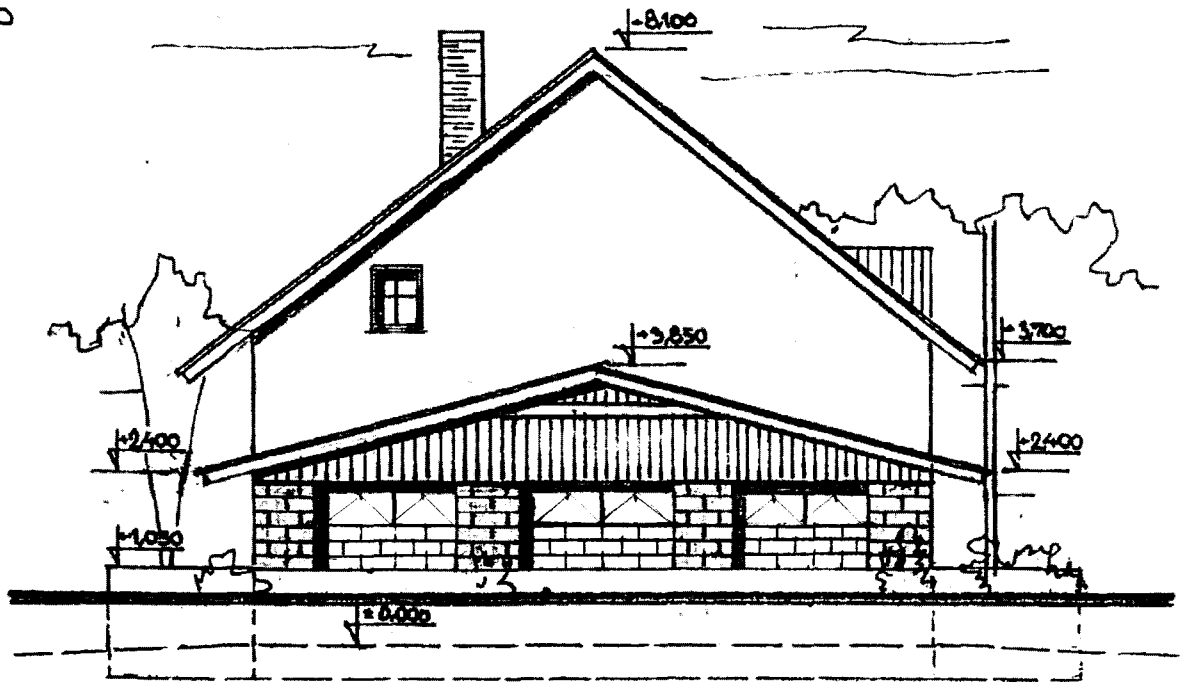


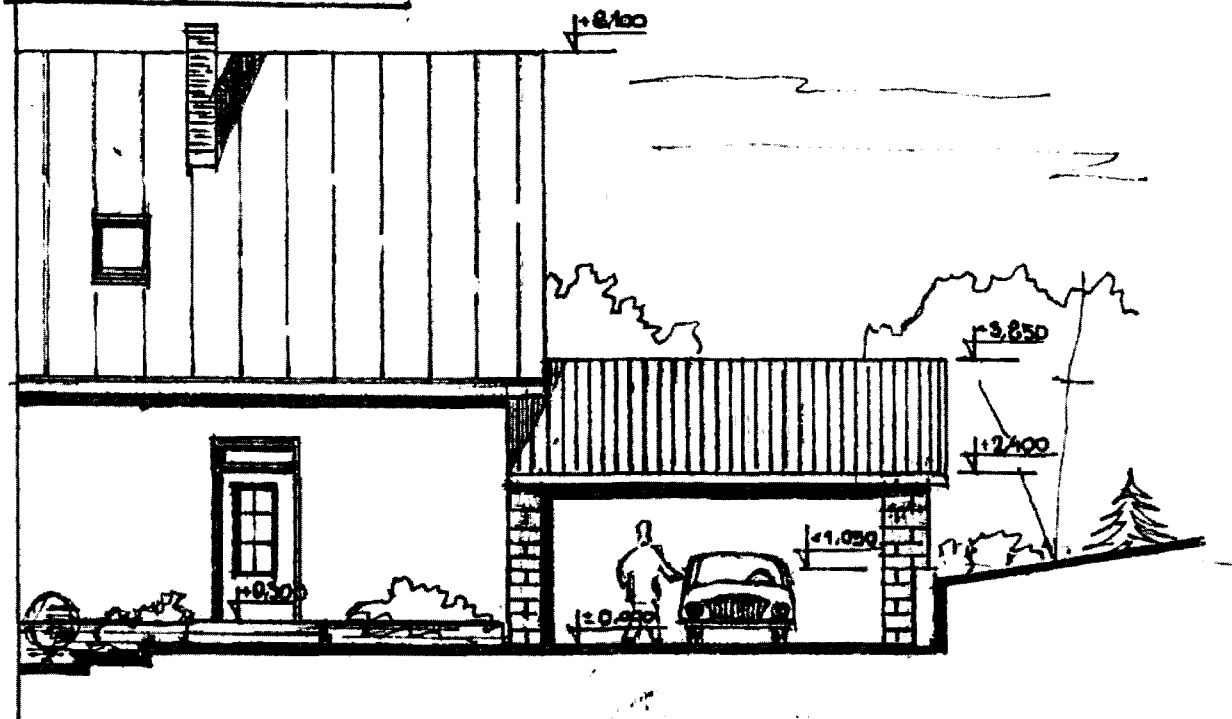
POHLED ZÁPADNÍ

1:100



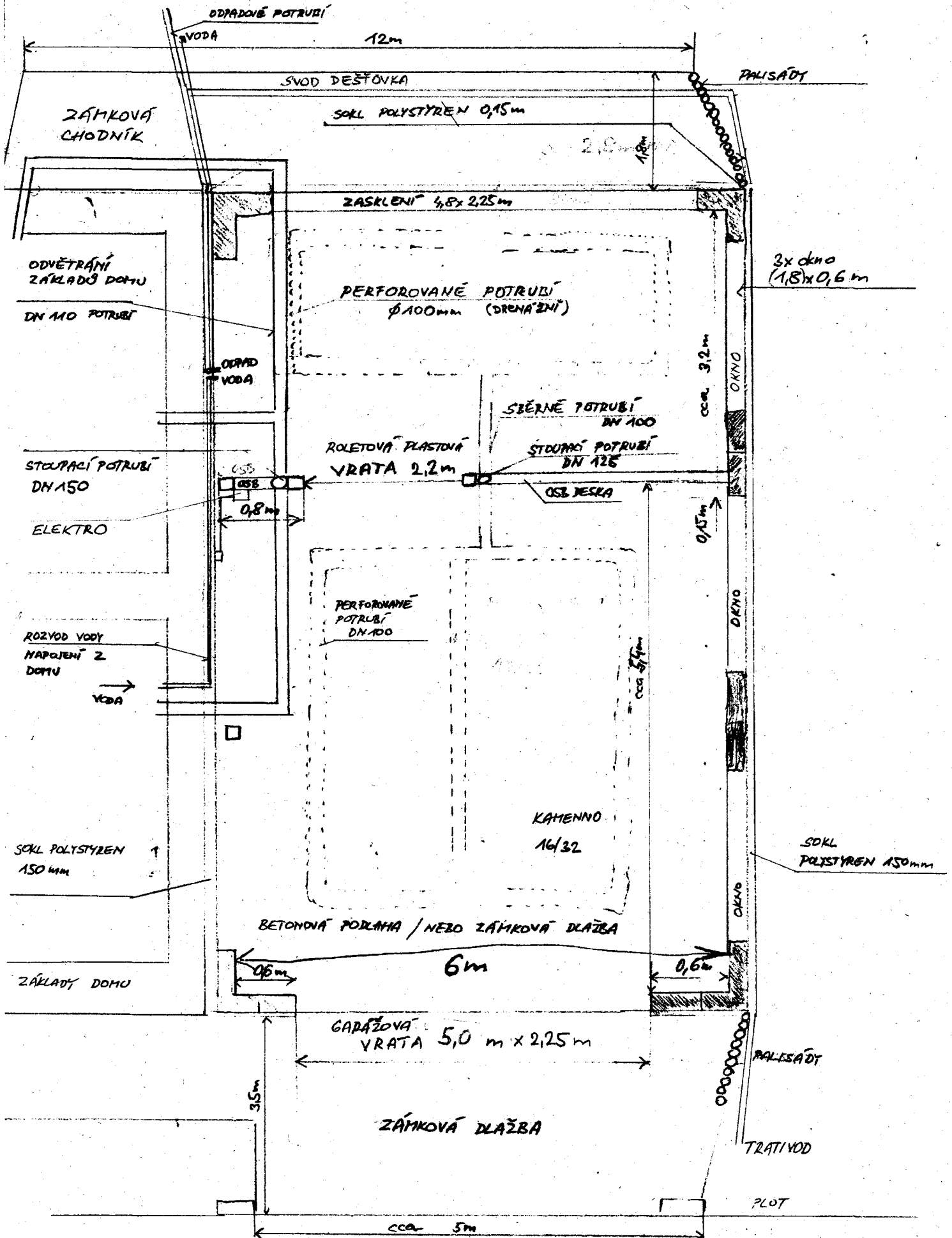
POHLED SEVERNÍ

1:100



WIKES C.:4

PŘÍLOHA č.3 PŮDORYS ROZŠTŘENÍ S ODVĚTRÁVÁNÍM GARÁŽE + PERGOLY



Změny + Doplnění oproti projektu

Vnitřní šířka Garáže **6m** = trámy min. o 2cm tlustší oproti projektu, **trámy 160x230mm uprostřed, nad Vraty a Okny železobetonový překlad** – výšku nadpraží dle garážových vrat (cca 15-25cm) + zvětšení plochy sřechy

Střecha **krytina Satjam Roof Classic RR 028 višňová PM(PMH) 35 Satmat**

Betonové tvárnice hladké (místo štípaných), zaomítat silikonsilikátovou omítkou na perlince (stejná barva jako na Domu – výrobce BEK, nebo jiný)

Podlaha: Betonová s nátěrem nebo **zámková dlažba** 6cm Hprofil (dle dohody), zaizolovaná – folie (zvětšení plochy podlahy dle šířky garáže)

Přepážka OSB deska s nátěrem (místo sádkartonu) do stropu

Stropní OSB deska – pro úložný prostor v podkroví (mezi prostředními překlady) 20m² 1x podpěrný sloup navíc uprostřed, krajní sloup posunut od zdi 80cm, (šikmé podpěry?)

Izolace Soklu domu + garáže polystyrenem tloušťky 150mm

Výkop pro zámkovou dlažbu a podlahu garáže **je proveden**, zbývá **pouze výkop pro základy (zed', sokl + sloupy, patky cca 3m³)**

Štít garáže místo dřevěného obkladu OSB deska s omítkou (nebo vyzdít)

Odvětrávání podlahy garáže - potrubí DN100 drenážní perforované, překryté geotextilií cca 35m, T kus + redukce, stoupací potrubí DN 125 cca 3m přes střechu, **+ zakončení** turbínou na střeše

Odvětrání základů domu - potrubí DN 110 17m + kolena, redukce, stoupací potrubí DN 125-150 cca 3m (přes střechu) + zakončení turbína/klobouk, (případně ventilátor)

Vodovodní přípojka - nataženo z RD 4m, + 3x kohout

Odpadní potrubí - DN 50? (k dřezu) 3m

Zámková dlažba okolo garáže H profil tl. 6cm, Palisády, Obruby

- před garáží cca 21m²
- před pergolou cca 21m²

Garážová vrata 5,0 (4,8)m x 2,25m sekční s pohonem (nebo jiná dle návrhu, Horman?)

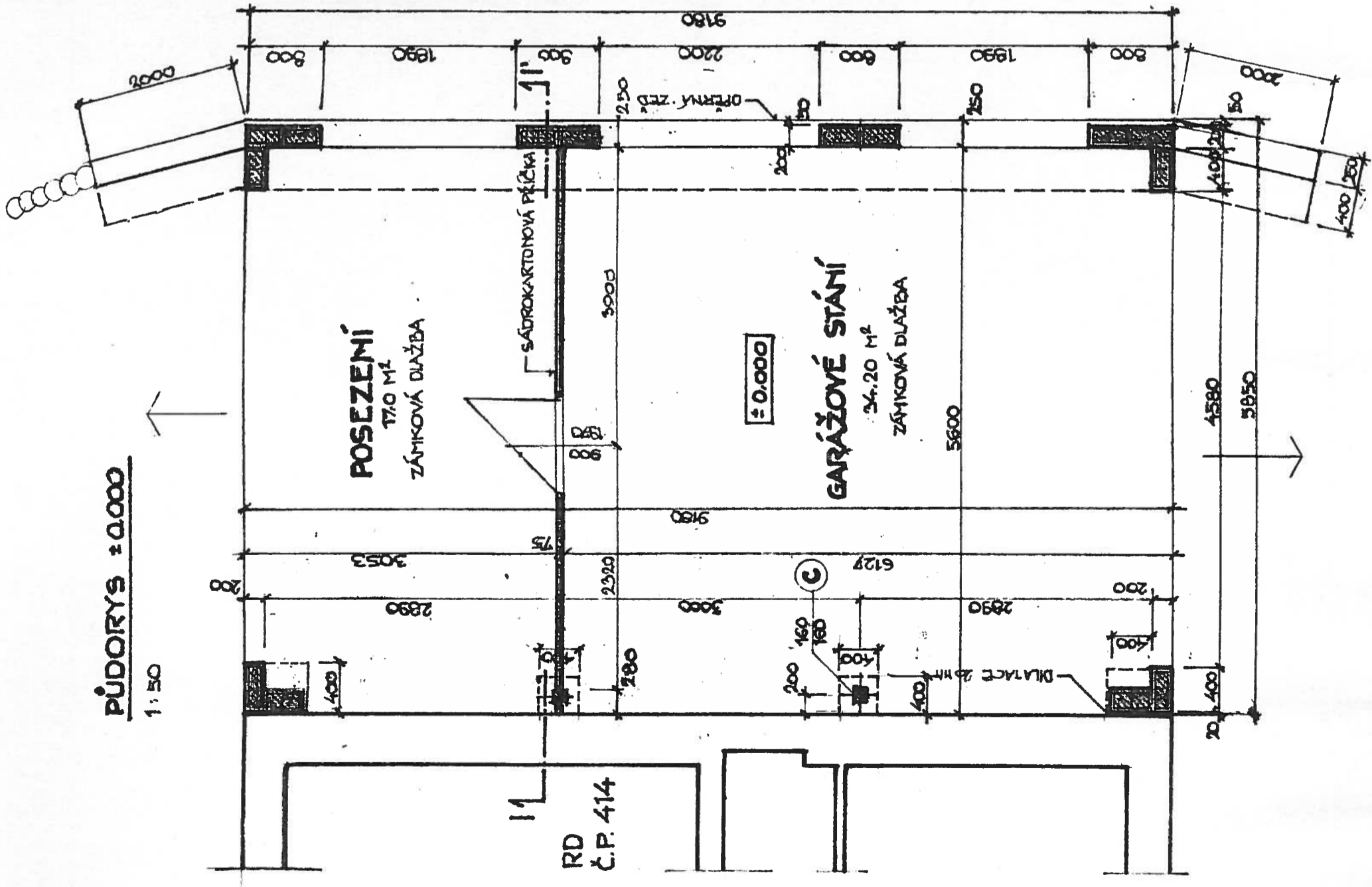
Roletová vrata – plastová s pohonem nebo ruční, šířka 2,25m, výška 2,25m

Okna plastová (dvojdílná) **3ks** - pouze vyklápěcí shora (ventilačka), dvojdílná, dvojsklo výška cca 60cm, délka cca 1,8m

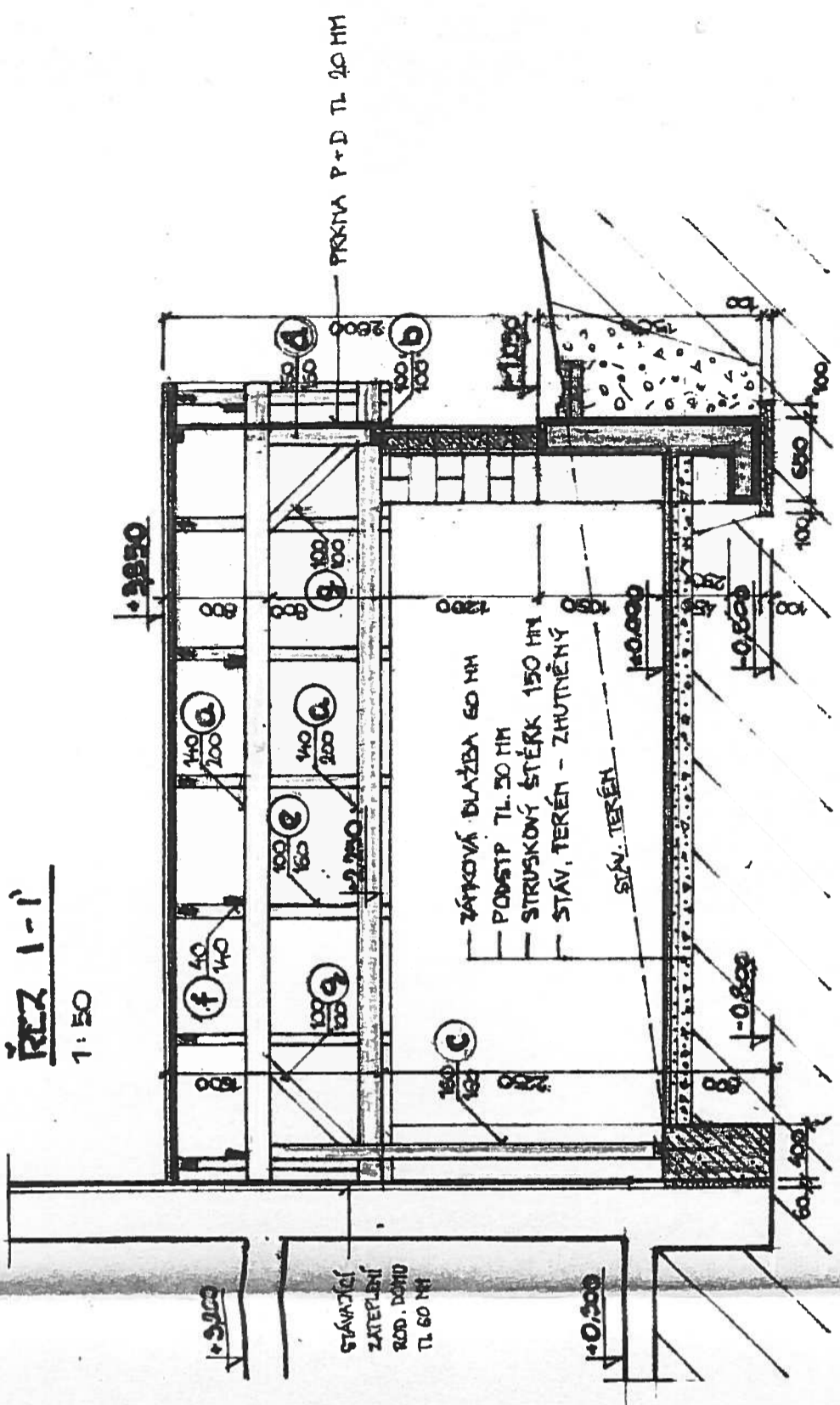
zemnicí pásek pod základy, klempířské prvky stačí pozink vnitřní omítky

Pozn: montáž garážových vrat požaduje v nadpraží minimálně 14cm volného prostoru na pevné kotvení vrat tak je **navržen železobetonový překlad, totéž nad budoucím prosklením** od zahrady a okny z důvodu možné deformace a pohybu dřevné vaznice. Po konzultaci z tesařem se použijí středové vaznice o rozměru 160x230. **Pod přidanými stojkami a prosklením z jižní strany rovněž zhotovit základ** (případně i pod garážovými vraty)

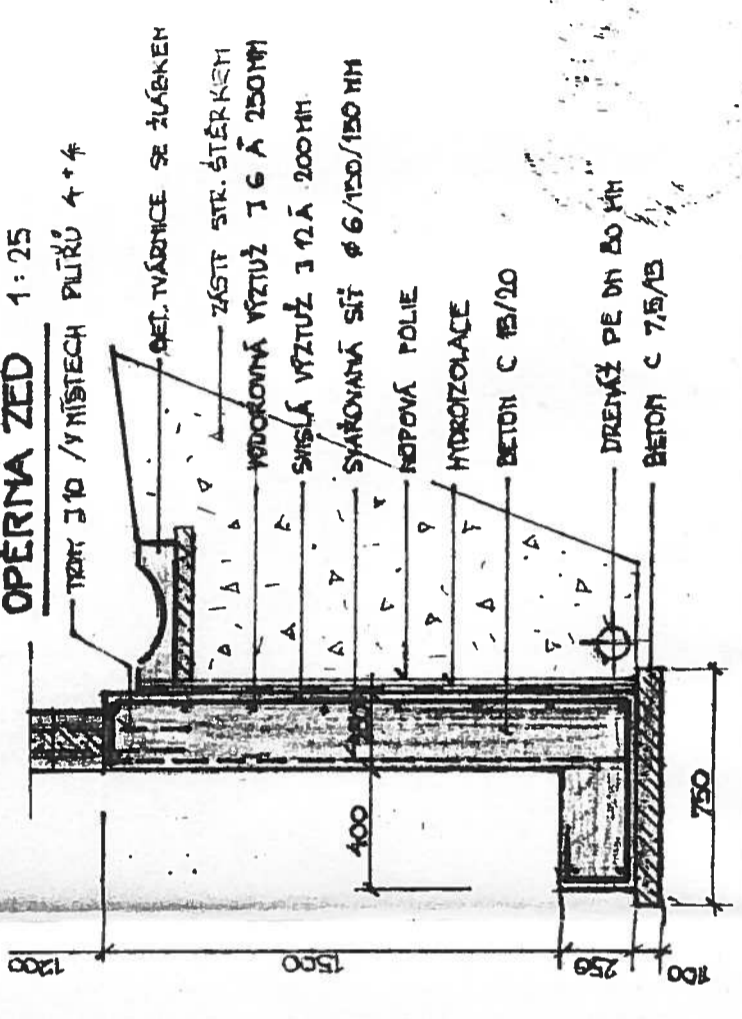
PŮDORYS ± 0.000
1:50



ŘEZ I-I'
1:50



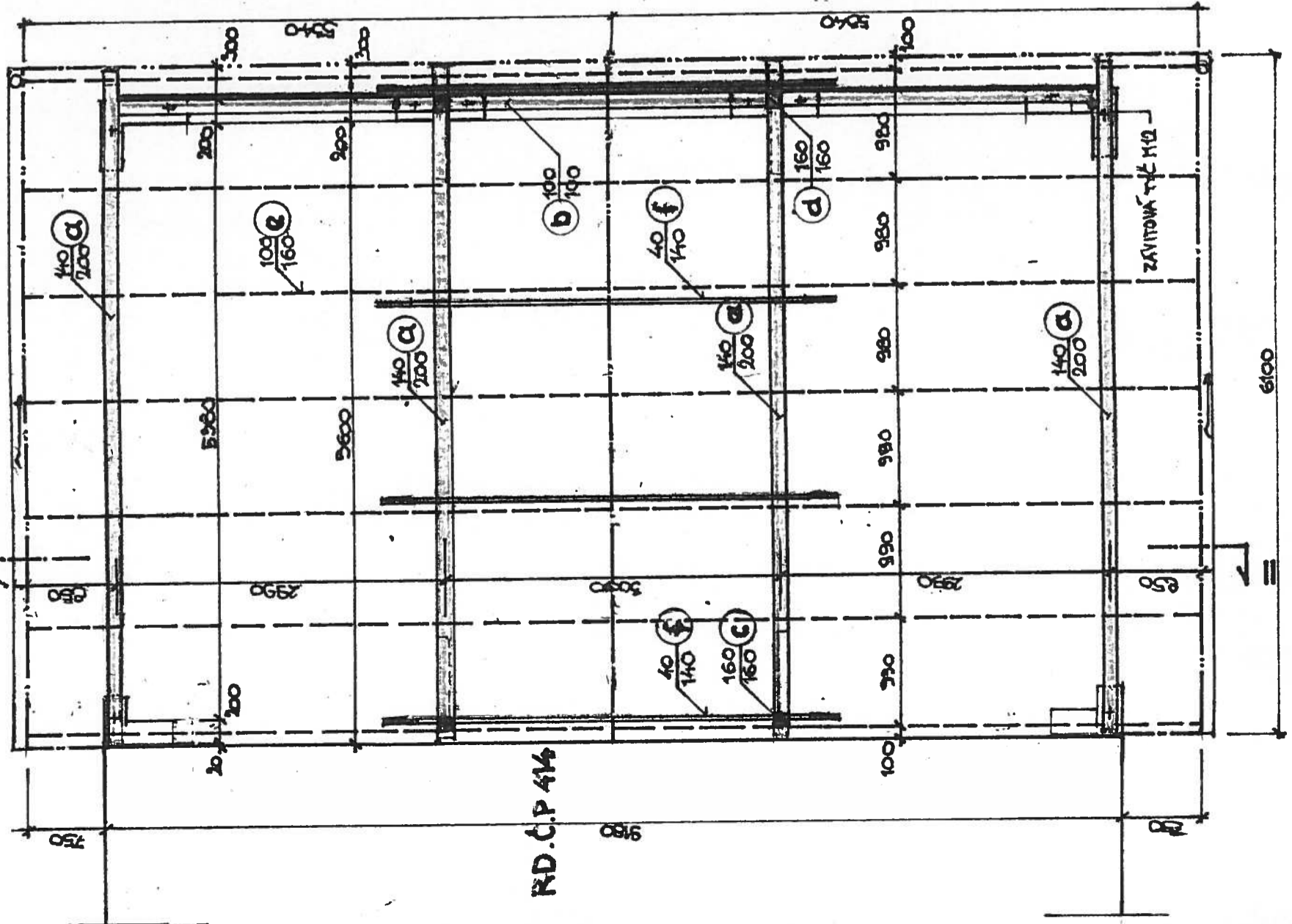
OPĚRNÁ ZĚď 1:25



POZNÁMKA:

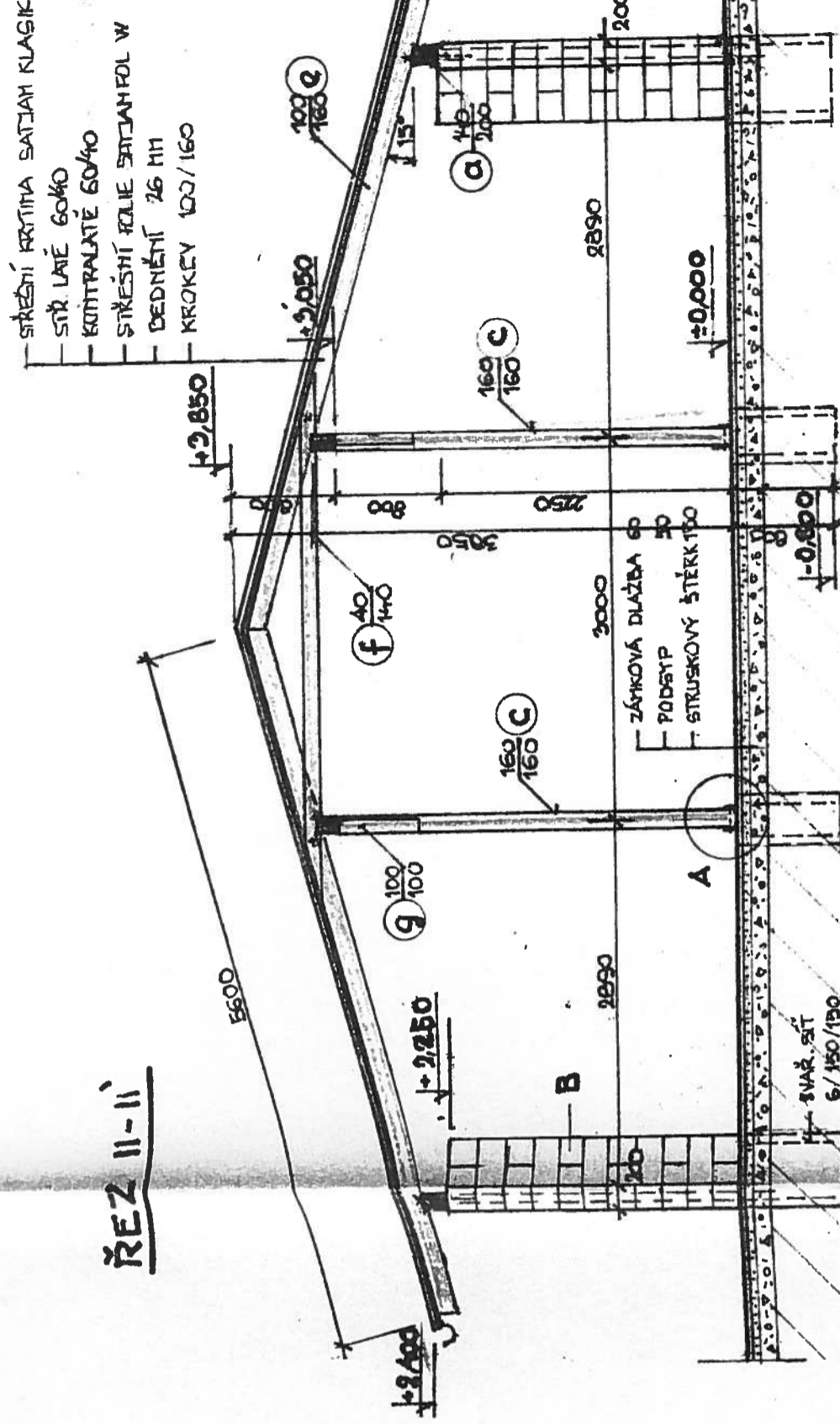
- MEZI ZÁKLADY KOD. DOHU A NOVÝMI ZÁKLADOVÝMI PATKAMI BUDE DILATAČE TL. 80 MM VPL. POLYSTYRENEM
- MEZI KRAJINÍMI PILÍŘI A STĚNOU RD BUDE DILATAČE 20 MM
- ZEMO PILÍŘŮ SE PROVEDE Z TVÁRNIC BEST NATURA 400/100/200, VYPLNÍ SE BETONEM C 7,5/13, SWISLE SE JX CELOU VŠKU VÝŽTUŽI 4x3 10 / V KAŽDÉ TVÁRNICI, NA CELOU VŠKU PILÍŘE,
- V PILÍŘŮ NAD OPĚRNOU ZĚď SE VÝŽTUŽ ZAKONE DO OPĚRNÉ ZĚď
- PRO UCHYCENÍ VAZNIC SE DO PILÍŘŮ ZAKOVÍ ZÁVITOVÉ TYČE Ø 12 MM
- SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA SE PROVEDE Z DESEK KNAUF TL. 2x 12,5 MM NA KONSTRUKCI Z PROFILŮ KNAUF

PŮDORYS KROVU



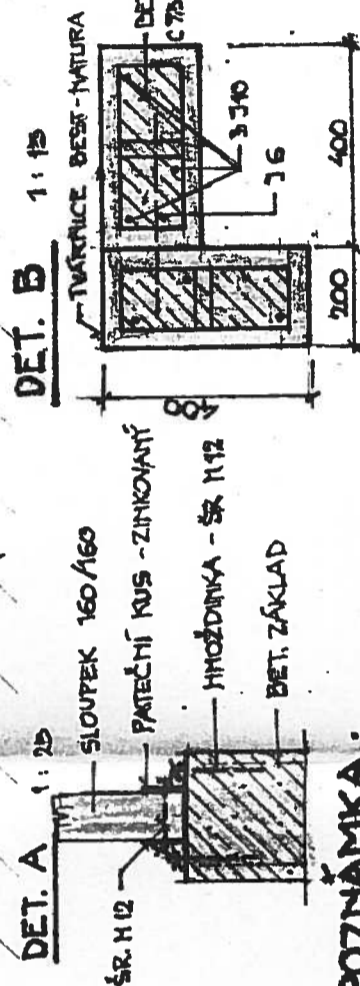
RD.Č.P. 414

ŘEZ II-II



VÝPIS ŘEZNA

| POZ. | NÁZEV | ROZMĚR | DL. | KS | Z DL. | M ³ |
|-----------------------|-----------|---------|------|----|-------|----------------|
| a | VAZNICE | 140/200 | 6,0 | 4 | 24,0 | 0,637 |
| b | PRÁH | 100/100 | 3,0 | 3 | 9,0 | 0,09 |
| c | SLOUPEK | 160/160 | 3,10 | 2 | 6,20 | 0,16 |
| d | SLOUPEK | 160/160 | 0,80 | 2 | 1,60 | 0,04 |
| e | KROKVEJ | 100/160 | 6,60 | 14 | 78,00 | 1,25 |
| f | KLEŠTINA | 40/140 | 4,00 | 4 | 16,00 | 0,09 |
| g | VZPĚRKA | 100/100 | 1,00 | 4 | 4,00 | 0,04 |
| | STŘ. LATĚ | 60/40 | 4,00 | 75 | 300,0 | 0,71 |
| | PRŮTIMA ↑ | 7811 | | | | 1,925 |
| KUBATURA ŘEZNA CELKEM | | | | | | 5,00 |



POZNÁMKA:

- VŠECHY VIDITELNÉ PLOCHY DŘEVĚNÝCH PRVKŮ BUDOU OHOBLOVĚNY A OPATŘENY NÁTĚREM HERBOL
- CELKOVÁ PLOCHA STŘECHY JE 63 M²
- OBĚ KRÁČNÍ VAZNICE SE UKOTVÍ DO ZDIVA ZÁT. TŘEČ N 12
- STŘEŠNÍ SPOUPKY SE ZAKOTVÍ DO ZÁKLADŮ/ZDIVA POMOČI PATEČNÍCH KUSŮ
- ZÁKL. PÁTKY SE VYTVOŘÍ KOŠEM ZE SVAŘ. SÍŤE 6/150/150

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku - stavební pozemek na němž je situován rodinný dům č.p, 414 je mírně svažité směrem východním ,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů – nebyly provedeny,
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou stanovena,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod. – staveniště se nenachází v těchto územích,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – prováděná přístavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – prováděná rekonstrukce si nevyžádá žádné asanace, demolice a kácení dřevin
- g) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu – nejsou, územně technické podmínky zejména napojení na stávající a technickou infrastrukturu – příjezd k přístavbě je z ulice Příčné,
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice – přístavba pergoly nevyžaduje žádné jiné investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- přístavba pergoly na západní straně rodinného domu umožní garážování dvou osobních automobilů v krytém stání a rodinné posezení na jižní straně.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- provedení přístavby pergoly bude mít příznivý vliv na architektonické řešení rodinného domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby- neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – přístavba pergoly zlepší užívání rodinného domu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – jedná se o poměrně jednoduchou, otevřenou stavbu, která příznivě ovlivní bydlení v rodinném domě,

b) konstrukční a materiálové řešení – základy u štítové zdi rodinného domu budou tvořit betonové patky, dilatované od základů rodinného domu, na západní straně bude vzhledem ke konfiguraci terénu provedena železobetonová opěrná zeď.

Podpěrnou konstrukci krovu budou u štítové zdi rodinného tvořit po obou krajích zděné pilířky z betonových tvárnic Best Natura, vnitřní sloupky krovu budou dřevěné. Pilířky na opěrné zdi budou provedeny z betonových tvárnic Best Natura, které se vyplní betonem C 7,5/15 se svislým vyztužením J 10, které se zakotví do betonových patek resp. do opěrné zdi.

Konstrukce krovu bude dřevěná, sedlová, opatřená nátěry, se sklonem 15°. Krytina je navržena Satjam s podkladní izolací na bednění, klempířské konstrukce budou provedeny z titanizinkového plechu.

c) Mechanická odolnost a stabilita – základové patky budou vyztuženy svařovanou sítí, opěrná zeď bet. ocelí – svislé vyztužení J 12 a 200 mm, vodorovné vyztužení J 6 a 250 mm, z vnitřní strany zdi se osadí svařovaná síť 6/150/150 mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – není nutno řešit.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – krytina bude kovová – Satjam, klempířské konstrukce

z titan-zinkového plechu .

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi – jedná se o nevytápěný objekt

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu – není nutno řešit, hygienická zařízení jsou v rodinném domě.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí – není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nová přístavba bude napojena jen na el. energii

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení – stávající, příjezd a přístup z veřejné živičné komunikace – ulice Příčné.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu – stávající

c) doprava v klidu - stávající

d) pěší a cyklistické cesty – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – budou provedeny jen malém rozsahu na západní straně domu,

b) použité vegetační prvky – není řešeno,

c) biotechnické opatření – není nutno řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv na životní prostředí - přístavba rodinného domu svým provozem nevyvolá negativní vliv na životní prostředí,

b) vliv na přírodu a krajinu – nová přístavba rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území – bez vlivu,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení – není nutno řešit,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – není nutno řešit.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bezpečnost a ochranu obyvatelstva není nutno řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění – spotřeby hmot jsou patrné z výkresové dokumentace , práce budou provedeny z větší části svépomocí,

b) odvodnění staveniště – stávající,

c) napojením stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin – není nutno řešit,

f) maximální zábory pro staveniště – nebudou nutné,

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace - při provádění stavby nevzniknou žádné odpady,

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – jedná se o malý rozsah zemních prací, přebytečná zemina bude využita pro provedení terénních úprav na

pozemku p.č.538/25,

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě – není nutno řešit,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – při provádění prací musí být zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, vyhl. ČBÚ č. 234/1990 Sb, nařízení vlády č. 170/1997 Sb a nařízení vlády č.362/2005 Sb.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – není nutno řešit,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – není nutno řešit,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – nebudou stanoveny,
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – po provedení základových patek a opěrné zdi se provede vyždění pilířků, dřevěná konstrukce krovu, střešní krytina a klempířské konstrukce. Dále se provede zámková dlažba včetně podkladních vrstev se zhutněním a vnitřní sádkartonová dělicí příčka

VÝKAZ VÝMĚR

Zemní práce:

| | |
|----------------------|-------------------|
| sejmutí ornice | 12 m ³ |
| odkop, výkop základů | 51 m ³ |

Základové konstrukce:

| | |
|--|----------------------|
| základové patky beton C 15/20 | 0,80 m ³ |
| opěrná zeď beton C 15/20 | 6,80 m ³ |
| podkladní beton -- op. zeď beton c 7,5/15 | 0,90 m ³ |
| bednění stěn základových patek | 6,50 m ² |
| bednění opěrné zdi | 55,00 m ² |
| svažovaná síť 6/150/150 - 30 m ² x 3,30 | 99,00 kg |
| výztuž J 6 - 110 m x 0,222 | 24,40 kg |
| výztuž J 12 - 140 m x 0,890 | 124,00 kg |
| svislá izolace op. zdi | 20,00 m ² |
| folie NOP | 20,00 m ² |

Svislé konstrukce:

| | |
|--|----------------------|
| tvárnice Best Natura 400/200/200 | 66 ks |
| tvárnice Best Natura 200/200/200 | 34 ks |
| výplňový beton C 7,5/15 | 3 m ³ |
| výztuž J 10 - 71 m x 0,617 | 43,80 kg |
| kotevní závitové tyče DN 12 mm, dl. 0,70 m | 4,20 m |
| sádrokarton příčka tl. 75 mm vč. dveří | 17,30 m ² |

Podlahy:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| betonová zámková dlažba tl. 60 mm | 52 m ² |
| podsypaní pod dlažbu tl. 50 mm | 2 m ³ |
| struskový štěrtek | 7 m ³ |
| betonový odvodňovací žlábek | 16 m |

Konstrukce tesařské:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| řezivo - dle výpisu | 4,50 m ³ |
| montáž střešní konstrukce | soubor |
| bednění střechy - prkna 1'' | 69 m ² |
| obklad štítu - prkna p+d 20 mm | 7 m ² |
| spojovací prostředky | soubor |

Konstrukce klempířské:

| | |
|----------------------------------|---------|
| žlaby podokapní 330 - titanzinek | 12,20 m |
| odpadní trouba DN 100 vč. přísl. | 6,00 m |
| lemování střechy u štítové zdi | 12,00 m |
| lemování okapů | 12,20 m |
| lemování bočrů | 12,00 m |

Střešní krytiny:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| podkladní asfaltový pás | 75 m ² |
| střešní krytina Satjam Klasik | 75 m ² |

Konstrukce zámečnické:

kotevní patečří kus – pozinkovaný 2 ks

Nátěry:

nátěr Bochemit -- bednění střechy 69 m²

nátěr viditelných konstrukcí - Herbol 2x 150 m²

Ostatní konstrukce a práce:

vyčištění stavby 80 m²

osazování kotevních prvků – kotevní kusy, závitové tyče 10 ks