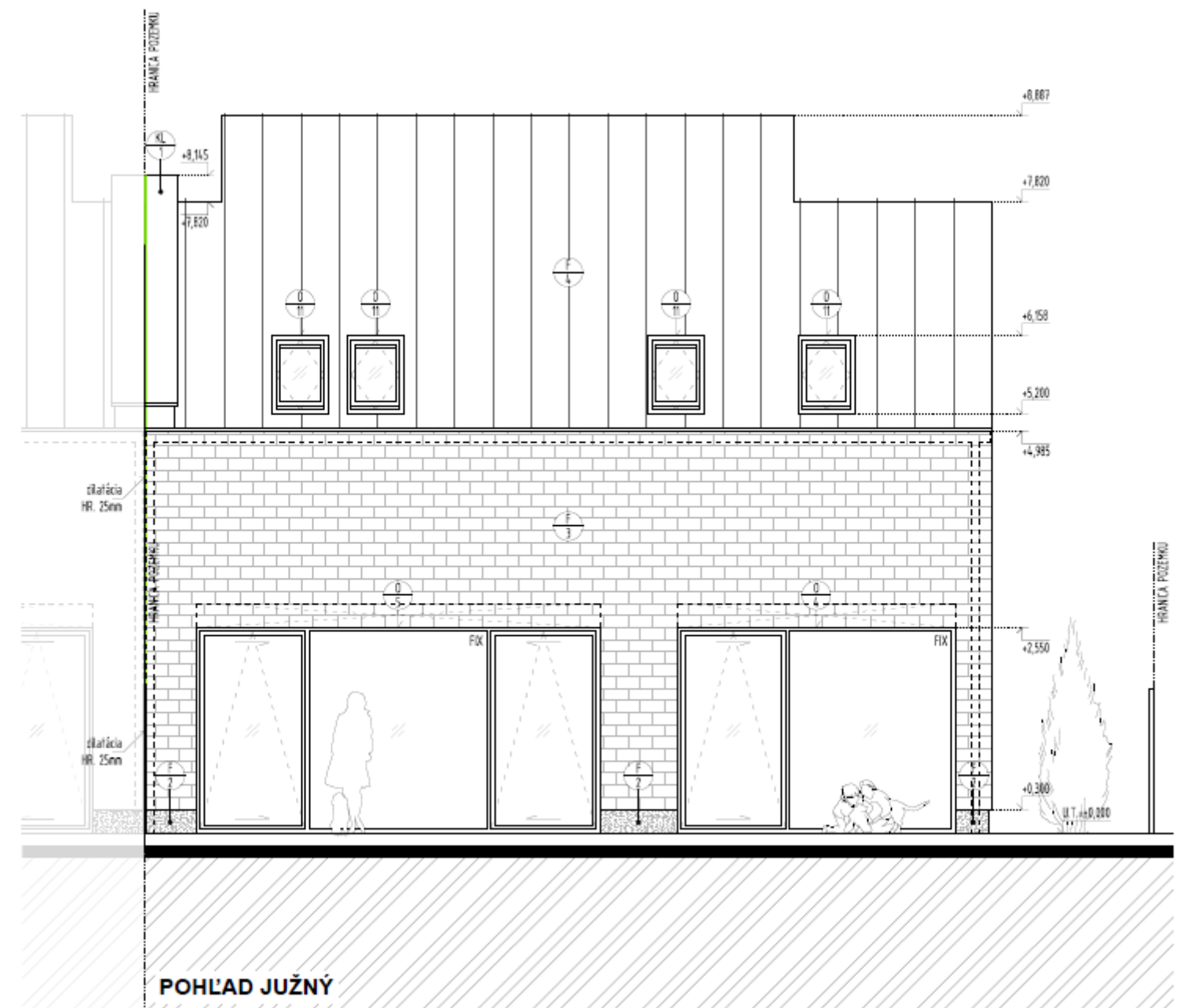
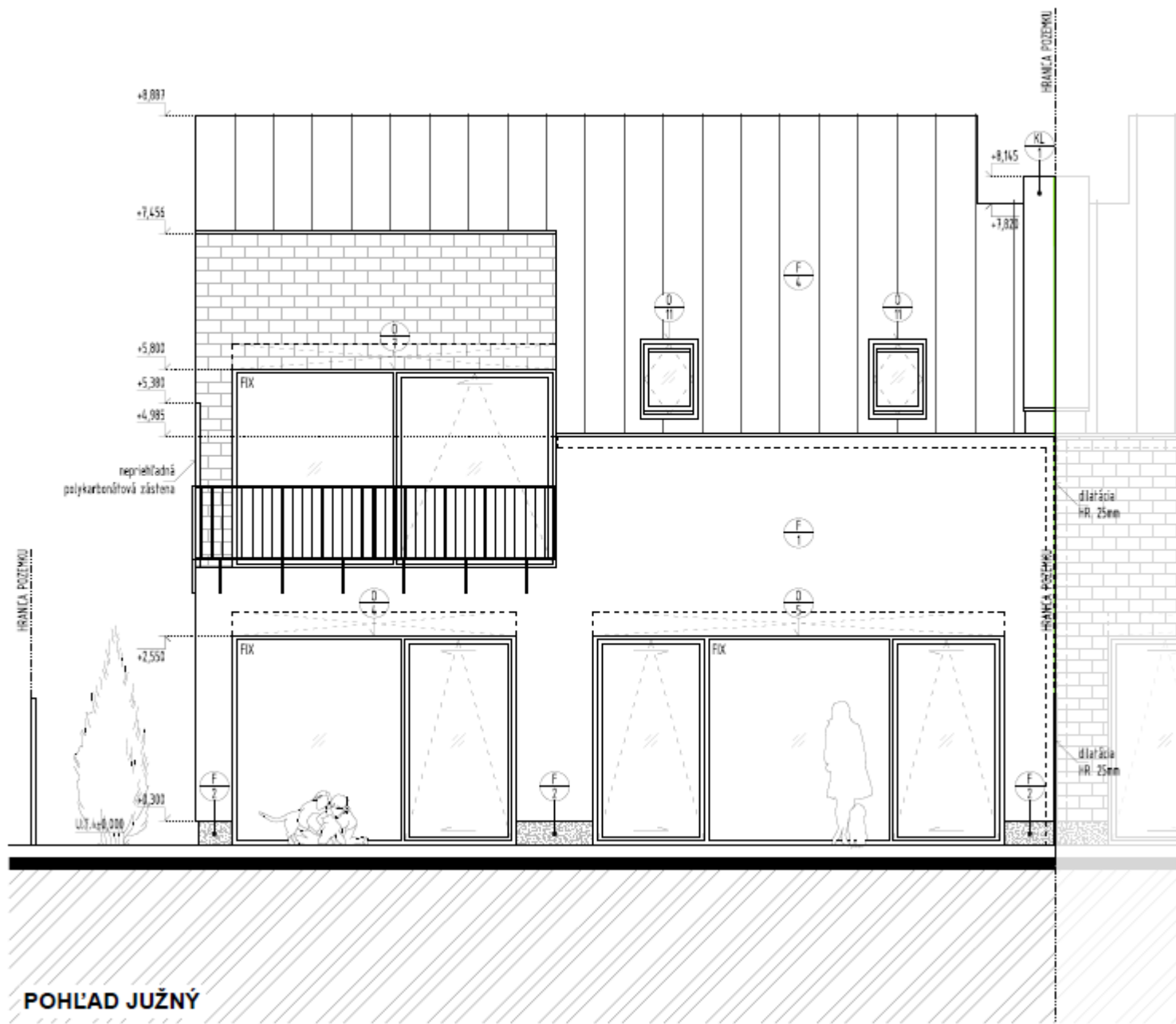
OBJEKT	Radový rodinný dom SO01 - Záhradná ulica
ADRESA	Záhradná 24, 841 07 Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, Bratislava IV č. parc. 512/1, 513/2, 513 k.ú. Devínska Nová Ves
INVESTOR	Peter KAJZER Pútnická 7583/82, 841 04 Bratislava IV m.č. Záhorská Bystrica Slovenská republika

AUTOR	Rally_arch s.r.o. tel: +421 915 519 430 e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com adresa: Mojemkova 18, 841 05 Bratislava IČO: 51 631 741 DIČ: 212 075 1490 www.rallyarch.com
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav LALÍK autonómny architekt SKA *1176AA* Staré Grunty 260 841 04 Bratislava
VYPRACOVAL	Ing. arch. Stanislav PECHA tel: +421 915 519 430 e-mail: pecha.rallyarch@gmail.com www.rallyarch.com
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS PODKROVIA

STUPEŇ	PSP	VÝKRES Č.
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	A6
FORMÁT	3 x A4	
DÁTUM	JANUÁR 2020 / 31.01.2020	
MIERKA	M 1:50	

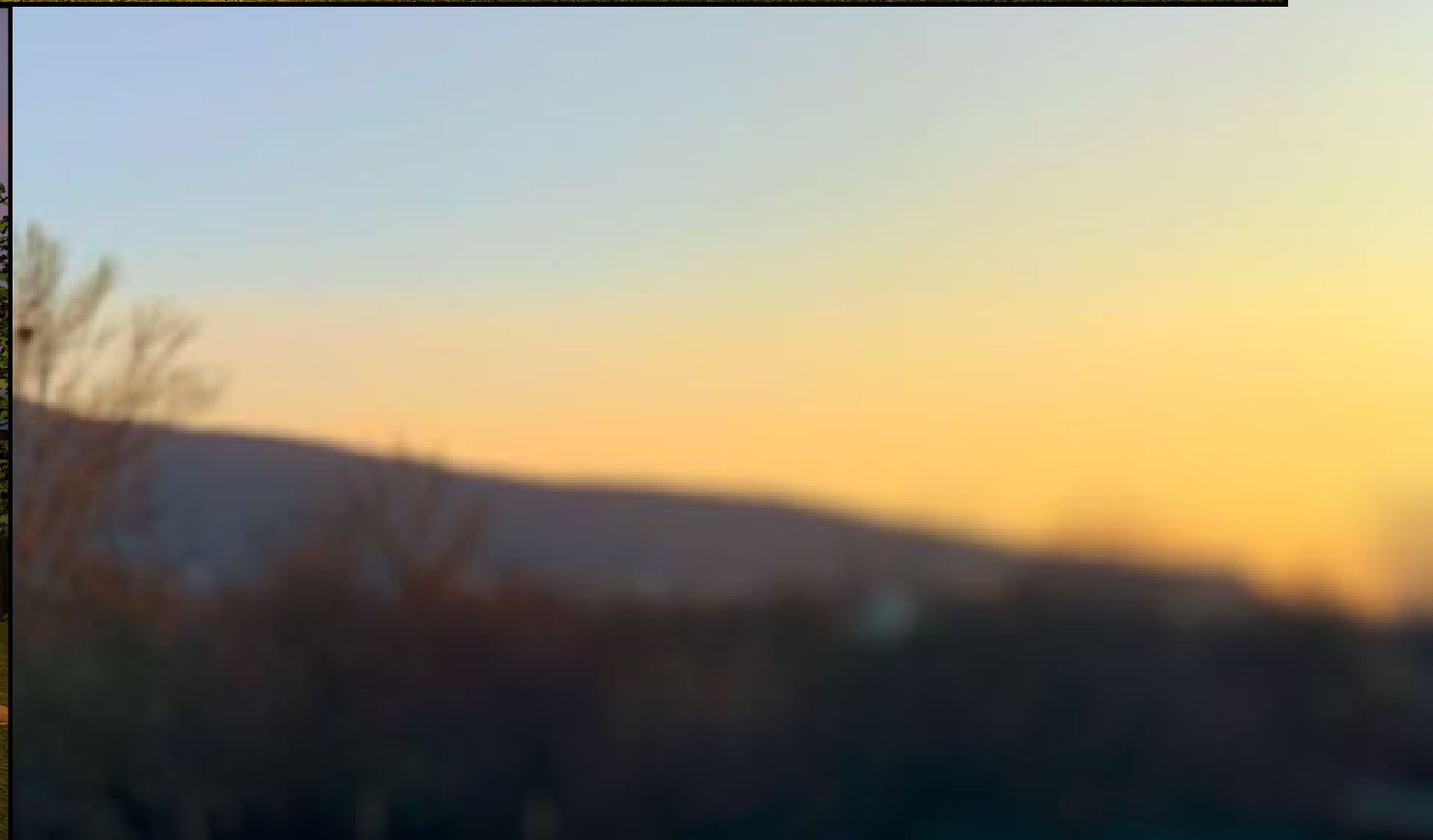
Pohl'ady







VIZUALIZÁCIE



INTERIÉR







